

GRV SOLAR BRINDISI 4 S.R.L.

Estratto Decreto 25 giugno 2025 n.1

Decreto di imposizione servitù permanente di elettrodotto ed artt. 44 e 52 octies DPR 327/2001 e contestuale determinazione urgente della indennità ed autorizzazione alla occupazione temporanea.

GRV Solar Brindisi 4 S.r.l. - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di GR Value (Green Resources Value) S.p.A.

OGGETTO: Art. 111 del R.D. 1/12/1933, n. 1775 e s.m.i., relativa **costruzione ed esercizio di una linea in cavo interrato della tensione nominale di 150kV**, di una linea di cavo interrato della tensione nominale di 30 kV e della stazione di utenza, nel Comune di Erchie, (BR) relative all'allacciamento di un impianto agri-voltaico denominato ERSAME della potenza nominale di 18 MWh sito in agro di Erchie (BR). Decreto di imposizione servitù permanente di elettrodotto ed artt. 44 e 52 octies DPR 327/2001 e contestuale determinazione urgente della indennità ed autorizzazione alla occupazione temporanea art. 49 DPR 327/2001. **Decreto n. 1 del 25.06.2025**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE della società GRV Solar Brindisi 4 S.r.l., CON Sede legale in Milano alla via Via Durini n. 9 C.F. 11875440965, a ciò autorizzata giusta delega art. 6, comma 9 bis, del D.P.R. n. 327/2001 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 45 del 22.01.2025 e relativo disciplinare; **VISTO** il Decreto Dirigenziale prot. n. 23074 del 15.07.2024 con il quale, in accoglimento dell'istanza presentata dalla società GRV Solar Brindisi 4 s.r.l. con nota prot. n. 9509 del 16.03.2023, la Provincia di Brindisi ha: autorizzato la società GRV Solar Brindisi 4 S.r.l. – alla costruzione ed esercizio, tra le altre, di una linea in cavo interrato della tensione nominale di 150kV nel Comune di Erchie (BR); dichiarato, ai sensi della L.R. 25/2008 art. 9 comma 5, le opere di pubblica utilità, disponendo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la variante agli strumenti urbanistici; **CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dall' art.6, comma 9-bis del DPR. n. 327/2001 e s.m.i. e art. 3 comma 5-bis della L.R. n. 3/2005 e ss.mm, le opere di modesta entità, vale a dire le opere per le quali le ditte catastali, individuali o collettive, destinatarie della procedura espropriativa siano pari o inferiori a 50, “l'autorità espropriante può delegare l'esercizio dei poteri espropriativi al soggetto privato promotore dell'esproprio”; **OMISSIONIS**

VISTO il piano particellare di esproprio aggiornato, con l'accusato elenco delle ditte asservende, approvato unitamente al progetto dell'opera dichiarata di pubblica utilità con il predetto Decreto Dirigenziale n. prot. n. 23074 del 15.07.2024; **VISTO** il regio decreto 1° dicembre 1933, n. 1775 e successive modifiche e integrazioni, recante “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”; **VISTO** il regio decreto 25 novembre 1940, n. 1969 e successive modifiche e integrazioni, recante “Norme per l'esecuzione delle linee elettriche aeree esterne”; **VISTA** L.R. 22.02.2005 n. 3; **DECRETA – 1. OMISSIONIS 2.** di pronunciare a favore della Società GRV Solar Brindisi 4 s.r.l. con sede Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano C.F. e P.IVA 11875440965, quale beneficiario e per la causale di cui in narrativa, l'imposizione di servitù permanente di elettrodotto coattivo ai sensi dell'art. 52-octies D.P.R. 327/2001 con contestuale determinazione delle indennità provvisorie ex art. 44 e 52-nones D.P.R. 327/2001, degli immobili siti nel Comune di Erchie (BR) meglio descritte nel prospetto che segue: FG. 37 Mappale 140 Ditta Proprietaria Eolica Erchie SRL con sede in ERCHIE (BR) Codice Fiscale 02189280742 Lunghezza tratto 138,50 Sup. Asservita 687,20 Indennità € 343,60; FG. 37 Mappale 141 Ditta Proprietaria ENERIS BATTERIES S.A. con sede in LUSSEMBURGO (EE) Codice Fiscale 00022492623 Lunghezza tratto 98 Sup. Asservita 491,30 Indennità € 245,65; **3.** di ordinare a favore della Società GRV Solar Brindisi 4 s.r.l. con sede Sede legale: OMISSIONIS, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni 1 (uno), decorrenti dalla data di esecuzione del presente decreto/ordinanza, degli immobili siti nel Comune di Erchie (BR) meglio descritte nel prospetto che segue: FG. 37 Mappale 140 Ditta Proprietaria Eolica Erchie SRL con sede in ERCHIE (BR) Codice Fiscale 02189280742 Lunghezza tratto 138,50 Sup. Asservita 687,20 Indennità € 572,66; FG. 37 Mappale 141 Ditta Proprietaria ENERIS BATTERIES S.A. con sede in LUSSEMBURGO (EE) Codice Fiscale 00022492623 Lunghezza tratto 98 Sup. Asservita 491,30 Indennità € 409,42; **4.** ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, che l'imposizione della servitù comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene, salvo, quello di proprietà e quelli compatibili con i fini

cui l'asservimento è preordinato; **5.** di disporre, per le aree asservite interessate dal passaggio dei cavidotti e relativa fascia di rispetto, il divieto di effettuare scavi, pozzi, trivellazioni, realizzare costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, piantagioni che possano interferire con la sottostante condotta; nonché di installare serbatoi e depositi di materiali infiammabili ed altre opere che comportino modificazioni della situazione morfologica esistente, senza il preventivo e formale assenso della Società beneficiaria gestrice della rete elettrica, che provvederà ad esaminare i relativi progetti e verificarne la compatibilità con la sottostante o sovrastante opera, riservandosi in merito a tale salvaguardia di imporre eventualmente specifiche prescrizioni tecniche; **6.** di disporre, per tutte le aree asservite, la facoltà per le Società autorizzate, gestrici dell'impianto: di accedere sul fondo asservito con il personale o chi per esso, con mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza e alla manutenzione dell'elettrodotto stesso; di deramificare e/o abbattere quelle piante che, a esclusivo giudizio del gestore, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto; di deramificare e/o abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicarne la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto; di modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero e il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio. L'area asservita dovrà essere utilizzata dai proprietari compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto e inherente servitù, senza eseguire nell'area stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù; **7. OMISSIONIS 17.** avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di conoscenza da parte di chiunque vi abbia interesse fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Il Legale Rappresentante Gianluca Veneroni