

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 settembre 2025, n. 1302

**Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile.
Approvazione variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Bari.**

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Regione Puglia Dott. Michele Emiliano;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla *"Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile"* approvato dal dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con atto n. 871 del 19 novembre 2024, in coerenza con quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2023 n. 1742, a seguito di aggiornamento al prezzario Regione Puglia 2024, verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36;
2. di approvare, ai sensi e per effetto dell'articolo 14 comma 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13 ed in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660, la variante urbanistica al vigente strumento urbanistico del Comune di Bari (come riportato nei n.5 allegati alla precitata deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660);
3. di prendere atto della conclusione della procedura di registrazione della variante urbanistica in oggetto prevista dall'articolo 7.4 del Regolamento regionale 9 ottobre 2013 n.18 recante *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione*

ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”);

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul sito della Regione Puglia, a cura della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, al seguente link (<https://www.regione.puglia.it/web/territorio-mobilita-e-infrastrutture>);
5. di notificare, a cura della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, il presente provvedimento al Comune di Bari;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare a tutti gli effetti di legge la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile.

Approvazione variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Bari.

La realizzazione della nuova sede della Regione Puglia, sita in Via Gentile n.52, ha avuto avvio con la sottoscrizione, il 17 luglio 2002, di un protocollo di intesa stipulato tra la Regione Puglia, il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate, cui è seguita la presa d'atto dello stesso con deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2002, n.1078, essendo le aree da utilizzare per la relativa edificazione nella disponibilità delle autorità militari.

Con deliberazione della Giunta regionale 11 ottobre 2002 n.1492 si approvava, tra l'altro, la proposta operativa per la realizzazione della "Sede Unica degli Uffici regionali degli Assessorati", autorizzando l'accorpamento degli assessorati regionali, a seguito del detto atto i rispettivi lavori sono stati completati il 7 luglio 2012.

Con deliberazione della Giunta regionale 7 novembre 2013, n.2053 si è dichiarato, peraltro, di preminente interesse regionale l'obiettivo di concentrare nel comprensorio di Via Gentile la massima parte degli uffici dell'ente Regione Puglia con sede in Bari e zone limitrofe.

Successivamente, a tale scopo, si è provveduto ad acquisire ulteriori aree, tra le quali, in particolare quella posizionata sul lato destro dell'ingresso principale al comprensorio regionale posto su Via Gentile 52 in Bari (ricomprensente la particella 31 del foglio catastale 43, atto di compravendita registrato a Bari il 19 dicembre 2014, n.31903).

Con deliberazione della Giunta regionale 16 ottobre 2018 n.1834 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Realizzazione archivio regionale generale di deposito sede via Gentile 52", cui è seguita l'approvazione del Progetto Definitivo mediante deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 2020, n. 23.

Tale progettazione è stata sviluppata per l'area situata al lato destro dell'ingresso principale alla sede regionale (foglio catastale 43 – particella 31).

Con deliberazione della Giunta regionale 25 gennaio 2023 n. 33, in virtù di quanto su esposto ed in considerazione di sopraggiunte esigenze programmatiche:

- è stato approvato un Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP) relativamente alla “Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile” redatto in collaborazione con l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) che prevedeva un intervento con i seguenti dati tecnici:
 - piani fuori terra n. 3;
 - superficie per uffici a piano terra di circa 725 mq;
 - superficie per uffici a piano primo di circa 1483 mq;
 - superficie per uffici a piano secondo di circa 1515 mq;
 - superficie per archivio comprensiva dello spazio utile alla consultazione del materiale con la possibilità di essere utilizzato come spazio di esposizione temporaneo di circa 1303 mq. Il tutto per un volume complessivo di circa 108.706 mc e un’altezza complessiva di 12,65 m (calcolata dalla viabilità interna alla Sede della Regione Puglia);
- è stata demandata all’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) l’attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica del nuovo edificio;
- è stata affidata la realizzazione dell’opera alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia.

A seguito di approfondimenti tecnici svolti tra la Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture e l’ASSET, sulla reale consistenza del personale regionale tutt’ora ospitato presso strutture dislocate nel territorio cittadino di Bari, si è ritenuto conveniente ed opportuno per l’amministrazione regionale proporre una soluzione progettuale che preveda un incremento del numero di piani fuori-terra, da tre a quattro, rispetto al DIP di cui alla deliberazione di Giunta regionale 30 ottobre 2023 n.33.

