

COMUNE DI ERCHIE

Delibera del Consiglio Comunale 31 luglio 2025, n. 34**Approvazione dello S.F.T.E. relativo alla “Riqualificazione aree a verde della città per lo sviluppo turistico del territorio.” Approvazione variante urbanistica”**

L'anno duemilaventicinque, addì trentuno, del mese di Luglio alle ore 16:55 a seguito di regolare invito diramato ai Sig. Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito presso la Palazzo Ducale in seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione sul presente punto dell'ordine del giorno, risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE	Si	BERNARDI NASTASYA	Si
ARGESE MARIELLA	Si	MARGHERITI MAURIZIO	No
SARACINO CHIARA	Si	VALENTE COSIMO	No
IAIA MICHELE ARCANGELO	Si	TAFURI GABRIELE	Si
FELLA PIETRO	Si	CAVALLONE AGNESE	Si
SARACINO CINZIA	Si	GENNARO FEDELE	No
SORIO GIUSEPPE	Si		

Presenti n° 10 Assenti n° 3

Partecipa alla seduta Il Segretario Dott.ssa SANFRANCESCO MARIA CHIARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente SARACINO CINZIA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale 27 gennaio 2023, n. 3 è stato deliberato di:
 - *Di Prendere atto del DPCM recante “Fondo per la progettazione territoriale”, che assegna al Comune di Erchie €47.652,78 omnicomprensivi per l'affidamento di servizi tecnici per la progettazione territoriale, come indicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.41 del 18-02-2022 - Suppl. Ordinario n. 6;*
 - *Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di attivare le procedure previste e meglio definite dal DPCM per l'utilizzo del contributo;*
 - *Di dare atto che questa Amministrazione Comunale intende destinare le somme previste nell'allegato A del DPCM, sopra richiamato, pari a complessivi € 47.652,78 per la redazione di uno Studio di Fattibilità Tecnico economica per progetti mirati sia alla crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale” e sia per “lo sviluppo turistico del territorio”;*
- che il Comune intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, non conforme alle previsioni urbanistiche, da prevedere nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2025/2027;

DATO ATTO che con Determinazione n. 126 del 17.02.2023 è stato affidato a tecnico professionista esterno, ingegnere Giovanni LEUZZI, l'incarico per redigere lo studio di fattibilità tecnico economica e progettazione

definitiva relativamente all'intervento per la "Riqualificazione aree a verde della città per lo sviluppo turistico del territorio";

RILEVATO che in data 28/05/2025 è stato acquisito lo S.F.T.E. aggiornato, in atti al numero di protocollo 0007529 del 28/05/2025;

PRESO ATTO che il richiamato S.F.T.E. è composto dai seguenti elaborati:

Numero Ordine	Descrizione Elaborato
E01	Rel.01_Relazione tecnica generale
E02	Rel.02_Studio di prefattibilità ambientale
E03	Rel.03_Relazione tecnica impianti e calcoli preliminari degli impianti
E04	Rel.04_Prime indicazioni per la stesura del PSC
E05	Rel.05_Calcoli illuminotecnici e schede tecniche
E06	Rel.06_Calcolo sommario di spesa
E07	Rel.07_Quadro economico
E08	Tav.01_Inquadramento generale ed urbanistico dell'intervento
E09	Tav.02_Analisi vincolistica
E10	Tav.03_Rilievo fotografico dello stato di fatto
E11	Tav.04_Planimetria di progetto
E12	Tav.05_Particolari costruttivi

comprensivo del seguente quadro economico:

A - LAVORI - SERVIZI - FORNITURE			
A1 LAVORI			
a.1		LAVORI a corpo (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 5.000.000,00
a.2		ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 150.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a 1)			€ 5.000.000,00
TOTALE LAVORI (a.1+ a.2)			€ 5.150.000,00
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (SPESE GENERALI)			
b 1		Spese Tecniche relative a SFTE ed Esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Collaudo statico e tecnico amministrativo, Supporto al RUP	€ 600.000,00
b 2		Eventuali Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
b 3		Geologo e prove in situ	€ 25.000,00
b 4		Spese per accertamenti e allacci	€ 40.000,00
b 5		Spese di gara	€ 5.000,00
b1+b2+b3+b4+b5		Totale Spese generali	€ 690.000,00
C - SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (ALTRE SPESE)			
c 1		Imprevisti (compresi iva)	€ 74.000,00
c 2		Incentivi per funzioni tecniche	€ 103.000,00
c 3		Contributo Cassa Previdenziale	€ 25.000,00
c 4		IVA 22% (b1, b2, b4, c3)	€ 143.000,00
c 5		IVA 10% (A.1+A.2)	€ 515.000,00
c1+c2+c3+c4+c5		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 860.000,00
TOTALE PER SPESE GENERALI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 1.550.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 6.700.000,00

