

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Estratto ordinanza 2 settembre 2025, n. 336**

**ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.**

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

*Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 48 del 29 settembre 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio Tratta Orsara - Bovino e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01 con cui gli intestatari catastali informati dell'intervenuta pubblica utilità unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'immobile interessato dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 50 del 15/02/2022 e il Decreto n. 172 del 23/06/2025, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con i quali con cui Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza di alcuni immobili di proprietà privata occorrenti per la realizzazione dei lavori sopracitati, come individuati nella tabella riportata in calce al presente Provvedimento;

- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifiche alla Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Avellino;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0265058.25.U** del 29/08/2025 presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. oltre alle relative indennità di occupazione d'urgenza determinate ex art. 50 del citato D.P.R. maturate dalle date di immissione in possesso fino alla data prevista del deposito (31/08/2025);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

### ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. oltre alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturata, determinata ex art. 50 del citato D.P.R. per l'asservimento degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

### DISPONE

#### Comune di **ORSARA DI PUGLIA (FG)**

Comune di Orsara di P.		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo (rif. <b>NP 3</b> )	Superficie in esproprio Mq.	Importo provvisoria da depositare	
Foglio	Mappale				
67	160 (ex 88)	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA DIRITTO DEL CONCEDENTE,	68	<b>€ 1.495,04</b>	
	161 (ex 88)	MASCOLO LEONARDO n. a MONTAGUTO il 12/05/1876 c.f. <i>(omissis)</i> USUFRUTTUARIO PARZIALE DI LIVELLO,	271	Espropriazione	€ 1.186,50
		MASCOLO ANNA MARIA LIVELLARIO PARZIALE		Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 308,54
Comune di Orsara di P.		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo (rif. <b>NP 2</b> )	Superficie in esproprio Mq.	Importo provvisoria da depositare	
Foglio	Mappale				
67	130 (ex 35)	BRUNO CONCETTA FU ANTONIO VED CIFALDI USUFRUTTUARIO PARZIALE DI LIVELLO,	177	<b>€ 20.996,77</b>	
	131 (ex 35)	CIFALDI ANGELO FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	381	di cui	
	133 (ex 35)	CIFALDI ANNA FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	75		
	134 (ex 35)	CIFALDI FAUSTINA FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	70		
	135 (ex 38)	CIFALDI FU MICHELE GAETANO n. a ORSARA DI PUGLIA il 19/04/1920 c.f. <i>(omissis)</i> LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	1	Per Espropriazione	€ 16.663,50
	136 (ex 38)	CIFALDI FU RAFFAELE GAETANO n. a MONTAGUTO il 12/02/1897 c.f. <i>(omissis)</i> LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	18		

	137 (ex 38)	CIFALDI GAETANO FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	132		
	139 (ex 38)	CIFALDI GIUSEPPE FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	1090	Per Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 4.333,27
	140 (ex 38)	CIFALDI LORENZO FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10,	1546		
	141 (ex 39)	CIFALDI ROSINA FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, COMUNE D ORSARA DI PUGLIA DIRITTO DEL CONCEDENTE,	725		
	1142 (ex 39)	MASCOLO LEONARDO n. a MONTAGUTO il 12/05/1876 c.f. (omissis) USUFRUTTUARIO PARZIALE DI LIVELLO, MASCOLO ANNA MARIA LIVELLARIO PER 1/10	246		

Comune di Orsara di P.		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo (rif. <b>NP 9</b> )	Superficie in esproprio Mq.	Importo provvisoria da depositare	
Foglio	Mappale				
67	69	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA DIRITTO DEL CONCEDENTE, TORIELLO DOMENICO n. a ORSARA DI PUGLIA il 19/01/1927 c.f. (omissis) LIVELLARIO PARZIALE	3280	<b>€ 14.465,32</b>	
				di cui	
				Espropriazione	€ 11.480,00
				Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 2.985,32

Comune di Orsara di P.		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo (rif. <b>NP 10</b> )	Superficie in esproprio Mq.	Importo provvisoria da depositare	
Foglio	Mappale				
67	77	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA DIRITTO DEL CONCEDENTE, TESTA FU LUCIA PIETRO n. a ORSARA DI PUGLIA il 15/01/1880 c.f. (omissis) LIVELLARIO PARZIALE	230	<b>€ 1.014,34</b>	
				di cui	
				Per espropriazione	€ 805,00
				Per Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 209,34

Comune di Orsara di P.		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo (rif. <b>NP 13</b> )	Superficie in esproprio Mq.	Importo provvisoria da depositare	
Foglio	Mappale				
67	67	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA DIRITTO DEL CONCEDENTE, TORIELLO DOMENICO n. a ORSARA DI PUGLIA il 19/01/1927 c.f. (omissis) LIVELLARIO PARZIALE	2196	<b>€ 9.684,71</b>	
				di cui	
				Per Espropriazione	€ 7.686,00
				Per Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 1.998,71

Comune di Orsara di P.		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo (rif. <b>NP 14</b> per quota parte 1/3)	Superficie in esproprio Mq.	Importo provvisoria da depositare	
Foglio	Mappale				
67	233 (ex 70)	MASTROPIERI ANTONIA NATALINA n. a ORSARA DI PUGLIA il 24/12/1907 c.f. ( <i>omissis</i> ) PROPRIETA' 1/6,	1210	<b>€ 4.259,68</b>	
				di cui	
	234 (ex 70)	MASTROPIERI GIUSEPPINA n. a ORSARA DI PUGLIA il 05/01/1913 c.f. ( <i>omissis</i> ) PROPRIETA' 1/6	1630	Per Espropriazione	€ 3.313,33
				Per Occ. d'urgenza dal 29/03/2022 al 31/08/2025	€ 946,34

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec [espropri.italferr@legalmail.it](mailto:espropri.italferr@legalmail.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Fabio Rapuano