

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 settembre 2025, n. 1305

COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 - IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PALAZZETTO DELLO SPORT “PALASALINE”. Proponente: **COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA** Autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell'art. 95 del PPTR, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione “M.A.I.A. 2.0”;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto del parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
2. di rilasciare con prescrizioni, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per il *“Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023 - Impianto Sportivo Polivalente Palazzetto dello Sport “Palasaline””* Proponente Comune di Margherita di Savoia, l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95;

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 362573 del 01.07.2025:

- i. *Lo spazio ricadente nell'area del parcheggio (come perimetrata in giallo nell'Allegato A) non interessata da stalli o da spazi di manovra dei veicoli, dovrà essere parte integrante dell'area verde con piantumazioni di alberi già previste a ridosso di Via Ofanto;*
- ii. *Gli spazi per la sosta ed il parcheggio dovranno essere realizzati con masselli drenanti*

autobloccanti, pavimentazione a sistema tipo prato carrabile e dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto al fine di garantire un corretto ombreggiamento delle stesse e ridurre il fenomeno dell'isola di calore.

iii. *La scelta delle essenze arboree al momento della messa a dimora dovrà avere un fusto di circonferenza non inferiore a:*

- > cm 20 – 24 per esemplari di prima grandezza;*
- > cm 18 – 20 per esemplari di seconda grandezza;*
- > cm 16 – 18 per esemplari di terza grandezza.*

Prescrizioni di cui alla nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11405 del 03.09.2025 acquisita al protocollo regionale n. 473970 del 03.09.2025

- i.** *L'edificio dovrà essere profondamente rivisto sul piano formale e linguistico, tenuto conto che la soluzione proposta non appare adeguata a garantire un'ottimale tutela paesaggistica. A questo riguardo, occorrerà modificare il progetto tenendo conto dei caratteri urban-architettonici che identificano le peculiarità del luogo.*
- ii.** *Tutte le aree esterne dovranno essere pavimentate con materiali drenanti che risultino visivamente e matericamente simili al suolo salino dei bacini, allo scopo di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento e inserirlo armonicamente nel paesaggio umido.*
- iii.** *Il parcheggio dovrà essere pensato come un vero e proprio parco pubblico, prevedendone un uso promiscuo, al fine di garantire un proficuo uso collettivo di quello spazio anche in assenza di autoveicoli.*
- iv.** *In riferimento al precedente punto, la vegetazione dovrà essere scelta concordando le essenze sulla base di un attento studio botanico che valorizzi le essenze tipiche dell'area umida, intercalate ad essenze arboree da definire che consentano di garantire ombreggiamento.*
- v.** *Tenuto conto che l'area oggetto di intervento è sottoposta a diversi livelli di tutela ministeriale (Territori contermini i laghi - Saline di Margherita di Savoia, ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 42/2004; Zone umide RAMSAR ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. i, del D.Lgs. n. 42/2004; Siti di rilevanza naturalistica ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. e, del D.Lgs. n. 42/2004; Parchi e riserve ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 42/2004) il progetto che sarà rielaborato con riferimento alle suddette prescrizioni dovrà essere coerente con le direttive, gli indirizzi e le prescrizioni relative alle singole componenti paesaggistiche prima citate.*
- vi.** *Nell'ambito della progettazione esecutiva dovrà essere predisposto, per tutti i lavori che comportano scavi al di sotto delle quote di campagna e stradali attuali, comunque interferenti con suoli di potenziale interesse archeologico, apposito piano di assistenza archeologica in corso d'opera. Le prescritte attività di assistenza archeologica ai lavori dovranno prevedere il controllo e la documentazione di tutte le fasi di scavo e movimentazione terra che verranno effettuate e dovranno essere curate da società con qualificazione OS25 o da professionisti archeologi di I fascia ai sensi del DM 244/2019.*

3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP unitamente agli allegati in versione con gli omissis a tutela dei dati personali ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 18/2023;

4. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:

- alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
- al Comune di Margherita di Savoia.

5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it

nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, Sottosezione di I livello “Provvedimenti”, Sottosezione di II livello “Provvedimenti dell’organo di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Regionale”.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 - IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PALAZZETTO DELLO SPORT "PALASALINE" Autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell'art. 95 del PPTR, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR.

Visto:

- il D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e, in particolare, l'art. 146;
- il Piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR), approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- l'art. 89 delle NTA del PPTR "Strumenti di controllo preventivi", il quale dispone che ai fini del controllo preventivo in ordine al rispetto delle presenti norme ed alla conformità degli interventi con gli obiettivi di tutela sopra descritti, l'accertamento di compatibilità paesaggistica, è quella procedura tesa ad acclarare la compatibilità con le norme e gli obiettivi del Piano degli interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 co. 3.1;
- l'art. 90 delle NTA del PPTR "Autorizzazione paesaggistica", il quale prevede che gli interventi che comportino modificazione dello stato dei luoghi sui beni paesaggistici sono subordinati all'autorizzazione paesaggistica prevista dal Codice rilasciata nel rispetto delle relative procedure verificando la conformità e la compatibilità dell'intervento rispetto alle disposizioni normative del PPTR, ivi comprese quelle di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR ed alla specifica disciplina di cui all'art. 140, comma 2, del Codice;
- l'art. 95 delle NTA del PPTR "Realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30.9.2021 di conferimento degli incarichi Dirigente di Sezione con decorrenza dal 01.11.2021;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 582 del 30.04.2025 "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0"ess.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1080 del 29.07.2025 "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0"e ss.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale";

Premesso che:

- Con nota prot. n. 7648 del 12.5.2025, acquisita al prot. regionale col n. 248821 del 12.05.2025, il Comune di Margherita di Savoia ha trasmesso istanza di autorizzazione

paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA e ha contestualmente trasmesso la relativa documentazione.

- Con nota prot. n. 362579/2025 del 01.07.2025, è stato proposto di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95, previo parere della competente Soprintendenza. Detta nota ha costituito relazione illustrativa e proposta di parere ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- Con nota prot. n. 9311 del 10.07.2025, acquisita al protocollo regionale n. 390128/2025 del 10.07.2025, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia (in seguito SABAP), ha richiesto ulteriore documentazione integrativa successivamente trasmessa dal Comune con nota prot. n. 13991 del 01.09.2025, acquisita al protocollo regionale col n. 468616/2025 del 01.09.2025;
- Con successiva nota prot. n. 11405 del 03.09.2025, acquisita al protocollo regionale col n. 473970/2025 del 03.09.2025, la SABAP, vista la relazione istruttoria e la proposta di provvedimento nota prot. 362579/2025 del 01.07.2025, ha espresso il proprio parere, con ulteriori prescrizioni, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in deroga.

Considerato che:

- L'area di intervento è ubicata a sud del nucleo urbano di Margherita di Savoia ed è delimitata ad ovest dalla SP 61, a sud da via Ofanto, ad est e a nord dalle Saline. Il progetto prevede la realizzazione di un palazzetto dello sport, con annessi parcheggi, la cui area di sedime confina a nord con lo Stadio Comunale e a ovest con la struttura Tensostatica denominata "G. Piazzolla".
- Il progetto in oggetto interferisce rispettivamente con:
 - il Bene Paesaggistico "*Territori contermini ai laghi*" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 43, alle direttive di cui all'art. 44 e alle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR. A riguardo l'intervento previsto è contrasto con l'art. 45 comma 2 lett. a1), in quanto non si ritiene ammissibile la realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia.
 - il Bene Paesaggistico "*Zone umide Ramsar*" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 60, alle direttive di cui all'art. 61 e alle prescrizioni di cui all'art. 64 delle NTA del PPTR. A riguardo l'intervento previsto è contrasto con l'art. 64 comma 2 lett. a4), in quanto non si ritiene ammissibile la realizzazione di nuova edificazione.
 - l'Ulteriore Contesto Paesaggistico "*Aree umide*" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 60, alle direttive di cui all'art. 61 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 65 delle NTA del PPTR. A riguardo l'intervento previsto è contrasto con l'art. 65 comma 2 lett. a4), in quanto non si ritiene ammissibile la realizzazione di nuova edificazione.