CONSIDERATO che

- sotto il profilo catastale, il richiamato S.F.T.E. ricade totalmente su aree pubbliche di proprietà del Comune di Erchie, come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Intestatario	Superficie catastale	Previsione di P.U.G.	VARIANTE
5	2204	Comune di ERCHIE (D422) (BR)	5.840 m²	ZONA AGRICOLA (E)	VERDE ATTREZZATO
	51409	Comune di ERCHIE (D422) (BR)	64.468 m²	Parte ZONA B3 - TUM 2.1 a) COMPARTO PEREQUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA e parte ZONA AGRICOLA (E)	

specificando che l'intervento ricedente sulla particella 51409, è relativa alla sola parte ricadente nella zona agricola, per una estensione di 29.160 m². Pertanto la variante urbanistica riguarda una superficie complessiva di **35 000 m²**.

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle interessate non sono soggette ad alcun vincolo.
- in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), le particelle interessate non ricadono su alcun vincolo.

RITENUTO che

- ai sensi del comma 2, art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'approvazione dello S.F.T.E. in linea tecnica da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- i commi 3 e 3 bis dell'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 *"Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e..."* come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19, prevedono:
 - comma 3: *"Nei casi previsti dal comma 1 e dall'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la delibera del Consiglio comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la segreteria del Comune. Entro quindici giorni dal deposito della stessa presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale."*;
 - comma 3 bis. *"La delibera di cui al comma 3 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni."*
- i commi 3, 4 e 4bis dell'art. 16 della L.R. 13/2001 *"Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici"* come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19 prevedono:
 - comma 3. *"Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi."*
 - comma 4. *"Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto*

conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.”

- Comma 4 bis. “La delibera di cui al comma 4 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.”

- il progetto di che trattasi **non è** da sottoporre a VAS ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. a VIII del Regolamento Regionale n. 18 del 9/10/2013, in quanto gli interventi previsti non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura, non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici, giusta Relazione di esclusione da VAS redatta dal Responsabile Unico del Procedimento architetto Egidio CAPUTO, depositata in atti al Protocollo N. 0007637 in data 29/05/2025;

RAVVISATO:

- che, ai sensi dell'art. 19, c. 3, D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto P.F.T.E. da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, avvenuto mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/05/2025, lo S.F.T.E. aggiornato, in atti al numero di protocollo 0007529 del 28/05/2025, redatto dall'ingegnere Giovanni LEUZZI, composto dai seguenti elaborati:

Numero Ordine	Descrizione Elaborato
E01	Rel.01_Relazione tecnica generale
E02	Rel.02_Studio di prefattibilità ambientale
E03	Rel.03_Relazione tecnica impianti e calcoli preliminari degli impianti
E04	Rel.04_Prime indicazioni per la stesura del PSC
E05	Rel.05_Calcoli illuminotecnici e schede tecniche
E06	Rel.06_Calcolo sommario di spesa
E07	Rel.07_Quadro economico
E08	Tav.01_Inquadramento generale ed urbanistico dell'intervento
E09	Tav.02_Analisi vincolistica
E10	Tav.03_Rilievo fotografico dello stato di fatto
E11	Tav.04_Planimetria di progetto
E12	Tav.05_Particolari costruttivi

Comprensivo del seguente quadro economico:

A - LAVORI - SERVIZI - FORNITURE			
A1 LAVORI			
a.1		LAVORI a corpo (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 5.000.000,00
a.2		ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 150.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a 1)			€ 5.000.000,00
TOTALE LAVORI (a.1+ a.2)			€ 5.150.000,00
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (SPESE GENERALI)			
b 1		Spese Tecniche relative a SFTE ed Esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Collaudo statico e tecnico amministrativo, Supporto al RUP	€ 600.000,00
b 2		Eventuali Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
b 3		Geologo e prove in situ	€ 25.000,00
b 4		Spese per accertamenti e allacci	€ 40.000,00
b 5		Spese di gara	€ 5.000,00
b1+b2+b3+b4+b5		Totale Spese generali	€ 690.000,00
C - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (ALTRÉ SPESE)			
c 1		Imprevisti (compresi iva)	€ 74.000,00

c 2	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	€ 103.000,00
c 3	<i>Contributo Cassa Previdenziale</i>	€ 25.000,00
c 4	IVA 22% (b1, b2, b4, c3)	€ 143.000,00
c 5	IVA 10% (A.1+A.2)	€ 515.000,00
c1+c2+c3+c4+c5	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 860.000,00
TOTALE PER SPESE GENERALI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.550.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 6.700.000,00