In data 27 novembre 2023 con nota prot.n.6217, l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha provveduto a consegnare la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto (protocollo d’ufficio n.21610 del 27/11/2023).

Con deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2023 n. 1742:

- è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla “Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile” in adiacenza all’ingresso (lato destro) della nuova sede della Regione, predisposto dall’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) identificato con il C.U.P.: B95B23001050002;
- è stata garantita la parziale copertura finanziaria dell’intervento a valere su risorse individuate con la deliberazione di Giunta regionale 30 ottobre 2023 n.1503;
- è stato individuato quale soggetto preposto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, ai sensi dell’articolo 42 del D.Lgs. n.36/2023, il “Nucleo di valutazione e verifica progetti” di ASSET in possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità, con riferimento al campo di applicazione “Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione, condotte ai sensi delle legislazioni applicabili”;
- è stato preso atto della nomina del gruppo di lavoro, istituito con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 08 marzo 2023 n.151, nel quale l’Ing. Davide Del Re, funzionario della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, è stato individuato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. n.36/2023;
- è stata demandata alla Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture:
 - l’acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi sul progetto di fattibilità tecnico-economica;
 - ogni successivo atto necessario e propedeutico ai fini dell’avvio delle procedure d’appalto ai sensi dell’articolo 44 del D.Lgs. n.36/2023.

Con deliberazione della Giunta regionale 18 dicembre 2023 n. 1887 è stato garantito il completamento della copertura finanziaria dell'intervento.

Con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 22 dicembre 2023 n.1048 è stato prenotato l’intero importo finanziato.

Con nota della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia del 20 febbraio 2024 prot. n. 91676/2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14 comma 2, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n.

241/1990 e ss.mm.ii. ed art.38 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di acquisire le determinazioni sulla localizzazione dell'opera verificando le interferenze individuate dal soggetto aggiudicatore ovvero segnalando quelle eventualmente non rilevate nonché ad elaborare, a spese del soggetto aggiudicatore, il progetto di risoluzione delle interferenze di propria competenza oltre i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, finalizzati all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile. CUP: B95B23001050002".

Con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 28 maggio 2024 n.413 è stato determinato di:

- adottare la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ai sensi del combinato disposto dell'art.38 del D.lgs. n.36/2023 e degli artt.14, comma 2, e 14-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza dei soggetti coinvolti;
- dare atto che le prescrizioni formulate sugli elaborati del PFTE dagli Soggetti/Enti/Amministrazioni partecipanti alla CDS dovranno essere recepite nella successiva fase di progettazione esecutiva e nel corso dei lavori e che i pareri di merito attinenti la sicurezza antincendio, sanitaria e per la pubblica e privata incolumità secondo le disposizioni di cui alla Parte II del DPR n.380/2001 andranno acquisiti prima del rilascio degli atti abilitativi, a norma del citato DPR n. 380/2001 e s.m.i.

In data 24 luglio 2024 con nota prot.n.3116, l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha provveduto a consegnare la revisione (Rev.01), aggiornata al prezzario Regione Puglia 2024, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto (protocollo d'ufficio n.378058 del 25/07/2024).

In data 11 novembre 2024, come risulta dal rapporto conclusivo acquisito in pari data con prot. n.551429/2024, il "Nucleo di valutazione e verifica progetti" di ASSET, così come individuato dalla deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2023 n. 1742 ed in possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità, con riferimento al campo di applicazione "Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione, condotte ai

sensi delle legislazioni applicabili”, ha completato, esito positivo con osservazioni, l’attività di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), con verbale protocollo n.568159 del 18 novembre 2024, ha validato, sulla base delle risultanze del predetto rapporto di verifica ed ai sensi dell’art. 42 D.Lgs 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla “Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile”.

Con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 è stato determinato, tra l’altro, di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica verificato e validato, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 36/2023 e dell’Allegato I.7 Sezione IV al D.Lgs 36/2023, dell’intervento denominato “Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002” con un importo complessivo invariato rispetto al Quadro economico di massima approvato con deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2023 n. 1742.

Vista la deliberazione della Giunta regionale 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”.

Vista la deliberazione della Giunta regionale 26 settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”.