Considerato, altresì, che con riferimento alla possibilità di ricorrere, per il caso in oggetto, a procedure in deroga alle norme paesaggistiche, l'art. 95 delle NTA del PPTR prevede che: "Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali".

Preso atto del Parere Tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A).

Dato atto che il presente provvedimento attiene esclusivamente agli aspetti di natura paesaggistica, con riferimento alla compatibilità delle opere con il vigente PPTR, fatte salve tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Richiamato l'art. 146 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 che prevede: "L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato."

Ritenuto che, alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio con prescrizioni del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95, per il "Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023 - Impianto Sportivo Polivalente Palazzetto dello Sport "Palasaline"" Proponente Comune di Margherita di Savoia, di cui all'oggetto, composto dagli elaborati elencati, con la relativa impronta informatica secondo l'algoritmo MD5 contenuta nel parere tecnico allegato (ALLEGATO A).

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.".

L'impatto di genere del presente atto risulta: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta ulteriori implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTAdel PPTR, in deroga ex art. 95 per il "Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023 - Impianto Sportivo Polivalente Palazzetto dello Sport "Palasaline"" Proponente Comune di Margherita di Savoia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi

illustrate, ai sensi dell'articolo 4 – comma 4 – lettera d) della L.R. 7/1997 e del DPGR 263/2021, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto del parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
2. di rilasciare con prescrizioni, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per il *"Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023 - Impianto Sportivo Polivalente Palazzetto dello Sport "Palasaline"*"
Proponente Comune di Margherita di Savoia, l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95;

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 362573 del 01.07.2025:

- i. *Lo spazio ricadente nell'area del parcheggio (come perimettrata in giallo nell'Allegato A) non interessata da stalli o da spazi di manovra dei veicoli, dovrà essere parte integrante dell'area verde con piantumazioni di alberi già previste a ridosso di Via Ofanto;*
- ii. *Gli spazi per la sosta ed il parcheggio dovranno essere realizzati con masselli drenanti autobloccanti, pavimentazione a sistema tipo prato carrabile e dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto al fine di garantire un corretto ombreggiamento delle stesse e ridurre il fenomeno dell'isola di calore.*
- iii. *La scelta delle essenze arboree al momento della messa a dimora dovrà avere un fusto di circonferenza non inferiore a:
> cm 20 – 24 per esemplari di prima grandezza;
> cm 18 – 20 per esemplari di seconda grandezza;
> cm 16 – 18 per esemplari di terza grandezza.*

Prescrizioni di cui alla nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11405 del 03.09.2025 acquisita al protocollo regionale n. 473970 del 03.09.2025:

- i. *L'edificio dovrà essere profondamente rivisto sul piano formale e linguistico, tenuto conto che la soluzione proposta non appare adeguata a garantire un'ottimale tutela paesaggistica. A questo riguardo, occorrerà modificare il progetto tenendo conto dei caratteri urbano-architettonici che identificano le peculiarità del luogo.*
- ii. *Tutte le aree esterne dovranno essere pavimentate con materiali drenanti che risultino visivamente e matericamente simili al suolo salino dei bacini, allo scopo di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento e inserirlo armonicamente nel paesaggio umido.*
- iii. *Il parcheggio dovrà essere pensato come un vero e proprio parco pubblico, prevedendone un uso promiscuo, al fine di garantire un proficuo uso collettivo di quello spazio anche in assenza di autoveicoli.*
- iv. *In riferimento al precedente punto, la vegetazione dovrà essere scelta concordando le essenze sulla base di un attento studio botanico che valorizzi le essenze tipiche dell'area umida, intercalate ad essenze arboree da definire che consentano di garantire ombreggiamento.*
- v. *Tenuto conto che l'area oggetto di intervento è sottoposta a diversi livelli di tutela ministeriale (Territori contermini i laghi - Saline di Margherita di Savoia, ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 42/2004; Zone umide RAMSAR ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. i, del D.Lgs. n. 42/2004; Siti di rilevanza naturalistica ai*

sensi dell'art 142, comma 1, lett. e, del D.Lgs. n. 42/2004; Parchi e riserve ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 42/2004) il progetto che sarà rielaborato con riferimento alle suddette prescrizioni dovrà essere coerente con le direttive, gli indirizzi e le prescrizioni relative alle singole componenti paesaggistiche prima citate.

vi. *Nell'ambito della progettazione esecutiva dovrà essere predisposto, per tutti i lavori che comportano scavi al di sotto delle quote di campagna e stradali attuali, comunque interferenti con suoli di potenziale interesse archeologico, apposito piano di assistenza archeologica in corso d'opera. Le prescritte attività di assistenza archeologica ai lavori dovranno prevedere il controllo e la documentazione di tutte le fasi di scavo e movimentazione terra che verranno effettuate e dovranno essere curate da società con qualificazione OS25 o da professionisti archeologi di I fascia ai sensi del DM 244/2019.*

3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP unitamente agli allegati in versione con gli omissis a tutela dei dati personali ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 18/2023;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
 - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
 - al Comune di Margherita di Savoia;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezione di I livello "Provvedimenti", Sottosezione di II livello "Provvedimenti dell'organo di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Regionale"

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL FUNZIONARIO E.Q. *"Coerenza dei piani con i progetti territoriali per il paesaggio": Arch. Giuseppe VOLPE*

 Giuseppe Volpe
08.09.2025 09:13:38
GMT+02:00

IL FUNZIONARIO E.Q. *"Compatibilità paesaggistica dei Piani urbanistici attuativi e dei Progetti": Arch. Luigi GUASTAMACCHIA*

 Luigi Guastamacchia
08.09.2025
08:40:44
GMT+02:00

IL DIRIGENTE della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica": Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo Lasorella
08.09.2025
16:44:16
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana: *Ing. Paolo Francesco GAROFOLI*



PAOLO
FRANCESCO
GAROFOLI
11.09.2025
11:30:06
UTC

Il Presidente della Giunta Regionale, *dott. Michele EMILIANO*, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.



Michele
Emiliano
11.09.2025
14:29:24
GMT+02:00



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Allegato A
Codice CIFRA: AST/DEL/2025/00024
VERSIONE PER LA PUBBLICAZIONE

COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT)
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA art. 41 D.Lgs. n.
36/2023° - IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PALAZZETTO DELLO
SPORT "PALASALINE"

Autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell'art. 95 del PPTR,
art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR.

