

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 16 settembre 2025, n. 33

Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione, offerte con decreto di espropriazione rep n. 465 del 13/05/25, degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22). Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 -.

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

- di avviare la procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitiva d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465 del 13/05/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

pos	Ditta Catastale	Prot. n. del	FM	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione	totale
3	Tanzi Anna	n. 0262493 del 24/07/2025 integrata con nota n. 0271500 del 31/07/2025	42	101 2 – 101 7	254 – 92	Proprietà per ¼ bene personale ¼	€ 2.702,26	€ 270,23	€ 2.972,49
22	Ditommaso Rotondo Lucrezia	Prot. n. 0213631 del 18/06/2025	42	100 4	280	Proprietà per ½	€ 1.093,40	€ 109,34	€ 1.202,74
22	Ditommaso Rotondo Santa	Prot. n. 0213631 del 18/06/2025	42	100 4	280	Proprietà per ½	€ 1.093,40	€ 109,34	€ 1.202,74
23	Ruffo Paola	Prot. n. 213757 del 18/06/2025	42	100 6	317	proprietà 1/2	€ 1.237,89	€ 123,78	€ 1.361,67
23	Ruffo Pasqualina	prot n. 254456 del 17/07/2025	42	100 6	317	proprietà 1/2	€ 1.237,89	€ 123,78	€ 1.361,67
28	Ninni Michele (Ora Eredi: - Ninni Mariateresa - Lerario Antonia - Ninni Domenica)	prot. n. 212146 del 17.06.25	42	101 8	3016	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 23.554,96 € 2.355,50		€ 25.910,46

49	ATTOLICO Domenico	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Gaetano	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Giovanni	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Maria	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
49	ATTOLICO Palma	prot n. 233875 del 03/07/2025 integrata con prot. n. 317503 del 16/09/2025	124	346	737	Proprietà per 1/5	€ 1.151,19	€ 115,12	€ 1.266,31
53	Nitti Francesco	prot n. 285099 del 13/08/2025 integrata con nota n. 290071 del 21/08/25	124	345	1061	Proprietà per 3/36	€ 690,53	€ 69,05	€ 759,58
53	Nitti Raffaella	prot n. 285099 del 13/08/2025 integrata con nota n. 290071 del 21/08/25	124	345	1061	Proprietà per 3/36	€ 690,53	€ 69,05	€ 759,58

53	Ranieri Rosanna	prot n. 285099 del 13/08/2025 integrata con nota n. 290071 del 21/08/25	124	345	1061	Proprietà per 3/36	€ 690,53	€ 69,05	€ 759,58
53	GISOTTI Francesco	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 1/36	€ 230,18	€ 23,02	€ 253,20
53	GISOTTI Francesco	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Nuda Proprietà per 2/36	€ 368,28	€ 36,83	€ 405,11
53	GISOTTI Maria Rita	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Nuda Proprietà per 2/36	€ 368,28	€ 36,83	€ 405,11
53	GISOTTI Maria Rita	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 1/36	€ 230,18	€ 23,02	€ 253,20
53	GISOTTI Pierdonato	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Nuda Proprietà per 2/36	€ 368,28	€ 36,83	€ 405,11
53	GISOTTI Pierdonato	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 1/36	€ 230,18	€ 23,02	€ 253,20
53	NITTI Cosima	n. 285092 del 13/08/2025 integrata con nota n. 310738 del 10/09/2025	124	345	1061	Usufrutto per 6/36	€ 276,22	€ 27,62	€ 303,84

53	NITTI Maria Anna	n. 279593 del 07/08/2025 integrata con nota n. 286631 del 18/08/2025 e n. 315794 del 15/09/2025	124	345	1061	Proprietà per 9/36	€ 2.071,60	€ 207,16	€ 2.278,76
Totali							€ 42.890,54	€ 4.289,05	€ 47.179,59

2. **di pubblicare**, per estratto, il presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente
- avv.to Anna Greco -