Visto che:

- la realizzazione dell’intervento in questione necessita di variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Bari per modificarne la destinazione urbanistica dell’area (foglio catastale 43 – particella 31) da “AS – Aree per attrezzature sportive a livello urbano e regionale” a “A_P7 – Aree destinate alla espansione e allo sviluppo dei servizi in genere, a carattere regionale urbano assistenziale”.
- tale destinazione urbanistica risulta compatibile con il contesto dell’area e con il conterminare compendio regionale;
- l’articolo 14 comma 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13 prevede che *“qualora il progetto costituisca variante agli strumenti urbanistici comunali o*

provinciali, l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico; entro quindici giorni dalla data del deposito della delibera presso la Segreteria della Regione, l'ente interessato e chiunque possono presentare proprie osservazioni e/o opposizioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui la Giunta regionale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente costituisce variante urbanistica.”;

- per la variante urbanistica in questione gli adempimenti in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) possano ritenersi assolti ai sensi dell'articolo 7.2 lettera a) punto VIII del Regolamento regionale 9 ottobre 2013 n.18 recante “*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*”) fermo restando la procedura di registrazione sul portale VAS regionale di cui all'articolo 7.4 dello stesso regolamento.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660 si è provveduto ad adottare, ai sensi dell'articolo 14 comma 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13, la variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Bari;
- la stessa deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660, completa degli elaborati cartografici ed in adempimento del precitato articolo 14 comma 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13, è stata pubblicata in data 28 maggio 2025 sul sito della Regione Puglia al seguente link

[\(<https://www.regione.puglia.it/web/territorio-mobilita-e-infrastrutture>\)](https://www.regione.puglia.it/web/territorio-mobilita-e-infrastrutture)

per non meno di 15 giorni nei quali potevano essere formulate pertinenti osservazioni a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC); inoltre, la delibera è stata notificata al Comune di Bari in data 27 maggio 2025 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) n. 44 del 03 giugno 2025;

- nel termine fissato non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- al fine di ottemperare agli adempimenti in materia di VAS, di cui alla Legge regionale 14 dicembre 2012 n.44 recante “*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*” ed al regolamento regionale 9 ottobre 2013 n.18 recante

“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, in data 25 luglio 2025 è stata completata sul portale ambientale della Regione Puglia la procedura di registrazione - ai sensi del comma 7.4 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n.18 - della variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Bari;

- in data 30 luglio 2025 la Sezione Autorizzazioni Ambientali con nota prot.n.430464 ha provveduto a comunicare la conclusione della procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n.18.

Si ritiene, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie sopra descritte sussistano i presupposti di fatto e di diritto per procedere:

- all’approvazione, ai sensi dell’articolo 14 comma 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13, della variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Bari (come riportato nei n.5 allegati alla precitata deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660);
- alla presa d’atto della conclusione della procedura di registrazione della variante urbanistica in oggetto prevista dall’articolo 7.4 del Regolamento regionale 9 ottobre 2013 n.18 recante *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*);

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esito valutazione impatto di genere: NEUTRO

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere all'approvazione della variante urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Bari, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lettera k) della Legge Regionale 4 febbraio 1997 n.7 e dell'articolo 14 comma 3 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n.13, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla *“Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile”* approvato dal dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con atto n. 871 del 19 novembre 2024, in coerenza con quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2023 n. 1742, a seguito di aggiornamento al prezzario Regione Puglia 2024, verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36;
2. di approvare, ai sensi e per effetto dell'articolo 14 comma 3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13 ed in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660, la variante urbanistica al vigente strumento urbanistico del Comune di Bari (come riportato nei n.5 allegati alla precitata deliberazione della Giunta regionale 21 maggio 2025 n.660);
3. di prendere atto della conclusione della procedura di registrazione della variante urbanistica in oggetto prevista dall'articolo 7.4 del Regolamento regionale 9 ottobre 2013 n.18 recante *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n.44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*);
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul sito della Regione Puglia, a cura della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, al seguente link (<https://www.regione.puglia.it/web/territorio-mobilita-e-infrastrutture>);

5. di notificare, a cura della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, il presente provvedimento al Comune di Bari;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare a tutti gli effetti di legge la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE Unico di Progetto "Ing. Davide Del Re":

firma

DAVIDE
DEL RE
10.09.
2025
12:27:18
UTC

IL DIRIGENTE della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture "Ing. Giovanni Scannicchio":

firma

GIOVANNI
SCANNICCHIO
10.09.2025
12:27:18
UTC

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Albanese
Angelosante
10.09.2025
16:04:44
UTC

IL DIRETTORE di Dipartimento "Dott. Angelosante Albanese":

firma

IL PRESIDENTE della Regione Puglia Dott. Michele Emiliano ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

firma

Michele Emiliano
11.09.2025
11:16:25
GMT+02:00