dando atto, altresì, che sotto il profilo catastale, il richiamato S.F.T.E. ricade totalmente su aree pubbliche di proprietà del Comune di Erchie, come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Intestatario	Superficie catastale	Previsione di P.U.G.	VARIANTE
5	2204	Comune di ERCHIE (D422) (BR)	5.840 m ²	ZONA AGRICOLA (E)	VERDE ATTREZZATO
	51409	Comune di ERCHIE (D422) (BR)	64.468 m ²	Parte ZONA B3 - TUM 2.1 a) COMPARTO PEREQUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA e parte ZONA AGRICOLA (E)	

specificando che l'intervento ricedente sulla particella 51409, è relativa alla sola parte ricadente nella zona agricola, per una estensione di 29.160 m². Pertanto la variante urbanistica riguarda una superficie complessiva di 35 000 m².

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle interessate non sono soggette ad alcun vincolo.
- in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), le particelle interessate non ricadono su alcun vincolo.

DATO ATTO che con Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/04/06/2025/299036 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha comunicato l'avvio della procedura di registrazione - ai sensi del comma 7.4 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18 - del piano urbanistico comunale denominato ““RIQUALIFICAZIONE AREE A VERDE DELLA CITTÀ PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL TERRITORIO”. CUP: B46J23000000006; CIG: 9649438823”;

PRESO ATTO della nota con cui la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/02/07/2025/366231, ha comunicato che i piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono elencati nella tabella 3, dove il comune di Erchie risulta esservi collocato;

RILEVATO che

- la predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/05/2025 è stata depositata in Segreteria Comunale unitamente agli atti allegati di progetto, per 15 giorni consecutivi, che di questo è stata data informazione per mezzo di Avviso all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, conformemente a quanto prescritto dalla richiamata normativa vigente;
- nei successivi 15 giorni dal deposito, quindi nei termini di legge, non sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente osservazioni, giusta attestazione del Responsabile dell'Area I, in atti al protocollo 0010706 del 30/07/2025;

RITENUTO tale progetto rispondente alle linee programmatiche dell'Ente;

TENUTO CONTO la necessità di provvedere in merito;

VISTI, altresì:

- l'art. 16, comma 3 della L.R. n. 13 del 11/05/2001;
- l'art. 23, c. 7, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 24, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

PER QUANTO SOPRA RIPORTATO, ritenuto di dover deliberare in merito;

DATO ATTO della competenza del Consiglio comunale in materia di approvazione di progetti che comportino varianti urbanistiche ed agli strumenti relativi (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV - sentenza 19 giugno 2014 n. 3116; Cons. Stato, Sez. VI, 27 luglio 2010, n. 4890).

presenti n. 10 consiglieri, assenti n. 3 consiglieri (Maurizio Margheriti, Cosimo Valente, Fedele Gennaro), con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Cavallone, Tafuri), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

DI DARE ATTO che con Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/04/06/2025/299036 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha comunicato l'avvio della procedura di registrazione - ai sensi del comma 7.4 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18 - del piano urbanistico comunale denominato ““RIQUALIFICAZIONE AREE A VERDE DELLA CITTÀ PER LO SVILUPPO TURISTICO DEL TERRITORIO”. CUP: B46J23000000006; CIG: 9649438823”;

DI PRENDERE ATTO della nota con cui la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/02/07/2025/366231, ha comunicato che i piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono elencati nella tabella 3, dove il comune di Erchie risulta esservi collocato;

DI RILEVARE che

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/05/2025 è stata depositata in Segreteria Comunale unitamente agli atti allegati di progetto, per 15 giorni consecutivi, che di questo è stata data informazione per mezzo di Avviso all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, conformemente a quanto prescritto dalla richiamata normativa vigente;
- nei successivi 15 giorni dal deposito, quindi nei termini di legge, non sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente osservazioni, giusta attestazione del Responsabile dell'Area I, in atti al protocollo 0010706 del 30/07/2025;

DI APPROVARE in via definitiva lo S.F.T.E. aggiornato, in atti al numero di protocollo 0007529 del 28/05/2025, redatto dall'ingegnere Giovanni LEUZZI, composto dai seguenti elaborati:

Numero Ordine	Descrizione Elaborato
E01	Rel.01_Relazione tecnica generale
E02	Rel.02_Studio di prefattibilità ambientale
E03	Rel.03_Relazione tecnica impianti e calcoli preliminari degli impianti
E04	Rel.04_Prime indicazioni per la stesura del PSC
E05	Rel.05_Calcoli illuminotecnici e schede tecniche
E06	Rel.06_Calcolo sommario di spesa
E07	Rel.07_Quadro economico
E08	Tav.01_Inquadramento generale ed urbanistico dell'intervento
E09	Tav.02_Analisi vincolistica
E10	Tav.03_Rilievo fotografico dello stato di fatto

