

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto ordinanza 29 agosto 2025, n. 149/22b/DEP

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permesso Ulistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della "Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina", con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell'efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTI i propri Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 38 del 18/09/2019 e n. 39 del 18/09/2019 con i quali, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili censiti rispettivamente in catasto nei Comuni di Serracapriola (FG) e Lesina (FG) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato l'accettazione delle indennità, come rideterminate da Italferr S.p.A. in esito al sopracitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;
- VISTO che, in esito a dette accettazioni, a tutte le ditte indicate nel presente provvedimento sono stati corrisposti gli acconti delle indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01;

- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall’Ufficio del Territorio di Foggia; che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall’Ufficio del Territorio di Foggia;
- VISTO che con nota DIC.PES.0065071.25.U del 28/02/2025 è stata richiesta alle ditte proprietarie, la documentazione necessaria al pagamento del saldo delle indennità;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie non hanno prodotto nei termini, la documentazione attestante la piena ed esclusiva proprietà e l’assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell’art. 20 del DPR 327/01, e pertanto il saldo delle indennità dovrà essere depositato;
- VISTO la sussistenza dei requisiti previsti dall’art. 22, comma 2 lettere a) e b), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorchè il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell’indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- VISTI il proprio Decreto di Espropriazione n. 94.22b.DE del 22/05/2025, in cui sono anche riportati i saldi delle indennità di espropriazione ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e che tali provvedimenti sono stati notificati alle Ditte interessate;
- VISTO che fino alla data odierna non sono pervenute accettazioni delle indennità sopraindicate, da parte delle ditte proprietarie, e che pertanto le indennità sono da ritenersi non accettate;
- VISTA l’istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0259951.25.U in data 22/08/2025, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l’autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO l’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l’espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di LESINA (FG):

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIa	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
9-9 bis	BOCALE Lucia nata a SAN SEVERO (FG) il 18/09/1967 omissis Proprietà	4	279		160	Esproprio € 4.950,00 Manufatti € 1.430,40 Occ. d’urgenza € 1.586,87 Total € 7.967,27 Di cui Acconto percep. € 6.086,15 Saldo da depositare € 1.881,12
		4	280		128	
		4	281		210	
		4	452		19	
		4	454		36	
		4	284		68	
		4	285		205	
		4	286		164	

Comune di **SERRACAPRIOLA (FG)**:

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIA	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
6	LOMBARDI Matteo nato a SAN SEVERO (FG) il 29/06/1939 omissis Proprietà	6	283 ex 200		1074	Esproprio € 5.214,00 Occ. d'urgenza € 887,50 Totale € 6.101,50 Di cui Acconto percep. € 4.140,03 Saldo da depositare € 1.961,47
		6	284 ex 200		664	

D I S P O N E

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec **espropri.italferr@legalmail.it**, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 29/08/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Giuseppe Paolo Nicola Macchia