PARERE TECNICO

DOCUMENTAZIONE IN ATTI

Con nota prot. n. 7648 del 12.5.2025, acquisita al prot. regionale col n. 248821 del 12.5.2025, il Comune di Margherita di Savoia (di seguito Comune) ha trasmesso istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA. La documentazione trasmessa risulta costituita dai seguenti elaborati:

NOME FILE	IMPRONTA MD5
DEROGA ART.95 _RELAZIONE PAESAGGISTICA-signed.pdf	3d063ca41ccf34002abe3ef2b9c64dcf
E_01 RELAZIONE GENERALE E TECNICA-signed.pdf	1a5a0c0be968e807165036c0d9594727
modello_art 146_90 nta PPTR_Autorizzazione paesaggistica PALASALINE-signed-signed-signed.pdf	1300d25626940112b1507d9448684038
RELAZIONE PAESAGGISTICA DPCM 2005-signed.pdf	a462e97177c31ae1b9c6e36973ea0215
T_01 IQ_INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE - COMPATIBILITÀ_URBANISTICA-signed.pdf	2fb526b1f9d20978e95787457e4fe0e7
T_02 IQ_INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ANALISI DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E AMBIENTALE-signed.pdf	6169b56c213a318c998935dca3d5bcc
T_03 RILIEVO AREA DI INTERVENTO E FOTOGRAFICO-signed.pdf	d541ebecdaf159a7fea68805c5879935
T_04 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO-signed.pdf	c5cd481ec7c07c670ac3426a855f8de1
T_05 PLANIMETRIA DI PROGETTO QUOTA +0.90 mt-signed.pdf	8044d2ca8c2a5fe9c072be9035137fde
T_07 PLANIMETRIA DI PROGETTO QUOTA CALPESTIO +4.90 mt-signed.pdf	25282a9ae6141a3c617ae03c2e01bce1
T_08 PIANA COPERTURA-signed.pdf	548a8fa4c5ef3ad1410dd0291b58c7bb
T_09 SEZIONI-signed.pdf	67edfa0021747e7f91eb01e10b5bf953
T_10 PROSPETTI-signed.pdf	63854706248bb6e74942b4398f7e0c51
T_13 VISTE RENDER-signed.pdf	191a69845d039d0973f513e654d280c5
TAV_02BIS INQUADRAMENTO TERRITORIALE SISTEMA EMERGENZE PPTR-signed.pdf	694e69a41d852f530393520b67b19177

Con nota prot. n. 362579/2025 del 1.7.2025, è stato proposto di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95, previo parere della competente Soprintendenza. Detta nota ha costituito relazione illustrativa e proposta di parere ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

www.regenepuglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Con nota prot. n. 9311 del 10.7.2025, acquisita al protocollo regionale n. 390128/2025 del 10.07.2025, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia (in seguito SABAP), ha richiesto i seguenti atti integrativi:

1. *"Analisi specifica delle alternative localizzative, attese le motivazioni insufficienti contenute nella relazione paesaggistica, prive di uno studio reale comparativo che consenta un'esaustiva valutazione. Detta analisi dovrà in primo luogo verificare e comprovare l'assenza di spazi al di fuori delle aree interessate dalle componenti paesaggistiche sopra elencate, privilegiando aree degradate della città da riqualificare e, in ogni caso, individuando alternative esterne alla Riserva Naturale Statale di Popolamento Animale delle Saline di Margherita di Savoia, sottoposta a tutela ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 42/2004, riportata nel PPTR come Bene paesaggistico Parchi e riserve;*
2. *Foto-inserimenti render da diversi punti di vista nei quali il progetto, nelle sue diverse ipotesi localizzative, sia rappresentato in rapporto al contesto paesaggistico-ambientale, con particolare riguardo ai bacini;*
3. *Piante e sezioni costruttive quotate in scala adeguata che approfondiscano il progetto delle fondazioni in rapporto al suolo;*
4. *Per quanto di competenza archeologica, come previsto dal DPCM 14/02/2022, si richiede di trasmettere la Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) completa di tutte le relative tavole (Carta delle evidenze archeologiche, Carta dell'utilizzo del suolo, Carta della visibilità, Carta del rischio archeologico, Carta del potenziale archeologico) prestando particolare attenzione ai dati di archivio e bibliografici reperibili, all'esito delle ricognizioni volte all'osservazione dei terreni, alla lettura della geomorfologia del territorio e alle fotointerpretazioni. Si richiede, altresì, di trasmettere copia del template GIS, scaricabile dal sito web dell'Istituto centrale per l'archeologia (http://www.ic_archeo.beniculturali.it). Tale documentazione dovrà essere raccolta ed elaborata da soggetti abilitati secondo quanto previsto dal DM 60/2009 e dal D.M. 244/2019."*

Con nota prot. n. 13991 del 1.9.2025, acquisita al protocollo regionale col n. 468616/2025 del 1.9.2025, il Comune ha trasmesso i seguenti documenti integrativi richiesti dalla Soprintendenza:

NOME FILE	IMPRONTA MDS
Riscontro atti integrativi.pdf	405b3b2aad793bf9ef5393d534684ea2
Stampa Template QGIS.pdf	55431f74736a7945007f9cd18acbac7d
TS_02_PIANTA FONDAZIONI-signed.pdf	3754bdbf1eede2a769718f1385956ea6
TS_04_SEZIONI STRUTTURALI-signed.pdf	0e051731f85328bf013073bae56c926c
Verifica preventiva interesse archeologico.pdf	f3228e056eb4fe4e48a186307cf21e
1 Estratto di mappa.pdf	e2dfab7c3c30f1c03b23895bad98cc60
2 Estratto di mappa.pdf	2bc44d3c8c5b0a3ef4ccb4f97fdfd2db

Con successiva nota prot. n. 11405 del 3.9.2025, acquisita al protocollo regionale col n. 473970/2025 del 03.09.2025, la SABAP, vista la relazione istruttoria e la proposta di provvedimento nota prot. 362579/2025 del 01.07.2025, nonché gli atti integrativi trasmessi dal Comune nota prot. n. 13991 del 1.9.2025, ha espresso il proprio parere, con ulteriori prescrizioni, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in deroga.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area di intervento è ubicata a sud del nucleo urbano di Margherita di Savoia ed è delimitata ad ovest dalla SP 61, a sud da via Ofanto, ad est e a nord dalle Saline. Il progetto prevede la realizzazione di un palazzetto dello sport con annessi parcheggi la cui area di sedime confina a nord con lo Stadio Comunale e a ovest con la struttura Tensostatica denominata "G. Piazzolla".

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA



Figura 1 - Inquadramento territoriale del Comune di Margherita di Savoia.



Figura 2 - Inquadramento dell'area di intervento

Con riferimento all'**inquadramento urbanistico** nella Relazione Tecnica si rappresenta che:
"Premesso che attualmente il Comune di Margherita di Savoia a seguito dell'adozione di .C.C. n. 43 del 15/11/2023 ai sensi della Legge Regionale 20/2001 con D.C.C. n. 43 del 15/11/2023 del nuovo strumento urbanistico PUG rispetto al PRG previgente è soggetto alle misure di salvaguardia, si specifica che per entrambi gli strumenti urbanistici l'area oggetto di intervento è conforme alla destinazione d'uso derivante dalla realizzazione dell'impianto sportivo infatti in riferimento alla destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento prevista dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente nel Comune di Margherita di Savoia adottato con D.P.G.R.. n. 1 del 04.01.01974 la stessa ricade in zona omogenea di cui al D.M. 1444/68 FP3 – Parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale – impianti sportivi e ricreativi di interesse pubblico, di cui di seguito stralcio dello strumento urbanistico In riferimento alla destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento prevista dal Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) adottato nel Comune di Margherita di

www.regionepuglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pag.3 di 13



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Savoia con D.C.C. n. 43 del 15/11/2023 ai sensi della Legge Regionale 20/2001 con D.C.C. n. 43 del 15/11/2023 ai sensi della Legge Regionale 20/2001 la stessa ricade nei CUS.AES - Contesto urbano per attrezzature urbane esistenti.[...]

