

COMUNE DI MESAGNE

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale 30 dicembre 2024, n. 99

L.R. 36/2023 'Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse. Individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia. ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

CITTA' DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: L.R. 36/2023 'Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse. Individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia. ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

...OMISSIS...

VISTA la propria deliberazione n. 78 del 18/11/2024, di approvazione dell'emendamento come innanzi esplicitato e con la quale si procede alla **riadozione** della perimetrazione degli ambiti di intervento in cui riconoscere gli incentivi volumetrici di cui alla legge regionale 36/2023;

...OMISSIS...

D E L I B E R A

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accogliere l'osservazione pervenuta in ordine alla deliberazione consiliare n. 26 dl 17 aprile 2024, prot. 33554;
3. di rideterminare, a seguito dell'accoglimento della stessa, l'incentivo volumetrico della ZONA E, apportando la dicitura di seguito riportata:

"Nel rispetto di quanto disposto dagli strumenti di valorizzazione del paesaggio approvati dal PPTR, si stabilisce di prevedere il riconoscimento degli incentivi previsti dall'art. 2 della Legge nella misura prevista dal comma 3 lettera b) e d) dello stesso articolo per gli edifici ubicati nei contesti rurali – zone omogenee E. A tal fine nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 comma 2 lettere d) è consentito la realizzazione di volumi in sopraelevazione con altezze complessive che non devono tuttavia superare gli 8 metri, esplicitando che l'intervento non comporti l'aumento delle superfici impermeabili, come già stabilito dalla legge regionale;"

4. di approvare in via definitiva le tavole grafiche elaborate dall'Ufficio tecnico;
5. di approvare in via definitiva ai sensi della legge regionale n. 36/2023:
 - perimetrazioni delle ZONE B territorio urbano omogeneo e presente le medesime caratteristiche tipologiche e di densità urbana che a scala minore non presentano discontinuità edilizie tali da intervenire con processi di riqualificazione separati e che non inquadrino il tessuto edificato – gli interi comparti e così come individuati dalla Tavola 1;
 - perimetrazioni per le ZONE C esclusivamente gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della LR n.36/2023 ed i loro lotti di pertinenza in maniera tale che si possa consentire una rigenerazione di maglie e isolati, che in futuro, tuttavia, non compromettano l'attuazione dei piani attuativi ivi previsti;
 - perimetrazioni per le ZONE E come definite dal PRG, *in ragione dell'esistenza di interi agglomerati che presentano degrado urbanistico ed edilizio la cui riqualificazione ambientale e energetica consentirebbe*

un recupero paesaggistico e la limitazione di consumo di suolo su altre aree, ivi inclusi i fogli di mappa esclusi dall'art. 63 delle NTA del PRG, e dalla carta tematica della Zona Agricola, così come approvata con delibera di C.C. 30/2006, includendo per quest'ultimi anche gli immobili prettamente residenziali esistenti, legittimi o legittimati prima dell'entrata in vigore del P.R.G."

6. di includere per le zone F quelle individuate dalle tavole: Tav. 3/1 – Tav. 3/2;

7. di approvare le linee di indirizzo tecniche elaborate dall'ufficio competente che sono parte integrante del presente provvedimento.

...OMISSIS...

SI INFORMA INOLTRE

CHE la variante di cui all'art. 4 della L.R. n° 36/2023, di cui alla Delibera Consiliare 99/2024, è pubblicata sul sito istituzionale web del Comune di Mesagne al seguente link:

<https://www.comune.mesagne.br.it/amministrazione-trasparente/?idsezione=19>

Mesagne lì 19/09/2025

IL RESPONSABILE AREA IV
(F.TO: Dott.ssa Arch. Marta CALIOLO)