

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto ordinanza 29 agosto 2025, n. 148/22b/DEP

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell’infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l’art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall’art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall’art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l’altro, aggiornata l’area di responsabilità e ridefinita l’articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell’espletamento delle attività di cui all’art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l’Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l’Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permesso Ulistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all’art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l’esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della “Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina”, con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell’efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTI i propri Decreti di Occupazione d’Urgenza n. 38 del 18/09/2019 e n. 39 del 18/09/2019 con i quali, ai sensi dell’art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili censiti rispettivamente in catasto nei Comuni di Serracapriola (FG) e Lesina (FG) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- CONSIDERATO che le indennità provvisorie di esproprio indicate nei sopracitati Decreti ex art. 22 bis, determinate in via d’urgenza, non sono state accettate;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall’Ufficio del Territorio di Foggia;

- VISTO la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 22, comma 2 lettere a) e b), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorchè il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- CONSIDERATO, infine, che le indennità di espropriazione, così come di seguito indicate, sono state determinate in via d'urgenza e sono da considerarsi provvisorie;
- VISTI il proprio Decreto di Espropriazione n. 95.22b.DE del 22/05/2025, in cui sono anche riportate e offerte le indennità di espropriazione provvisorie ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e che tali provvedimenti sono stati notificati alle Ditte interessate;
- VISTO che fino alla data odierna non sono pervenute accettazioni delle indennità provvisorie offerte, da parte delle ditte proprietarie, e che pertanto le indennità sono da ritenersi non accettate;
- VISTA l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0259852.25.U in data 22/08/2025, presentata dalla Ital ferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l'espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di SERRACAPRIOLA (FG):

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIa	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
I	COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in Serracapriola (FG) <i>omissis</i> Proprieta' 1000/1000	6	271 ex 123	Seminativo	95	Espropriazione € 912,00 Occ. d'urgenza € 414,36 Totale € 1.326,36
		6	272 ex 123	Seminativo	209	

Comune di LESINA (FG):

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIa	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
11	BUONCRISTIANO Costantino n. San Nicandro Garganico il 09/10/1942 - <i>omissis</i> prop. 1000/1000	4	278	Vigneto	11	Esproprio € 1.160,00 Manufatti € 592,00 Occ. d'urgenza € 526,77 Totale € 2.278,77

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIa	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
16	LI QUADRI FILIPPO nato a Foggia (FG) il 30/09/1986 <i>omissis</i> Proprieta' 1/4 MANCINI ANNA MARIA nata a San Paolo Di Civitate (FG) il 20/07/1953 <i>omissis</i> Proprieta' 1/4 MINISCHETTI LUIGI nato a San Severo (FG) il 26/03/1974 <i>omissis</i> Proprieta' 1/4 MINISCHETTI LUISA nata a San Severo (FG) il 11/01/1969 <i>omissis</i> Proprieta' 1/4	6	289 ex 77	Semin. irriguo	577	Esproprio € 2.885,00 Occ. d'urgenza € 1.310,11 Totale € 4.195,11

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIa	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
I parte	RICCI Giuseppina nata a LESINA (FG) il 14/05/1962 <i>omissis</i> prop. 1/2	4	442 ex 101	Semin. irriguo	211	Esproprio € 10.990,00 Occ. d'urgenza € 5.055,90 Totale € 16.045,90
	GIAGNORIO Francesco n. Foggia il 28/10/1959 <i>omissis</i> prop 1/2	4	457 ex 295	Semin. irriguo	1987	

N. di Piano	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.IIa	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare
I parte e 19	ENTE PER LO SVILUPPO DELLA IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA prop. 1000/1000 - <i>omissis</i>	6	261 ex 151	Pascolo	69	Esproprio € 2.045,00 Occ. d'urgenza € 908,58 Totale € 2.953,58
		6	153	Pascolo cesp.	105	
		4	446 ex 152	Seminativo	235	

D I S P O N E

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo PEC espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 29/08/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Giuseppe Paolo Nicola Macchia