

## COMUNE DI CELLAMARE

Estratto determinazione 9 agosto 2025, n.278

**PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

- il Comune di Capurso, in qualità di Autorità Procedente per il piano in oggetto, ha trasmesso all'Ufficio Tecnico del Comune di Cellamare l'istanza per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.8, c. 1 della Legge Regionale N. 44/2012, così come modificata dalla L.R. 04/2014 e istanza di parere di compatibilità paesaggistica da integrare nel procedimento, giusta nota prot. n. 23396 del 11/11/2024, in atti del Comune di Cellamare al prot. n. 11382 del 12/11/2024;
- *omissis*

**DATO ATTO CHE:**

- *Omissis*

**CONSIDERATO CHE:**

- *omissis*

**RITENUTO** di poter escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii. *PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO COSTITUITO DELLA MAGLIA C3.3 E DELLA MAGLIA VP.2 DEL VIGENTE PRG del Comune di Capurso, riferito ai terreni siti tra il prolungamento di via Pertini, la viabilità di collegamento tra la SS100 e via Casamassima e una nuova strada di PRG: Al foglio di mappa catastale n. 3 particelle nn.: 231/420/578/580/421/166/486/232/233/282/283/396/161/415/656/281/287/235/165/236/422/392/230/159/1311/1309/1307/1306/1304/1303/1305/1308/1310/285/329/284/286/324/327/1193/1200/1197/163/323/398/1448/1452/1449/1451/1457/1450/1453/1456/1454/228/229/1455/341/1195* così come integrato a seguito del presente procedimento e sopra riportato, sulla base del Rapporto Ambientale Preliminare, della natura del Piano e del contesto territoriale in cui è inserito, della assenza di interferenze fra il Piano ed piani o programmi compresi i piani sovraordinati, dell'assenza di criticità, delle misure di mitigazione, tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, del parere reso dalla Commissione Locale del Paesaggio e la Vas, in quanto il Piano di Lottizzazione de quo, non comporta impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art.2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni espresse dai SCMA;

**DETERMINA DI**

- **CONCLUDERE** l'iter ex art. 8 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 di verifica di assoggettabilità a VAS del *PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO COSTITUITO DELLA MAGLIA C3.3 E DELLA MAGLIA VP.2 DEL VIGENTE PRG del Comune di Capurso, riferito ai terreni siti tra il prolungamento di via Pertini, la viabilità di collegamento tra la SS100 e via Casamassima e una nuova strada di PRG: Al foglio di mappa catastale n. 3 particelle nn.: 231/420/578/580/421/166/486/232/233/282/283/396/161/415/656/281/287/235/165/236/422/392/230/159/1311/1309/1307/1306/1304/1303/1305/1308/1310/285/329/284/286/324/327/1193/1200/1197/163/323/398/1448/1452/1449/1451/1457/1450/1453/1456/1454/228/229/1455/341/1195* adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Capurso n. 12 del 30/04/2024 così come integrato nel corso del procedimento

in parola, riconducendo le motivazioni di esclusione ai criteri pertinenti elencati nell'allegato I del D.Lgs. 152/2006 e al fine di evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente, in esito alla consultazione e alla trasmissione dei contributi da parte degli SCMA;

- **FARE PROPRI** i pareri formulati dai Soggetti Competenti in materia ambientale e dalla Commissione Locale del Paesaggio e la VAS sul PIANO ATTUATIVO DELLA MAGLIA C3.3 E DELLA MAGLIA VP.2 DEL VIGENTE PRG del Comune di Capurso, adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Capurso n. 12 del 30/04/2024 così come integrato a seguito del presente procedimento e sopra riportato;
- **NON ASSOGGETTARE** alle procedure di VAS di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii. il Piano di che trattasi, riferito ai terreni siti in tra il prolungamento di via Pertini, la viabilità di collegamento tra la SS100 e via Casamassima e una nuova strada di PRG al foglio di mappa catastale n. 3 particelle nn.: 231/420/578/580/421/166/486/232/233/282/283/396/161/415/656/281/287/235/165/236/422/392/230/159/1311/1309/1307/1306/1304/1303/1305/1308/1310/285/329/284/286/324/327/1193/1200/1197/163/323/398/1448/1452/1449/1451/1457/1450/1453/1456/1454/228/229/1455/341/1195;
- **DARE ATTO** che costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti allegati richiamati in premessa e depositati in atti dell'Ufficio:
  - *Allegato 1: DIPARTIMENTO MOBILITÀ - SEZIONE MOBILITÀ SOSTENIBILE E VIGILANZA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE – nota prot. n. 0000961 del 27/01/2025.*
  - *Allegato 2: REGIONE PUGLIA – DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO - SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA – nota prot. N.0051655/2025 del 30/01/2025;*
  - *Allegato 3: MINISTERO DELLA CULTURA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI – nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-BA|04/02/2025|0001469-P;*
  - *Allegato 4: ARPA PUGLIA – nota N.0011127/2025 del 21/02/2025 e nota N.0013905/2025 del 07/03/2025.;*
  - *Allegato 5: MINISTERO DELLA CULTURA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI – nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-BA|08/04/2025|0005092-P;*
  - *Allegato 6: CITTÀ METROPOLITANA DI BARI – nota PEC del 08/04/2025;*
  - *Allegato 7: Commissione locale per il paesaggio e la VAS – verbale n. 14/2025 del 25/07/2025;*
- **STABILIRE** che nelle successive fasi attuativa ed esecutiva dovranno essere considerate e rispettate le indicazioni/prescrizioni espresse e contenute nei sopra elencati allegati al presente atto, nonché le indicazioni contenute nel rapporto preliminare di verifica;
- **STABILIRE INOLTRE** che il presente provvedimento:
  - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Enti competenti, oltre che nel corso del presente procedimento, anche successivamente all'adozione dello stesso, purché compatibili;
  - non esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
  - è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri Enti/Amministrazioni preposti;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

- **NOTIFICARE** la presente determinazione:
  - all'Autorità Procedente – Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso - per gli atti consequenziali;
  - al progettista e procuratore dei proprietari proponenti il Piano Urbanistico Attuativo della maglia C3.3 e della maglia VP.2 DEL VIGENTE PRG del Comune di Capurso, arch. Paolo Maffiola presso il domicilio PEC dello stesso;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Puglia Servizio Ecologia Ufficio VAS;
- **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm. ii.:
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per estratto;
  - all'Albo pretorio del Comune di Cellamare;
  - all'Albo pretorio del Comune di Capurso.

**L'Autorità Competente**  
**Il Capo UTC Comune di Cellamare**  
*(ing. Nicola Affatato)*