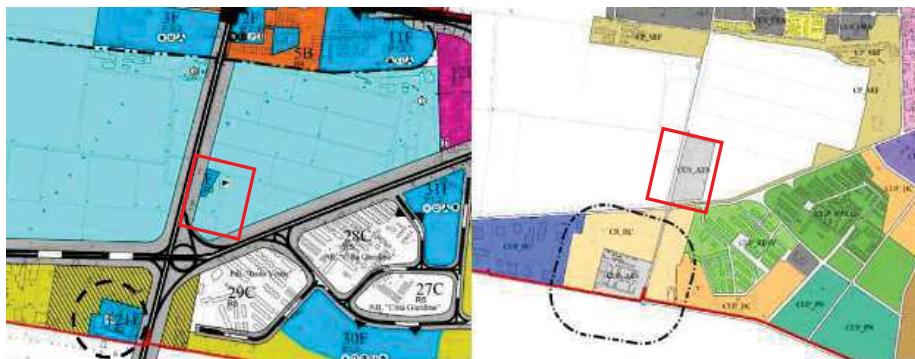


Figura 3 - a sx l'inquadramento dell'area di intervento sul PRG, a dx l'inquadramento dell'area di intervento sul PUG adottato.

[...] Pertanto si conferma la compatibilità considerando che l'impianto sportivo, caratterizzato dal Palazzetto dello Sport e relativi servizi, sarà ubicato su di un lotto di proprietà pubblica classificato come Contests Urbani per Attrezzature Urbane Esistenti (CUS.AES) dallo strumento urbanistico PUG in fase di adozione, ed è definito come Aree a Standards D.M. 1444/68 – FP3 “Impianti sportivi e ricreativi di interesse pubblico” nel Piano Regolatore Generale vigente, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale - DPGR n.1 del 04/01/1974.”

Con riferimento alla **soluzione progettuale** nella Relazione Paesaggistica il proponente rappresenta che:

“L’edificio del PALAZZETTO DELLO SPORT sarà costituito da un unico corpo di fabbrica, architettonicamente caratterizzato da una forma compatta dalle linee essenziali contenendo in sé tutte le funzioni e le distribuzioni secondo uno schema di flussi che stabilisce una netta divisione tra gli spazi e gli accessi per gli atleti e per i visitatori; le scelte di colori e rivestimenti si integrano perfettamente nel contesto. L’accesso al palazzetto per gli spettatori è previsto da un volume delimitato da elementi trasparenti alto 4,00 mt, tale da garantire una soluzione di continuità tra esterno ed interno attraverso il quale si accede alla Hall, ovvero uno spazio d’accoglienza dove sono collocati il bar/biglietteria, i servizi igienici, e i percorsi di accesso agli spalti. Sulla facciata principale e sul lato ovest della struttura sono previsti gli accessi per gli atleti e addetti. Il palazzetto garantisce l’assenza di barriere architettoniche. La struttura sarà realizzata in elementi prefabbricati in c.a.v. e in c.a.p. attraverso la fornitura e la posa in opera di una struttura completa montata a secco con un sistema di controllo qualità da operatori altamente specializzati, da completare con getti integrativi, al netto dell’esecuzione delle fondazioni in opera. I materiali impiegati e le tecnologie impiantistiche rispetteranno criteri di sostenibilità ambientale (CAM).

L’impianto sportivo in relazione alla destinazione e fruizione prevede le seguenti macro-aree:

- AREA DI GIOCO dimensionata in conformità ai regolamenti di federazione e norme CONI destinata alle discipline sportive: Pallavolo, Pallacanestro, Calcio a 5;
- SPAZI PER ATLETI E ADDETTI E SERVIZI DI SUPPORTO: spogliatoi per atleti, istruttori/giudici di gara e relativi servizi igienici, primo soccorso, deposito attrezzi, servizi per il personale, locali tecnici, area parcheggio atleti e addetti;



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- SPAZI PER IL PUBBLICO: hall di ingresso, posti spettatori – tribune, servizi igienici, primo soccorso, area parcheggio spettatori;
- SPAZI AGGIUNTIVI: bar, area ristoro;
- IMPIANTI TECNOLOGICI

[...] Il volume destinato a palazzetto è stato previsto nel rispetto dei minimi standard dimensionali necessari ad ottenere un impianto funzionale in relazione alle dimensioni dei campi da gioco ai fini del parere CONI e dell'omologazione delle federazioni sportive delle discipline previste.

Le caratteristiche dimensionali di intervento, le superfici e volumi, sono evidenziate dettagliatamente nelle tavole di Progetto sommariamente di seguito indicate:

- Superficie area di intervento palazzetto comprese le sistemazioni a verde, parcheggio atleti, presidi di emergenza atleti: 4960 mq;
- Superficie coperta palazzetto 1756 mq e hesterna = 11.50 mt
- Superficie area parcheggio e presidi di emergenza spettatori circa 6000 mq (parcheggio esistente);

Le viabilità e gli accessi in conformità alle normative di settore sono stati previsti distintamente e privi di ogni interferenza reciproca tra gli atleti e spettatori, e analogamente le aree a parcheggio e presidi di emergenza prevedendo per gli spettatori l'utilizzo del parcheggio ivi esistente, e in prossimità del tensostatico e del volume destinato a palazzetto ulteriori area da destinare a parcheggio e presidi di emergenza per gli atleti. Si specifica che ai fini dell'accesso al Bando Missione Comune del Credito Sportivo per la finanziabilità dell'intervento in conto interessi il PFTE del Palazzetto dello Sport è stato già sottoposto a parere con esito favorevole con protocollo n. 480 del 04/12/2024."



Figura 4 - masterplan di progetto

TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR si rappresenta che l'intervento ricade in un'area qualificata come:

STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

Componenti idrologiche

Bene Paesaggistico

"Territori contermini ai laghi" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 43, alle direttive di cui all'art. 44 e alle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR.A riguardo l'intervento previsto è

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

contrasto con l'art. 45 comma 2 lett. a1), in quanto **non si ritiene ammissibile la realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia**.

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che, in ragione di quanto previsto dall'art. 45 delle NTA del PPTR, sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE

Componenti botanico vegetazionali

Bene Paesaggistico

"**Zone umide Ramsar**" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 60, alle direttive di cui all'art. 61 e alle prescrizioni di cui all'art. 64 delle NTA del PPTR. A riguardo l'intervento previsto è contrasto con l'art. 64 comma 2 lett. a4), in quanto **non si ritiene ammissibile la realizzazione di nuova edificazione**.

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che, in ragione di quanto previsto dall'art. 64 delle NTA del PPTR, sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

Ulteriore Contesto Paesaggistico

"**Aree umide**" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 60, alle direttive di cui all'art. 61 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 65 delle NTA del PPTR. A riguardo l'intervento previsto è contrasto con l'art. 65 comma 2 lett. a4), in quanto **non si ritiene ammissibile la realizzazione di nuova edificazione**.

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che, in ragione di quanto previsto dall'art. 65 delle NTA del PPTR, sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

"**Siti di rilevanza naturalistica**" Zona Protezione Speciale – "*Paludi presso il Golfo di Manfredonia e ZSC Zone Umide della Capitanata*" sottoposte agli indirizzi di cui all'art. 69, alle direttive di cui all'art. 70 e le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR.

