

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 23 settembre 2025, n. 37

Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione, offerte con decreto di espropriaione rep n. 465 del 13/05/25, degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22) _Ditta catastale G.Ninni & C SURL. Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 -.

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

- di avviare la procedura di liquidazione** della sotto elencata indennità definitiva d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" Catasto Terreni – sez: A (Bari) Fg 42 p.lla 1013 (POS 4), in favore della ditta catastale che ha concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465/2025, così come di seguito meglio descritto:

Catastro	Sezione Urbana	F.M.	p.lla	già parte della p.lla	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A (Bari)	42	1013	26	353	€ 1.994,45	€ 199,45
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.994,45+ € 199,45=	€ 2.193,90
Intestatari catastali			diritto			quota	
Giuseppe Ninni & C. S.R.L.			Proprietà superficiaria per 1/1			1	
Comune di Bari			Proprietà per l'area per 1/1			-	

- di pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
- di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di

sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -