

## COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Estratto determinazione 3 settembre 2025, n.1078

PAGAMENTO DEL SALDO DEL 20% DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ACCETTATA.

## COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

## PROVINCIA DI Brindisi

## URBANISTICA

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

## DETERMINAZIONE NR. 1078 del 03/09/2025

## IL DIRIGENTE

## DETERMINA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di impegnare la somma di € 34.516,67 (euro trentaquattromilacinquecentosedici/67) che rientra nella voce "b3" del quadro economico del progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1340 del 11/12/2024 e che trova copertura alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2, p.d.c. 2.02.01.09.016 capitolo 26202/788 INTERVENTI MIGLIORAMENTO INFRASTRUTTURE SPORTIVE GIOCHI DEL MEDITERRANEO - STADIO COMUNALE del Bilancio di Revisione 2025-2027, esercizio 2025
- 3) Di disporre il pagamento pro-quota del saldo del 20% dell'indennità di espropriazione accettata a favore delle signore Margherita Cinefra, Cosima Saracino e Maria Elena Cazzetta secondo gli importi indicati nella tabella che segue:

		<i>Interventi di miglioramento della capacità e della fruibilità delle infrastrutture sportive da candidare per i Giochi del Mediterraneo – Edizione 2026. Taranto 2026 – XX Giochi del Mediterraneo. RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA STADIO COMUNALE Francavilla Fontana. CUP: G62H24000430001</i>												
NP	PROPRIETARI	Foglio	Mappale	Superficie MQ	Qualità catastale	Superficie esproprio MQ	Indennità offerta €	Indennità accettata (5/6) €						
1	-Margherita CINEFRA, ...Omissis..., prop. 1/6;	118	35	2.550	Seminativo	2.550	51.000,00	42.500,00						
		118	36	1.310	Seminativo	1.310	26.200,00	21.833,33						
	-Cosima SARACINO, ...Omissis...prop. 2/6;	118	258	1.290	Seminativo	1.290	25.800,00	21.500,00						
		118	259	2.555	Vigneto	2.555	51.100,00	42.583,33						
	-Maria Elena CAZZETTA, ...Omissis...prop. 1/3	118	190	2.650	Seminativo	2.650	53.000,00	44.166,67						
							Totali indennità	172.583,33						
Acconto 80% già pagato (complessivo)								138.066,66						
Saldo 20% da pagare (complessivo)								<b>34.516,67</b>						
Quota saldo a favore della signora Margherita Cinefra								6.903,33						
Quota saldo a favore della signora Cosima Saracino								13.806,67						
Quota saldo a favore della signora Maria Elena Cazzetta								13.806,67						

- 4) Di dare atto che la predetta indennità di espropriazione da pagare a favore delle signore Margherita Cinefra, Cosima Saracino e Maria Elena Cazzetta non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% prevista

dall'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. trattandosi di immobili inclusi in zona omogenea di tipo F di cui al D.M. n. 1444/1968.

- 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26, comma 7 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e diventerà esecutivo decorso il termine di 30 giorni da tale pubblicazione qualora non vi siano opposizioni di terzi aventi diritto ai sensi del comma 8 del citato art. 26.
- 6) Di dare atto che con separato atto, successivo agli adempimenti di cui al punto precedente, si provvederà alla liquidazione della pro-quota a titolo di saldo del 20% dell'indennità di espropriazione accettata a favore delle signore Margherita Cinefra, Cosima Saracino e Maria Elena Cazzetta degli importi sopra indicati come da accordo sottoscritto.
- 7) Di dare atto, infine, che in seguito al pagamento predetto si provvederà all'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11 del d.P.R. n. 327/201 e s.m.i.

IL DIRIGENTE  
Gaetano Padula