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che, in ragione di quanto previsto dall'art. 73 delle NTA del PPTR, sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE

Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

Bene Paesaggistico

"**Parchi e Riserve**" denominato "**Saline Margherita di Savoia**" Istituito con L. n. 394 del 06.12.1991 e soggetto agli indirizzi di cui all'art. 69, alle direttive di cui all'art. 70 e alle prescrizioni di cui all'art. 71 delle NTA del PPTR. A riguardo il comma 1 dell'art. 71 dispone che

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

"La disciplina dei parchi e riserve è quella contenuta nei relativi atti istitutivi e nelle norme di salvaguardia ivi previste, oltre che nei piani territoriali e nei regolamenti ove adottati, in quanto coerenti con la disciplina di tutela del presente Piano." mentre il comma 2 dispone che "Tutti gli interventi di edificazione, ove consentiti dai piani, dai regolamenti e dalle norme di salvaguardia provvisorie delle aree protette, e conformi con le presenti norme, devono essere realizzati garantendo il corretto inserimento paesaggistico e il rispetto delle tipologie tradizionali e degli equilibri ecosistemicoambientali." Non risulta dalla documentazione agli atti che il Comune abbia provveduto all'acquisizione del parere da parte dell'Ente Gestore della Riserva "UTB di Foresta Umbra".

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che in ragione di quanto previsto dall'art. 71 delle NTA del PPTR sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

In merito alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale di cui all'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), l'area d'intervento ricade è ricompresa nell'Ambito paesaggistico n. 3 denominato **"Tavoliere"** e nella Figura Territoriale n. 3.4 denominata **"Le saline di Margherita di Savoia"**.

CONFORMITÀ CON LE TUTELE DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE

L'ambito in esame, come descritto nella Scheda di Ambito n 5.3 del PPTR, è caratterizzato dalla dominanza di vaste superfici pianeggianti coltivate prevalentemente a seminativo che si spingono fino alle propaggini collinari dei Monti Dauni.

La delimitazione dell'ambito si è attestata sui confini naturali rappresentati dal costone garganico, dalla catena montuosa appenninica, dalla linea di costa e dalla valle dell'Ofanto.

Questi confini morfologici rappresentano la linea di demarcazione tra il paesaggio del Tavoliere e quello degli ambiti limitrofi(Monti Dauni, Gargano e Ofanto) sia da un punto di vista geolitologico(trai depositi marini terrazzati della piana e il massiccio calcareodel Gargano o le formazioni appenniniche dei Monti Dauni), sia diuso del suolo (tra il seminativo prevalente della piana e il mosaicobosco/pascolo dei Monti Dauni, o i pascoli del Gargano, o i vigneti della Valle dell'Ofanto), sia della struttura insediativa (tra il sistemadi centri della pentapoli e il sistema lineare della Valle dell'Ofanto, oquello a ventaglio dei Monti Dauni).

Il perimetro che delimita l'ambito segue ad Ovest, la viabilitàinterpoderale che circoscrive il mosaico agrario di San Severo e laviabilità secondaria che si sviluppa lungo il versante appenninico(all'altezza dei 400 m slm), a Sud la viabilità provinciale (SP95e SP96) che circoscrive i vigneti della valle dell'Ofanto fino alla foce, a Nord-Est, la linea di costa fino a Manfredonia e la viabilitàprovinciale che si sviluppa ai piedi del costone garganico lungo ilfiume Candelaro, a Nord, la viabilità interpoderale che cinge il lagodi Lesina e il sistema di affluenti che confluiscono in esso.

La **figura territoriale delle Saline di Margherita di Savoia** si trova all'estremità orientale dell'ambito paesaggistico di riferimento e si estende dal terrazzo pedegarganico a nord fino alle Saline di Margherita di Savoia e la foce dell'Ofanto a Sud.

La figura è caratterizzata dal recente insediamento umano che si è articolato attraverso una forte artificializzazione ed una sapiente irregimentazione del suolo poco stabile. Si tratta di un

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

paesaggio dominato dall'acqua, che si qualifica per l'alternanza di zone umide e terre prosciugate, che si sviluppano tra la fascia costiera sabbiosa di cordoni dunari residui e la piana irrigua della monocultura. Attraversate dai fiumi e canali provenienti dal Tavoliere, queste aree vengono a costituire, con essi, un sistema di forte interrelazione naturale con l'entroterra.

La striscia di terra che si sviluppa tra il mare e la strada delle Saline, era caratterizzata fino agli anni '60 del ventesimo secolo da sottili lotti di terra delimitati da canali e accessi a piccole costruzioni utilizzate come ricoveri, gli sciali. Un sistema ora leggibile solo nel tratto che va da Zapponeta a Margherita, dove stretti campi di coltivazioni orticole si sviluppano tra la strada e i cordoni dunari residui. Questa sorta di "pettine" garantiva una forte permeabilità ecologica e visiva verso il mare. Un altro segno strutturante sono le strade storiche che dalla costa si dirigono verso l'entroterra punteggiato da un fitto reticolto di masserie, alcune delle quali intrattengono uno stretto rapporto di integrazione produttiva con le Saline.

A sud, una vera e propria "industria dell'area umida" forma il paesaggio delle saline: bassi argini che racchiudono grandi vasche artificiali contenenti acqua di mare; sottili lame d'acqua che si estendono all'orizzonte interrotte da bianche montagne di sale accumulato per essere raffinato; e poi idrovore e torri elettriche, nastri trasportatori e macchine di lavorazione.

Il centro maggiore è Margherita di Savoia che intrattiene uno stretto rapporto con questi manufatti di archeologia industriale. L'insediamento, progettato in modo da favorire le condizioni di ventilazione e dievaporazione delle vasche di produzione del sale, presenta un impianto a vasche comunicanti e ordina in un unicum territoriale il vasto complesso delle saline, lo stabilimento termale e il paesaggio degli orti costieri. L'insieme possiede un valore fortemente identitario che assimila l'area ad un paesaggio d'acqua storico nel quale l'ambiente naturale interagisce in maniera virtuosa con le logiche industriali e produttive.

Tra le **criticità della figura territoriale** il PPTR individua la progressiva dismissione della produzione di sale che, sul territorio, sta generando un lento decadimento e una perdita di funzione della struttura urbana di Margherita di Savoia, storicamente connessa all'attività delle saline. Queste stesse sono sempre più intese come possibili spazi da edificare quindi oggetto di colmate.

L'**area di intervento** è ubicata a sud del nucleo urbano di Margherita di Savoia ed è delimitato ad ovest dalla SP 61, a sud da via Ofanto, ad est e a nord dall'area occupata dalle Saline di Margherita di Savoia.

Tutto ciò premesso l'intervento progettuale previsto, considerata la presenza dei BP – **"Territori contermini ai laghi"**, **"Zone umide Ramsar"**, **"Aree umide"** **"Parchi e Riserve"** così come già precedentemente evidenziato al paragrafo (TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR), non può ritenersi ammissibile ai sensi dall'artt. 45, 64, 65 e 71 delle NTA del PPTR.