- E11 Tav.04_Planimetria di progetto
 E12 Tav.05_Particolari costruttivi

Comprensivo del seguente quadro economico:

A - LAVORI - SERVIZI - FORNITURE		
A1 LAVORI		
a.1	LAVORI a corpo (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 5.000.000,00
a.2	ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 150.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a 1)		€ 5.000.000,00
TOTALE LAVORI (a.1+ a.2)		€ 5.150.000,00
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (SPESE GENERALI)		
b 1	<i>Spese Tecniche relative a SFTE ed Esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Collaudo statico e tecnico amministrativo, Supporto al RUP</i>	€ 600.000,00
b 2	<i>Eventuali Spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 20.000,00
b 3	<i>Geologo e prove in situ</i>	€ 25.000,00
b 4	<i>Spese per accertamenti e allacci</i>	€ 40.000,00
b 5	<i>Spese di gara</i>	€ 5.000,00
b1+b2+b3+b4+b5	Totale Spese generali	€ 690.000,00
C - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (ALTRÉ SPESE)		
c 1	<i>Imprevisti (compresi iva)</i>	€ 74.000,00
c 2	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	€ 103.000,00
c 3	<i>Contributo Cassa Previdenziale</i>	€ 25.000,00
c 4	IVA 22% (b1, b2, b4, c3)	€ 143.000,00
c 5	IVA 10% (A.1+A.2)	€ 515.000,00
c1+c2+c3+c4+c5	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 860.000,00
TOTALE PER SPESE GENERALI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.550.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 6.700.000,00

DI DARE ATTO che:

- sotto il profilo catastale, il richiamato S.F.T.E. ricade totalmente su aree pubbliche di proprietà del Comune di Erchie, come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Intestatario	Superficie catastale	Previsione di P.U.G.	VARIANTE
5	2204	Comune di ERCHIE (D422) (BR)	5.840 m ²	ZONA AGRICOLA (E)	VERDE ATTREZZATO
	51409	Comune di ERCHIE (D422) (BR)	64.468 m ²	Parte ZONA B3 - TUM 2.1 a) COMPARTO PEREQUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA e parte ZONA AGRICOLA (E)	

specificando che l'intervento ricedente sulla particella 51409, è relativa alla sola parte ricadente nella zona agricola, per una estensione di 29.160 m². Pertanto la variante urbanistica riguarda una superficie complessiva di **35 000 m²**.

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle interessate non sono soggette ad alcun vincolo.
- in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), le particelle interessate non ricadono su alcun vincolo.

DI PRENDERE ATTO che ai sensi degli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m. ed i., dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001 e art. 12 della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i., l'approvazione in linea tecnica dello S.F.T.E. disposta con il presente deliberato, costituisce **approvazione di variante degli strumenti urbanistici**, mediante mutamento della destinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, L.R. Puglia n. 13/2001, con conseguente tipizzazione dell'area secondo lo schema sopra riportato, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica de quo, dando avvio al procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 12 della L.R. n. 3/2005 e dall'art. 16 della L.R. 13/2001;

DI STABILIRE che in caso di contrasto normativo contenuto nelle tavole indicate al presente provvedimento, si darà prevalenza giuridica alle disposizioni narrative su quelle grafiche;

DI DARE ATTO che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ex art 89 del DPR 380/2001 così come specificato dalla DGR 1309 del 03/06/2010;

DI DICHIARARE la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 3/2005;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore IV° di procedere agli adempimenti riguardanti la pubblicazione della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che entro 15 giorni dalla data del deposito degli atti di cui al comma 3, dell'art. 12, della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i. e al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i., chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;

DI DARE ATTO che, ai sensi dei medesimi commi e articoli delle LL.RR. 3/2005 e 13/2001 e ss.mm. ed ii., la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Lavori Pubblici al deposito degli atti di cui al comma 3, dell'art. 12, della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i. e al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i.;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area interessata tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante allo strumento urbanistico e alle comunicazioni agli interessati.

Successivamente, stante l'urgenza, il Consiglio comunale, con identica votazione di cui sopra, dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

PARERI ESPRESI A NORMA DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS N°267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

Erchie, lì 30/07/2025

Il Responsabile di Servizio
ARCH. CAPUTO EGIDIO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
SARACINO CINZIA

Il Segretario
Dott.ssa SANFRANCESCO MARIA CHIARA