

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Ordinanza prot. 10 settembre 2025, n. 61187

ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA' ACCETTATE

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA

(delega n. 873 del 25/11/2022 della Regione Puglia)

OGGETTO: " Intervento NR011 - "Ciclovia turistica lungo la strada di servizio del Canale Principale dell'AQP, nel tratto tra il confine con la Basilicata (Spinazzola) fino a Locorotondo in corrispondenza del nodo idraulico Figazzano (Locorotondo) - tronco III dal nodo idrico "Opere 3 e 3bis" (Gioia del Colle) al nodo idrico di Figazzano (Cisternino)-

– ORDINANZA PAGAMENTO INDENNITA' ACCETTATE - ACCONTO DELL'80% (ART. 22BIS COMMA 3 DEL DPR n. 327/01) - agro di ALBEROBELLO

UFFICIO ESPROPRI E SANATORIE

Premesso che:

- la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 105 del 09/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha dichiarato la pubblica utilità con efficacia al momento dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 3 del DPR327/01;
- la Regione Puglia con atto Dirigenziale n. 115 del 15-11-2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184 a rettifica della DD n.105 del 09/10/2023, ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo espropriativo, in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- questa Società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina della Regione Puglia n.873 del 25 novembre 2022 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Domenico Dizonno;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.

Viste le comunicazioni delle ditte proprietarie, che hanno accettato l'indennità d'esproprio, e dei conduttori che hanno chiesto le maggiorazioni di legge.

Visto l'accertamento sull'effettiva piena e libera proprietà dei beni, mediante i titoli di proprietà, le ispezioni ipotecarie o le attestazioni notarili, ovvero sul possesso delle qualifiche dichiarate, mediante le relative attestazioni.

Visto l'art. 22 bis, comma 3, del DPR n. 327/01.

ORDINA

1. di corrispondere le somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo i beneficiari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati, a titolo di acconto dell'80% sulle indennità d'esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;
2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art.

26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.
Bari, lì nella data del protocollo

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beneficiari immobili e indennità
- 2 Elenco per Pubblicazione

Intervento NR011 – CICLOVIA TURISTICA LUNGO LA STRADA DEL CANALE PRINCIPALE
DELL'AQP..

Allegato all'Ordinanza n.61187 Del 10/09/2025

Numero	Dati Proprietari			Dati catastali				Indennità					
	PIANO DITTA	Nome e Cognome	Fg	p.la originaria	superficie	Qualità	Superficie esproprio	Superficie occupazione temporanea	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	TOTALE 80%
72			7	15	191.125	SEMINATIVO	11.000	4.048	ALBEROBELLO	14.850,61	35.148,78		
73			7	51	1.825	COSTR NO AB	173		ALBEROBELLO	233,55	390,55		
31	COLUCCI CARLO ANTONIO MODESTO		7	52	26.280	VIGNETO	1.150	381	ALBEROBELLO	1000/1000	4.668,39	9.347,25	54.809,26
74			1	11	10.594	E.U.		171	ALBEROBELLO				
76			1	13	2.608	ULIVETO	395	284	ALBEROBELLO			1.282,50	
77			1	49	122	AREA RURALE	94		ALBEROBELLO		663,60	1.587,23	
78									ALBEROBELLO		126,90	212,21	
43	FIUME GIOVANNI		12	186	6.112	SEM ARB	12		ALBEROBELLO	1000/1000	18,52	344,47	290,39
48	LIUZZI VINCENZO		16	183	3.382	PASCOLO	77		ALBEROBELLO	500/500	102,08	195,44	238,02
48	SCHOENMAKER JELTINA GERDA MARIO									500/500	102,08	195,44	238,02

Il Responsabile Esproprie Sanatorie
Ing. Sergio Blasi