Detti interventi sono consentiti solo nel caso in cui sussistano i **presupposti per la deroga previsti dall'art. 95 delle NTA del PPTR** il quale dispone che:

"Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali."

www.regionepuglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Con riferimento alla **valutazione delle alternative localizzative/o progettuali**, presupposto alla base della richiesta di deroga ai sensi dell'art. 95 co. 1 delle NTA del PPTR, il Comune nella Relazione Paesaggistica ha rappresentato che:

"La scelta dell'area in oggetto per la realizzazione dell'impianto sportivo è certamente riconducibile alla volontà dell'Amministrazione di rafforzare il polo sportivo dell'area dello Stadio Comunale e dell'impianto sportivo di esercizio rappresentato dal Tensostatico "G. Piazzolla", ma è fortemente vincolante, e pertanto difficilmente delocalizzabile rispetto all'analisi del territorio comunale per la presenza di un area di circa 6000 mq destinata a parcheggio a servizio degli impianti sportivi esistenti, nonché conforme a quanto previsto dalle Norme CONI per l'impiantistica sportiva" – Deliberazione della Giunta Nazionale del CONI n. 149 del 06/05/2008 - punto 6.3 anche per il palazzetto dello sport, condizione obbligatoria ai fini del parere CONI e autorizzazioni nonché omologazioni delle federazioni sportive, e che sarà oggetto di riqualificazione mediante sistemazione della pavimentazione e piantumazione di specie autoctone (siepi e alberature)." (cfr. pag. 1)

Ancora, nella nota di **Riscontro atti integrativi**di cui alla nota comunale prot. n. 13991 del 1.9.2025 il Comune rappresenta che:

"Entrando nel merito dell' analisi delle possibilità di alternative localizzative di superfici al di fuori delle aree interessate dalle componenti paesaggistiche in particolare esterne alla Riserva Naturale Statale di Popolamento di Animale delle Saline di Margherita di Savoia, sottoposta a tutela ai sensi dell' art. 142 comma 1, lettera f, del D.lgs n.42/2004 nonché Bene Paesaggistico Parchi e Riserve , attesa la significativa estensione del succitato vincolo, alla luce della disponibilità di aree comunali e delle risorse effettivamente disponibili per l' esecuzione dell'intervento, si relaziona quanto segue:

sulla base di indagine catastale e del territorio le aree intestate al Comune di Margherita di Savoia e censite al catasto terreni di Margherita di Savoia, oltre le aree censite al fg n. 16 p.la 1002 e p.la 1089 interessate dall' attuale localizzazione dell'intervento, risulterebbero le seguenti:

- fg.14- p.lle 327 - 328 - 330 - 331-333 - 130-104 -219 Le succitate aree la cui documentazione catastale le identifica appartenenti al Comune di Margherita di Savoia sono attualmente interessate da altre destinazioni e alcune di esse cedute a seguito di atti tecnico - amministrativi. di cui non si è provveduto al frazionamento e alle relati e volture, nello specifico si riscontra che:
- le p.lle n.327 - 328- 330 - 331 (parte) attualmente risultano aree destinate a parcheggio Ipermercato Famila, giusto Permesso di Costruire n.39 del 31/07/2024 in atti presso l'ufficio tecnico;
- le p.lle n.328 - 330 - 331 (parte) attualmente risultano aree destinate a Parcheggio Comunale, dato in gestione giusto atto di convenzione Rep n.1697 del 08/06/2018 in atti presso l'ufficio tecnico;
- e p.lle n.262-333 (parte) attualmente risultano aree destinate parte a Parcheggio Comunale, dato in gestione giusto atto di convenzione Rep n.1697 del 08/06/2018 e parte a giardini comunali;
- le p.lle n.130- n.104 (parte) attualmente risultano aree destinate parte a Parcheggio Comunale, dato in gestione giusto atto di convenzione Rep n.1697 del 08/06/2018 in atti presso l'ufficio tecnico;
- la p.lla n.104 (parte) attualmente risulta area destinata a distributore IP.
- la p.lla n.219 attualmente risulta area ex Fintecna Immobiliare srl.

Pertanto è evidente l'impossibilità di utilizzo delle succitate particelle per la localizzazione dell'intervento.
[...]

Si ritiene di poter condividere l'assenza di alternative localizzative e/o progettuali.

In merito alla **Compatibilità dell'intervento con gli Obiettivi di Qualità di cui all'art. 37** delle NTA del PPTR, nella Relazione Paesaggistica si legge che:

Con riferimento alla **Struttura e componenti Idro-geo-morfologiche** dell'ambito n. 5.3 del **"AMBITO IL TAVOLIERE"** il proponente rappresenta che:

www.regionepuglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- I. L'area oggetto di intervento è caratterizzata da un consolidato contesto edificato di analoghe caratteristiche funzionali all'impianto sportivo da realizzare: stadio comunale – impianto sportivo di esercizio tensostatico – ampia superficie a parcheggio.
La riduzione della permeabilità del suolo riguarderà solo la copertura del volume destinato a palazzetto. Tuttavia, la sistemazione a verde dell'area esterna e del parcheggio attraverso la piantumazione di vegetazione autoctona garantirà in ogni caso un'azione mitigante e di integrazione di contesto.
- II. L'intervento a proporsi è inserito nel contesto urbano, servito da sottoservizi. Le acque meteoriche saranno convogliate e successivamente reintrodotte negli sciacquoni dei bagni degli spogliatoi e ad uso irriguo per le aree esterne sistematate a verde.
- III. Ad eccezione dell'effetto di riqualificazione urbana e di inclusione e aggregazione sociale del contesto che deriverà dall'esecuzione dell'intervento garantendo un maggiore controllo dell'area di intervento e pertanto una maggiore tutela dell'area di prossimità delle saline e di ulteriori emergenze considerando l'attuale condizione di degrado dell'area, ulteriori direttive non sono pertinenti per la tipologia di intervento.
Tuttavia, si specifica che l'approvvigionamento delle acque e relativo scarico avverrà direttamente dalla rete di servizi sottoservizi delle infrastrutture primarie ivi esistenti nell'area di intervento già edificata. Pertanto, si prevederanno i necessari allacci temporanei in fase di progettazione e definitivi a seguito dell'ultimazione dei lavori a servizio dell'opera pertanto non verrà assolutamente coinvolto e compromesso l'equilibrio idrogeologici dei bacini idrografici e della costa.
- IV. [...] L'opera sarà realizzata con uso di materiali e tecnologie compatibili e di sostenibilità ambientale attraverso i criteri CAM. Ulteriori direttive non sono pertinenti per la tipologia di intervento.
- Con riferimento alla **Struttura e componenti Ecosistemiche e Ambientali** dell'ambito n. 5.3 del "**AMBITO IL TAVOLIERE**" il proponente rappresenta che:
 - I. L'intervento è previsto in un'area già antropizzata in ambito urbano/periurbano, ed è caratterizzata da tessuto edificato di impiantistica sportiva e area a parcheggio, in condizioni di degrado; pertanto, l'intervento per le reali caratteristiche del sito di intervento non può essere inteso detrattore o tale da compromettere la funzionalità della rete ecologica della biodiversità. Ulteriori direttive non sono pertinenti per la tipologia di intervento.
 - II. L'area oggetto di intervento è fortemente connesso al tessuto urbano ed è caratterizzato da un consolidato contesto antropizzato ed edificato, in particolare sono presenti immobili di analoghe caratteristiche funzionali all'impianto sportivo da realizzare: stadio comunale – impianto sportivo tensostatico-ampia superficie a parcheggio, in linea con gli strumenti urbanistici vigenti (PRG) e in fase di adozione (PUG), delimitata e accessibile dalle infrastrutture viarie provinciali e comunali e anche attraverso un sistema di mobilità dolce. Tuttavia l'opera oggetto di intervento è da intendersi di riqualificazione socio – infrastrutturale dell'intera area di intervento nonché un intervento integrato di riqualificazione paesaggistica in una visione d'insieme del comprensorio territoriale di connessione urbana e periurbana con la finalità di riqualificare un area degradata anche con interventi di sistemazione a verde mediante la piantumazione di specie autoctone che si inserisce nell'ambito delle linee guida del PPTR – Patto Città Campagna.
[...]
- Con riferimento alla **Struttura e componenti antropiche e storico- culturali** dell'ambito n. 5.3 del "**AMBITO IL TAVOLIERE**" il proponente rappresenta che per le **componenti dei paesaggi urbani**:

