

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 23 settembre 2025, n. 37**

**Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione, offerte con decreto di espropriazione rep n. 465 del 13/05/25, degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22) \_Ditta catastale G.Ninni & C SURL. Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 -.**

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

**tutto ciò premesso,****D E C R E T A**

- 1. di avviare la procedura di liquidazione** della sotto elencata indennità definitiva d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" Catasto Terreni – sez: A (Bari) Fg 42 p.IIIa 1013 (POS 4), in favore della ditta catastale che ha concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465/2025, così come di seguito meglio descritto:

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	p.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione e provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1013	26	353	€ 1.994,45	€ 199,45
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.994,45+ € 199,45=	€ 2.193,90
Intestatari catastali				diritto		quota	
Giuseppe Ninni & C. S.R.L.				Proprietà superficiaria per 1/1		1	
Comune di Bari				Proprietà per l'area per 1/1		-	

- 2. di pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- 2. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
- 3. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
- che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
  - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di

sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Anna Greco -