

## COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 16 settembre 2025, n. 33**

**Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione, offerte con decreto di espropriazione rep n. 465 del 13/05/25, degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22). Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 -.**

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

**D E C R E T A**

- 1. di avviare la procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitiva d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465 del 13/05/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

pos	Ditta Catastale	Prot. n. del	FM	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione	totale
3	Tanzi Anna	n. 0262493 del 24/07/2025 integrata con nota n. 0271500 del 31/07/2025	42	101 2 – 101 7	254 – 92	Proprietà per ¾ bene personale ¼	€ 2.702,26	€ 270,23	€ 2.972,49
22	Ditommaso Rotondo Lucrezia	Prot. n. 0213631 del 18/06/2025	42	100 4	280	Proprietà per ½	€ 1.093,40	€ 109,34	€ 1.202,74
22	Ditommaso Rotondo Santa	Prot. n. 0213631 del 18/06/2025	42	100 4	280	Proprietà per ½	€ 1.093,40	€ 109,34	€ 1.202,74
23	Ruffo Paola	Prot. n. 213757 del 18/06/2025	42	100 6	317	proprietà 1/2	€ 1.237,89	€ 123,78	€ 1.361,67
23	Ruffo Pasqualina	prot n. 254456 del 17/07/2025	42	100 6	317	proprietà 1/2	€ 1.237,89	€ 123,78	€ 1.361,67
28	Ninni Michele (Ora Eredi: - Ninni Mariateresa - Lerario Antonia - Ninni Domenica)	prot. n. 212146 del 17.06.25	42	101 8	3016	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 23.554,96	€ 2.355,50	€ 25.910,46

49	ATTOLICO Domenico	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Gaetano	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Giovanni	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Maria	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Palma	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
53	Nitti Francesco	prot n. 285099 del 13/08/2025 integrata con nota n. 290071 del 21/08/25	124	345	1061	Proprietà per 3/36	€ 690,53	€ 69,05	€ 759,58
53	Nitti Raffaella	prot n. 285099 del 13/08/2025 integrata con nota n. 290071 del 21/08/25	124	345	1061	Proprietà per 3/36	€ 690,53	€ 69,05	€ 759,58

53	Ranieri Rosanna	prot n. 285099 del 13/08/2025 integrata con nota n. 290071 del 21/08/25	124	345	1061	Proprietà per 3/36	€ 690,53	€ 69,05	€ 759,58
53	GISOTTI Francesco	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 1/36	€ 230,18	€ 23,02	€ 253,20
53	GISOTTI Francesco	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Nuda Proprietà per 2/36	€ 368,28	€ 36,83	€ 405,11
53	GISOTTI Maria Rita	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Nuda Proprietà per 2/36	€ 368,28	€ 36,83	€ 405,11
53	GISOTTI Maria Rita	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 1/36	€ 230,18	€ 23,02	€ 253,20
53	GISOTTI Pierdonato	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Nuda Proprietà per 2/36	€ 368,28	€ 36,83	€ 405,11
53	GISOTTI Pierdonato	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 1/36	€ 230,18	€ 23,02	€ 253,20
53	NITTI Cosima	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Usufrutto per 6/36	€ 276,22	€ 27,62	€ 303,84

53	NITTI Maria Anna	n. 279593 del 07/08/2025 integrata con nota n. 286631 del 18/08/2025 e n. 315794 del 15/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 9/36	€ 2.071,60	€ 207,16	€ 2.278,76
Totali							€ 42.890,54	€ 4.289,05	€ 47.179,59

2. **di pubblicare**, per estratto, il presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
  - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
  - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
  - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Anna Greco -