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- I. L'area oggetto di intervento è fortemente connessa al tessuto urbano ed è caratterizzata da un consolidato contesto antropizzato e edificato, in particolare sono presenti immobili di analoghe caratteristiche funzionali all'impianto sportivo da realizzare: stadio comunale – impianto sportivo tensostatico- ampia superficie a parcheggio e il palazzetto dello sport si integra perfettamente con il tessuto edilizio esistente.
- II. [...]
- III. L'area oggetto di intervento è fortemente connessa al tessuto urbano ed è caratterizzata da un consolidato contesto antropizzato ed edificato, in particolare sono presenti immobili di analoghe caratteristiche funzionali all'impianto sportivo da realizzare: stadio comunale – impianto sportivo tensostatico- ampia superficie a parcheggio, in linea con gli strumenti urbanistici vigenti (PRG) e in fase di adozione (PUG), delimitata e accessibile dalle infrastrutture viarie provinciali e comunali e anche attraverso un sistema di mobilità dolce. Tuttavia l'opera oggetto di intervento è da intendersi di riqualificazione socio – infrastrutturale dell'intera area di intervento nonché un intervento integrato di riqualificazione paesaggistica in una visione d'insieme del comprensorio territoriale di connessione urbana e periurbana con la finalità di riqualificare un area degradata anche con interventi di sistemazione a verde delle aree esterne e area a parcheggio mediante la piantumazione di specie autoctone inserendosi nell'ambito delle linee guida del PPTR – Patto Città Campagna. [...]
- Con riferimento alla **Struttura e componenti antropiche e storico - culturali** dell'ambito n. 5.3 del **"AMBITO IL TAVOLIERE"** il proponente rappresenta che per le **componenti visivo percettive** il proponente rappresenta che:
 - I. [...]
 - II. Il corpo di fabbrica da realizzarsi è per tipologia conforme all'esistente nonché al contesto, e l'ubicazione e le caratteristiche del volume da edificare non modifica significativamente lo skyline urbano, né le visuali panoramiche. L'intervento prevede una complessiva riqualificazione socio – infrastrutturale e proprio per le specifiche caratteristiche della cultura sportiva inclusiva favorisce l'aggregazione sociale, rientrando nella missione dell'intervento di progetto.

Alla luce delle caratteristiche progettuali e procedurali caratterizzanti il progetto, si ritiene di poter condividere quanto affermato dal proponente in relazione alla generale compatibilità dell'intervento con gli Obiettivi di Qualità di cui all'art.37 delle NTA del PPTR delle strutture e le componenti d'Ambito interessate; gli interventi previsti per la realizzazione del "Palasaline" saranno attuati in un'area ampiamente compromessa all'interno di un complesso di edifici adibiti allo sport. Tuttavia, si rileva che non tutta l'area, allo stato attuale, è impermeabilizzata; pertanto, si ritiene di dover attuare delle soluzioni progettuali atte a conservare lo stato di permeabilità del suolo.

CONCLUSIONI

Fatte salve le valutazioni di carattere Urbanistico, Ambientale nonché quelle di competenza dell'Ente gestore della Riserva statale Saline di Margherita di Savoia, si ritiene che il **"Progetto di fattibilità tecnico-economica art. 41 d.lgs. n. 36/2023° - Impianto sportivo polivalente palazzetto dello sport "Palasaline"** in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11405 del 03.09.2025, allegato, si ritiene chesussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio con prescrizioni del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle medesime NTA all'oggetto, in quanto lo stesso, pur



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

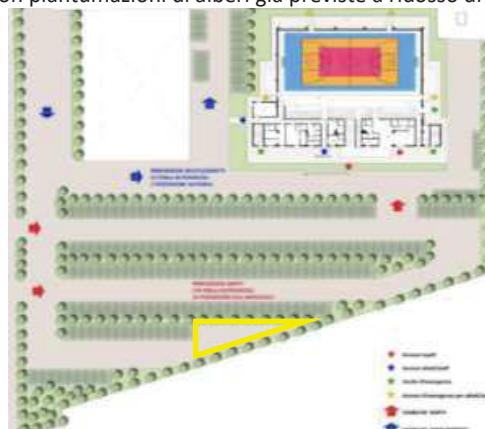
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

parzialmente in contrasto con le prescrizioni e le misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui agli artt. 45, 64, 65 delle NTA del PPTR risulta ammissibile ai sensi dell'art. 95 c.1.

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 362573 del 01.07.2025

- Lo spazio ricadente nell'area del parcheggio (come di seguito perimetrato in giallo) non interessato da stalli o da spazi di manovra dei veicoli, dovrà essere parte integrante dell'area verde con piantumazioni di alberi già previste a ridosso di Via Ofanto;



- Gli spazi per la sosta ed il parcheggio dovranno essere realizzati con masselli drenanti autobloccanti, pavimentazione a sistema tipo prato carrabile e dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto al fine di garantire un corretto ombreggiamento delle stesse e ridurre il fenomeno dell'isola di calore. In ogni caso dovrà essere realizzata, con riferimento alle caratteristiche dei materiali, secondo le "Strategie progettuali di dettaglio per il controllo della radiazione solare" e i "Criteri per la progettazione del verde e per la scelta delle essenze" (cfr pag.674-685 DRAG-PUE);
- La scelta delle essenze arboree al momento della messa a dimora dovrà avere un fusto di circonferenza non inferiore a:
 - > cm 20 – 24 per esemplari di prima grandezza;
 - > cm 18 – 20 per esemplari di seconda grandezza;
 - > cm 16 – 18 per esemplari di terza grandezza.

Prescrizioni di cui alla nota della SABAP prot. n. 11405 del 3.9.2025 acquisita al protocollo regionale n. 473970 del 3.9.2025

- L'edificio dovrà essere profondamente rivisto sul piano formale e linguistico, tenuto conto che la soluzione proposta non appare adeguata a garantire un'ottimale tutela paesaggistica. A questo riguardo, occorrerà modificare il progetto tenendo conto dei caratteri urbano-architettonici che identificano le peculiarità del luogo.
- Tutte le aree esterne dovranno essere pavimentate con materiali drenanti che risultino visivamente e matericamente simili al suolo salino dei bacini, allo scopo di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento e inserirlo armonicamente nel paesaggio umido.



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

3. Il parcheggio dovrà essere pensato come un vero e proprio parco pubblico, prevedendone un uso promiscuo, al fine di garantire un proficuo uso collettivo di quello spazio anche in assenza di autoveicoli.
4. In riferimento al precedente punto, la vegetazione dovrà essere scelta concordando le essenze sulla base di un attento studio botanico che valorizzi le essenze tipiche dell'area umida, intercalate ad essenze arboree da definire che consentano di garantire ombreggiamento.
5. Tenuto conto che l'area oggetto di intervento è sottoposta a diversi livelli di tutela ministeriale (Territori contermini i laghi - Saline di Margherita di Savoia, ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 42/2004; Zone umide RAMSAR ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. i, del D.Lgs. n. 42/2004; Siti di rilevanza naturalistica ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. e, del D.Lgs. n. 42/2004; Parchi e riserve ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 42/2004) il progetto che sarà rielaborato con riferimento alle suddette prescrizioni dovrà essere coerente con le direttive, gli indirizzi e le prescrizioni relative alle singole componenti paesaggistiche prima citate.
6. Nell'ambito della progettazione esecutiva dovrà essere predisposto, per tutti i lavori che comportano scavi al di sotto delle quote di campagna e stradali attuali, comunque interferenti con suoli di potenziale interesse archeologico, apposito piano di assistenza archeologica in corso d'opera. Le prescritte attività di assistenza archeologica ai lavori dovranno prevedere il controllo e la documentazione di tutte le fasi di scavo e movimentazione terra che verranno effettuate e dovranno essere curate da società con qualificazione OS25 o da professionisti archeologi di fascia ai sensi del DM 244/2019.

