

COMUNE DI CONVERSANO

**Estratto Deliberazione Consiglio Comunale 17 giugno 2025, n. 29**

**Legge n. 21 del 29/07/2008 "Norme per la rigenerazione urbana" P.I.R.U.**

**Adozione della proposta progettuale.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

omissis....

e) il comune di Conversano nel 2011 ha avviato l'iter di approvazione del DPRU e con D.C.C. n. 32 del 01/07/2011 ha deliberato:

- **DI ADOTTARE il DPRU** epigrafato "Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana della Città di Conversano", con gli aggiornamenti di cui in premessa e costituito dai seguenti elaborati:
  - A. PROGRAMMA URBANISTICO
    - 1 - DPRU – Documento programmatico per la Rigenerazione urbana REV. 00
    - 2 - AC – Allegato cartografico REV. 00
  - B. PROGETTI PRELIMINARI
    - 1 - RTI – Relazione tecnica illustrativa REV. 01
    - 2 - SP – Studio di prefattibilità ambientale REV. 01
    - 3 - IG – Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari REV. 01
    - 4 - PS – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza REV. 01
    - 5 - CS – Calcoli sommari della spesa REV. 01
    - 6 - P1 – Stato di fatto su aerofotogrammetrico REV. 01
    - 7 - P2 – Planimetrie degli interventi in progetto REV. 01

Omissis...

**RICHIAMATE** le finalità della L.R. n. 21 del 29/07/2008 riferite al miglioramento della qualità degli insediamenti urbani e periurbani, in relazione alle condizioni abitative, socio-economiche e culturali, favorendo il contrasto al consumo di suolo, l'adattamento ai cambiamenti climatici, la mitigazione dei rischi antropici e naturali, l'inclusione e la coesione sociale, l'uso condiviso dei beni pubblici, mediante strumenti elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati, anche grazie a concorsi di idee per la componente giuridico economica e di progettazione urbana;

**VISTO** l'art. 16 comma 15 della Legge Regionale n. 56 del 31/05/1980 che testualmente prevede: "Le varianti al P.R.G. sono adottate senza la preventiva autorizzazione della Regione e seguono il procedimento di adozione ed approvazione del P.R.G.";

omissis...

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, con il seguente risultato della votazione espresso nei modi di legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale.**

Omissis...

### DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI DARE ATTO che il percorso partecipativo, e concertativo delle proposte di Rigenerazione Urbana, avanzate è stato espletato.
3. DI DARE ATTO della volontà dell'Amministrazione del Comune di Conversano di proseguire l'attuazione del DPRU approvato nonché di portare a termine la procedura di approvazione del PIRU già avviata, secondo quanto disposto dall'art. 7 sexies – Disposizioni transitorie della novellata Legge Regionale n. 21 del 29/07/2008 avvalendosi pertanto della "disciplina previgente";
4. DI PRENDERE ATTO delle conclusioni dei tavoli tecnici e delle richieste pervenute come riportate in premessa nonché delle proposte progettuali definitive acquisite in atti dell'Ufficio, come di seguito elencati:
  - Alesan 3C (prot. 2012/2025)

- Lomele Grazia (prot. 2451/2025)
- Amatulli Andrea (prot. 2964/2025)
- Lopriore innocente (prot. 3009/2025 e prot. 3100/2025)
- Morello Antonella (prot. 3254/2025)
- COGEST S.r.l (prot. 7686/2025)

Omissis...

6. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31/05/1980 la variante al P.R.G. vigente, adottato con delibera di C.C. n. 60 del 11/02/1980 ed approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 1500 del 05/03/1984, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80, per fissare lo stato di fatto dei nuovi indici del costruito che pertanto risulta inferiore all'indice di fabbricabilità territoriale, previsto dal P.R.G. vigente riferito alla Zona "C1" di Espansione relativamente alle maglie di P.R.G. n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, dall'originario indice (ift) pari 3,00 mc/mq,... Omissis.....

7. **DI DARE ATTO** che, per l'effetto dell'adozione delle proposte progettuali di P.I.R.U., seguiranno le procedure previste dall'art.6 della Legge Regionale 21/12008 della norma previgente ai sensi dell'art. 7 sexies – Disposizioni transitorie della Legge Regionale 21/12008 così come modificata dall'art. 122 della L.R. 42/2024;

8. **DI DARE ATTO** che per l'effetto della variante al P.R.G. seguiranno le procedure previste dall'art. 16 della Legge Regionale n. n. 56 del 31/05/1980.

Omissis.....

Si da atto altresì che:

Ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 56/80, per 30 giorni naturali consecutivi dalla data del presente avviso - più 3 giorni per i tempi di pubblicazione sui quotidiani - la deliberazione consiliare ed il relativo progetto restano depositati presso la Segreteria comunale affinché chiunque possa prenderne visione. E con pubblicazione sui giornali;

Entro i successivi ed ulteriori 30 giorni dalla data di scadenza del presente avviso, chiunque può proporre eventuali osservazioni.

Il Comune provvederà, entro i successivi 60 giorni, ad esaminare le osservazioni proposte ed a controdedurle motivatamente.

IL DIRETTORE  
AREA IV URBANISTICA  
ing. Massimo D'Adamo