

## COMUNE DI CARPINO

**Estratto decreto 29 agosto 2025, n. 1**

**Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriaione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriaione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN AREA URBANA PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DEI FLUSSI TURISTICI" nel Comune di Carpino" - Importo €. 1.736.450,00" – CUP D41B21000720006**

**Premesso che:**

- che con nota della Regione Puglia – Dipartimento Turismo, Economia della cultura e valorizzazione del territorio – Selezione Turismo prot. 1304 del 27.04.2021, ad oggetto: “Contributi della Regione Puglia per interventi su opere pubbliche demaniali e patrimoniali. Art. 4 L.R. n. 35 del 30.12.2020 – DGR n. 545/2017 – DGR n. 289 del 24.02.2021 è stato approvato lo scorrimento delle graduatorie definitive approvate nell’ambito dell’Avviso Pubblico per la “Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità di sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico” pubblicato sul BURP n.73 del 31.05.2018”, con la quale viene trasmesso il disciplinale regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Carpino per la realizzazione del progetto: Lavori di “Realizzazione di un parcheggio in area urbana per la destagionalizzazione dei flussi turistici – dell’importo di € 1.359.617,35” di cui € 1.273.655,61 quale contributo assegnato dalla Regione Puglia e € 85.916,74 cofinanziato dal Comune di Carpino;
- con Decreto Sindacale n. 1 del 01/02/2024, con il quale è stato individuato quale responsabile, ad interim, del Settore IV – LL.PP., nonché il R.U.P. dell’intervento de quo nella persona dell’arch. Marco Stefania;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2019, veniva riapprovato il progetto definitivo/ esecutivo denominato “realizzazione parcheggio area urbana per la destagionalizzazione flussi turistici”, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe DI MAURO, per un importo complessivo di € 1.359.617,35;
- che con Nota Prot. n° MIC\_SABAP-FG\_12575 del 15/11/2023 la competente Soprintendenza ha emesso parere favorevole, con prescrizioni, al Progetto Esecutivo, pertanto si è provveduto all’adeguamento dello stesso;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 27.01.2025, veniva approvato il progetto esecutivo adeguato alle suddette prescrizioni dell’importo totale di € 1.736.450,00, denominato “realizzazione parcheggio area urbana per la destagionalizzazione flussi turistici” con allegato il piano particolare di esproprio allegato al progetto esecutivo, nonché di stima e determinazione in via provvisoria delle indennità di occupazione e d’esproprio di cui alla Elab. PPE Doc. “04” – REV.2 del suddetto progetto e che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, pertanto si appone il vincolo preordinato all’ espropriaione;
- con le note Prot. n. 5079 del 29/06/2021 con cui sono state notificate l’avvio del procedimento di esproprio e la misura delle indennità di espropriaione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere agli aventi diritto e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità;
- è necessario disporre l’occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’espropriaione nonché la relativa immissione in possesso degli immobili afferenti i proprietari indicati nel piano particolare/relazione d’esproprio allegato al progetto esecutivo riguardante i lavori di **“REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN AREA URBANA PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DEI FLUSSI TURISTICI” nel Comune di Carpino”;**

**Tutto ciò premesso,****il RUP (Responsabile Unico del Progetto) del Comune di Carpino (FG)**

- per ogni effetto di legge, rende noto che il Comune di Carpino (FG) con decreto N°1 Prot. n. **8064** del **29/08/2025** ha pronunciato a favore del predetto Comune, l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriaione degli immobili siti nel Comune di Carpino (FG) di proprietà delle **Ditte riportate**

**nell'elenco allegato** al presente provvedimento, per formarne parte integrante ed inscindibile, per un'indennità provvisoria totale di **€. 8.393,03 (euro ottomilatrecentonovantatré/04)**, occorrenti per la realizzazione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN AREA URBANA PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DEI FLUSSI TURISTICI"** nel **Comune di Carpino**;

- La notificazione del corrente decreto ai soggetti interessati sarà effettuata a cura del Comune di Carpino con sede in Carpino (FG), nella forma prevista per gli atti processuali civili.
- Il presente decreto verrà eseguito entro il termine di **tre mesi** dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm. ii.
- Coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sulla predetta indennità, possono proporre osservazioni e/o manifestare il loro assenso recandosi presso l'ufficio tecnico del Comune di Carpino (FG).
- Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Arch. Marco STEFANIA)



## COMUNE DI CARPINO

Provincia di Foggia

UFFICIO TECNICO

Via Mazzini n. 44 – 71010 Carpino

Tel. 0884-900825 - PEC: [protocollo@pec.comune.carpino.fg.it](mailto:protocollo@pec.comune.carpino.fg.it)

ALLEGATO DELL'ESTRATTO DI DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE  
(art. 23, comma 5, d.P.R. 327/2001)

### ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

**OGGETTO:** Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN AREA URBANA PER LA DESTAGIONALIZZAZIONE DEI FLUSSI TURISTICI" nel Comune di Carpino" - Importo €. 1.736.450,00" – CUP D41B21000720006

N°	Generalità			Foglio	P.Ila	Quota Parte	Indennità
<b>1</b>	<b>1-</b> D.A.M.R. nata a [ ] il [ ], Cod. fisc. - [ ] [ ], residente a [ ] ( ) in Via [ ] [ ], CAP. – [ ]			[ ]	[ ]	7/18	€. 3.118,79
	<b>2-</b> D.C. nata a [ ] ( ) il [ ], Cod. fisc. [ ] [ ], residente in [ ] (FG) alla [ ] [ ], n. SNC, CAP. – [ ].					4/18	€. 1.782,17
	<b>3-</b> D.M.G. nata a [ ] ( ) il [ ], Cod. fisc. [ ] [ ], residente in [ ] ( ) alla [ ] [ ], n. [ ], CAP. – [ ].					7/18	€. 3.118,79
<b>2</b>	<b>4-</b> D.A. nata a [ ] ( ) il [ ], Cod. fisc. - [ ] [ ], residente a [ ] ( ) in Via [ ] n. [ ]. CAP. – [ ].			[ ]	[ ]	1/2	€. 186,64
	<b>5-</b> G.D. nato a [ ] ( ) il [ ], Cod. fisc. - [ ] [ ], residente a [ ] ( ) in Via [ ] n. [ ]. CAP. – [ ].					1/2	€. 186,64
						<b>TOTALE INDENNITA'</b>	<b>€. 8.393,03</b>

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Arch. Marco STEFANIA)

  
 STEFANIA  
 MARCO  
 02.09.2025  
 12:39:21  
 GMT+01:00