Il Funzionario EQ

Arch. Giuseppe Volpe

Giuseppe Volpe
08.09.2025 09:13:38
GMT+02:00

Il Funzionario EQ

Arch. Luigi Guastamacchia

Luigi
Guastamacchia
08.09.2025
09:40:40
GMT+02:00

Il Dirigente

Arch. Vincenzo Lasorella

Vincenzo
Lasorella
08.09.2025
16:44:16
GMT+02:00

MIC|MIC_SABAP-FG|03/09/2025|0011405-P



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA

Foggia,

Alla Regione Puglia
DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE
DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E
PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

e, p.c.

Al Comune di Margherita di Savoia
Al RUP - arch. Sebastiano Molaro
ufficio.protocollo@comunemargheritadisavoia.it

Alla Commissione Regionale Patrimonio Culturale
c/o Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per la città metropolitana di Bari
sabap-ba@pec.cultura.gov.it

Prot. n.
Class. 34.43.04/ 39.11.13

Rif. nota prot. n. 0362573 del 01/07/2025
(ns/prot. 8786 del 01/07/2025)

**Oggetto: MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA art. 41 D.Lgs. n. 36/2023 - IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PALAZZETTO DELLO SPORT "PALASALINE".
AVVIO DEL PROCEDIMENTO, RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO (art. 146 D.Lgs. 42/2004, art. 90 NTA del PPTR in deroga ex art. 95).
Proponente: Comune di Margherita di Savoia
Procedimento di autorizzazione paesaggistica in deroga, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e artt. 90 e 95 delle NTA del PPTR.
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
PARERE FAVOREVOLE**

In riferimento alla nota a margine riportata,
VISTA la Parte Terza “Beni paesaggistici” del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137” e s.m.i;
VISTA la Convenzione Europea del Paesaggio promossa dal Consiglio d’Europa e firmata a Firenze il 20 ottobre 2000 e ratificata con Legge 9 gennaio 2006, n.14;
VISTA la Delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 con cui la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia (PPTR) come strumento di copianificazione territoriale MIBACT e Regione Puglia;
CONSIDERATO che le aree di intervento sono interessate dalla presenza dei seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici, ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ai sensi del vigente PPTR della Regione Puglia;

STRUTTURA IDRO-GEO MORFOLOGICA



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA
Via A. Valentini Alvarez, n.8 – 71121 Foggia - Tel. 0881/723341
PEC: sabap-fg@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-fg@cultura.gov.it

- Componenti idrologiche – *BP territori contermini i laghi - Saline di Margherita di Savoia, ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 45 delle NTA del PPTR)*

STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE

- Componenti botanico-vegetazionali – *BP – Zone umide RAMSAR ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. i, del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 64 delle NTA del PPTR);*
- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici – *UCP – Siti di rilevanza naturalistica ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. e, del D.Lgs. n. 42/2004: IT9110038 - Paludi presso il Golfo di Manfredonia; IT9110005 - Zone umide della Capitanata (art. 73 delle NTA del PPTR);*
- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici – *BP – Parchi e riserve ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 71 delle NTA del PPTR);*

ESAMINATA la documentazione progettuale pervenuta agli atti riguardante l'avvio alla progettazione di un impianto sportivo polivalente ad uso agonistico e di esercizio in riferimento alla normativa CONI, adiacente lo stadio esistente, nell'area censita al CT fg. 16, p.lle 1002 – 1089;

CONSIDERATO che il progetto in esame prevede la costruzione di un palazzetto e di un'area attrezzata così composta:

- Superficie area di intervento palazzetto comprese le sistemazioni a verde, parcheggio atleti, presidi di emergenza atleti: 4960 mq;
- Superficie coperta palazzetto 1756 mq e h esterna = 11.50 mt;
- Superficie area parcheggio e presidi di emergenza spettatori circa 6000 mq (parcheggio esistente);

TENUTO CONTO della “**“RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO”** di codesto Servizio regionale;

ESAMINATI gli atti integrativi trasmessi dal Comune di Margherita di Savoia con nota prot. n. 13991 del 01/09/2025 (acquisiti al protocollo della Scrivente n. 11311 del 02/09/2025) a riscontro della richiesta di questo Ufficio prot. n. 9311 del 10/07/2025;

Tutto ciò premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia **parere favorevole** nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere proposte, alle seguenti condizioni:

1. L'edificio dovrà essere profondamente rivisto sul piano formale e linguistico, tenuto conto che la soluzione proposta non appare adeguata a garantire un'ottimale tutela paesaggistica. A questo riguardo, occorrerà modificare il progetto tenendo conto dei caratteri urbano-architettonici che identificano le peculiarità del luogo.
2. Tutte le aree esterne dovranno essere pavimentate con materiali drenanti che risultino visivamente e matericamente simili al suolo salino dei bacini, allo scopo di mitigare l'impatto paesaggistico dell'intervento e inserirlo armonicamente nel paesaggio umido.
3. Il parcheggio dovrà essere pensato come un vero e proprio parco pubblico, prevedendone un uso promiscuo, al fine di garantire un proficuo uso collettivo di quello spazio anche in assenza di autoveicoli.
4. In riferimento al precedente punto, la vegetazione dovrà essere scelta concordando le essenze sulla base di un attento studio botanico che valorizzi le essenze tipiche dell'area umida, intercalate ad essenze arboree da definire che consentano di garantire ombreggiamento.
5. Tenuto conto che l'area oggetto di intervento è sottoposta a diversi livelli di tutela ministeriale (*Territori contermini i laghi - Saline di Margherita di Savoia, ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 42/2004; Zone umide RAMSAR ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. i, del D.Lgs. n. 42/2004; Siti di rilevanza naturalistica ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. e, del D.Lgs. n. 42/2004; Parchi e riserve ai sensi dell'art 142, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 42/2004*) il progetto che sarà rielaborato con riferimento alle suddette prescrizioni dovrà essere coerente con le direttive, gli indirizzi e le prescrizioni relative alle singole componenti paesaggistiche prima citate.
6. Nell'ambito della progettazione esecutiva dovrà essere predisposto, per tutti i lavori che comportano scavi al di sotto delle quote di campagna e stradali attuali, comunque interferenti con suoli di potenziale interesse archeologico, apposito piano di assistenza archeologica in corso d'opera. Le prescritte attività di assistenza archeologica ai lavori dovranno prevedere il controllo e la documentazione di tutte le fasi di scavo e movimentazione terra che verranno effettuate e



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA

Via A. Valentini Alvarez, n.8 – 71121 Foggia - Tel. 0881/723341

PEC: sabap-fg@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-fg@cultura.gov.it

dovranno essere curate da società con qualificazione OS25 o da professionisti archeologi di I fascia ai sensi del DM 244/2019.

Sono fatte salve le valutazioni di altri enti preposti alla tutela ambientale e idro-geologica.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato decreto legislativo e alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n.171/2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis dell'art. 12 della legge n. 106 del 29-07-2014.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento autorizzatorio paesaggistico rilasciato in conformità al presente parere.

LA SOPRINTENDENTE

Arch. Anita GUARNIERI

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo
82 del 07 marzo 2005.

Il Responsabile del procedimento
arch. Giuseppe Francesco Rocca

IL Funzionario archeologo
dott. Italo Maria Muntoni



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA

Via A. Valentini Alvarez, n.8 – 71121 Foggia - Tel. 0881/723341

PEC: sabap-fg@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-fg@cultura.gov.it