

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 8 settembre 2025, n. reg.31

**Procedura espropriativa relativa ad immobili nel PEEP Ceglie del Campo occorsi per la realizzazione di un fabbricato sociale ad iniziativa della coop.va ed. "CASE PER LAVORATORI PERSONALE FERROVIE SUD-EST".
Decreto di svincolo in favore della signora Borda Rosa.**

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

per quanto in parte narrativa da intendersi come integralmente riprodotto :

- 1. di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel PEEP di Ceglie del Campo per la realizzazione di un fabbricato sociale, è stato formalizzato il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 33.809,29 – numero di posizione del deposito: 158301 – quietanza n. 201 del 10.08.2005;
- 2. di dare atto che**, con sentenza n. 1531/2025, passata in giudicato per non interposta impugnazione, il Tribunale di Bari ha confermato l'ordinanza di assegnazione del 6.4.2017 nella minor misura come sopra rideterminata e, per l'effetto, ha ordinato al terzo pignorato Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - Cassa Depositi e Prestiti - Bari di pagare al creditore procedente la somma di € 25.829,02 oltre spese successive e spese di registrazione;
- 3. di dare atto che** l'istante presentato, ai sensi ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. 158301 di € 33.809,29, sino a concorrenza dell'importo disposto con sentenza del Tribunale di Bari n. 1531/2025, ai fini del soddisfacimento del credito maturato dallo stesso istante nei confronti del debitore esecutato la Borda Rosa;
- 4. di autorizzare lo svincolo**, in favore della signora BORDA Rosa, di quota parte del deposito dell'importo, pari a € 33.809,29 – quietanza n. 201 del 10/08/2005 - n. 158301 - oltre interessi maturati, costituito a garanzia dell'indennità definitiva di esproprio degli immobili catastalmente identificati al catasto terreni della sezione di Ceglie al fg. 16 con il numero di p.la n. 392 di complessivi 232 mq e n. 391 di complessivi mq 24 ed acquisiti al patrimonio del Comune di Bari nell'ambito della procedura ablatoria delle aree necessarie per La realizzazione di un fabbricato sociale ad iniziativa della COOP.VA ED. "case per lavoratori personale Ferrovie Sud-Est" nel PEEP Ceglie del Campo – lotto 27 e 28;
- 5. di dare atto che** la quota oggetto di svincolo sia pari al quantum disposto con sentenza del Tribunale di Bari n. 1531/2025, oltre all'importo previsto a titolo di correlata e proporzionata ritenuta di imposta, pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i atteso che il terreno oggetto di esproprio rientra in zona omogenea di tipo "C"
- 6. di dare atto, inoltre, che** a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello

Stato di Bari al fine di assolvere alle operazioni conseguenziali al presente provvedimento, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione;

7. **di pubblicare**, per estratto, per quindici (15) giorni consecutivi il presente atto nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari;
8. **di dichiarare** il presente atto esecutivo decorsi quindici (15) giorni dalla sua pubblicazione senza che siano derivate opposizioni di terzi;
9. **di disporre** ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, la trasmissione dello stesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari e ai soggetti interessati dallo stesso;
10. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

avv.to Anna Greco