

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 2 settembre 2025, n. 29

Decreto di deposito delle indennità provvisorie offerte per l'espropriaione necessaria per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare. Particelle oggetto di frazionamento in zona S.Anna (Rif. Prat.: CP.105L5.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

*** omissis ***

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

1. di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, l'importo offerto quale indennità provvisoria di espropriaione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente" - Lotto n. 5 "PARCO RETICOLARE" in zona S. Anna in favore delle ditte catastali che non ha concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 462 del 27/03/2025, così come di seguito meglio descritto:

Pos	Ditta catastale intestataria	F.M.	p.lla	mq	quota di diritto sull'immobile	indennità pro quota	Indennità totale da depositare per particella
121	ALDROVANDI Luigi	54	921	56	Proprietà 1/2	€ 218,68	€ 437,36
121	PETRUCCI Marisa	54	921	56	Proprietà 1/2	€ 218,68	
121	ALDROVANDI Luigi	54	924	6	Proprietà 1/2	€ 23,43	€ 46,86
121	PETRUCCI Marisa	54	924	6	Proprietà 1/2	€ 23,43	
123	GUARNIERI Francesco	54	919	63	Proprietà 1/1	€ 492,03	€ 492,03
126	PANZA Mercedes	54	930	10	Proprietà 8/12	€ 52,07	€ 78,10
126	PISACANE Emilio	54	930	10	Proprietà 4/12	€ 26,03	
127	CARBONARA Elsa Ancilia Gigliola	54	914	35	Usufrutto 2/8	€ 13,67	€ 273,35
127	CARBONARA Francesco	54	914	35	Nuda Proprietà 1/8	€ 27,34	
127	CARBONARA Gaetano	54	914	35	Proprietà 2/8	€ 68,34	
127	CARBONARA Lorenzo	54	914	35	Nuda Proprietà 1/8	€ 27,34	
127	CARBONARA Marcello	54	914	35	Usufrutto 2/8	€ 10,25	
127	DE SANTIS Carlo	54	914	35	Proprietà 1/8	€ 34,17	
127	DE SANTIS Francesco	54	914	35	Proprietà 1/8	€ 34,17	
127	PETRINI Costantino	54	914	35	Nuda Proprietà 2/8	€ 58,09	

128	AVENIA Antonio	54	920	25	Proprietà 1/1	€ 195,25	€195,25
129	SE SANTIS Francesco	54	916	160	Proprietà 2/16	€ 156,20	
129	CARBONARA Francesco	54	916	160	Proprietà 1/16	€ 78,10	
129	CARBONARA Elsa Ancilia Gigliola	54	916	160	Usufrutto 4/16	€ 62,48	
129	PETRINI Costantino	54	916	160	Nuda Proprietà 4/16	€ 249,92	
129	CARBONARA Edoardo	54	916	160	Proprietà 1/16	€ 78,10	
129	DE SANTIS Carlo	54	916	160	Proprietà 2/16	€ 156,20	
129	CARBONARA Alessandra	54	916	160	Proprietà 1/16	€ 78,10	
129	CARBONARA Marcello	54	916	160	Usufrutto 4/16	€ 46,86	
129	CARBONARA Francesco	54	916	160	Nuda Proprietà 2/16	€ 132,77	
129	CARBONARA Lorenzo	54	916	160	Nuda Proprietà 2/16	€ 132,77	
129	CASO Claudia	54	916	160	Proprietà 1/48	€ 26,03	
129	CASO Riccardo	54	916	160	Proprietà 1/48	€ 26,03	
129	CASO Francesco	54	916	160	Proprietà 1/48	€ 26,03	
130	ALBERGO Loredana	52	1317	345	Proprietà 1/1	€ 2.694,45	
130	ALBERGO Loredana	52	1319	147	Proprietà 1/1	€ 1.148,07	€ 3.842,52
133	Arcidiocesi di Bari – Bitonto con sede in Bari	52	1312	637	Proprietà 1/1	€ 4.974,97	€ 4.974,97
134	GUARRERA Angela	52	1310	111	Proprietà 2/9	€ 192,65	
134	LOIACONO Maria	52	1310	111	Proprietà 3/9	€ 288,97	
134	LOIACONO Elisabetta	52	1310	111	Proprietà 3/9	€ 288,97	
134	GUARRERA Alfio	52	1310	111	Proprietà 1/9	€ 96,32	
135	VURRO Rosa	52	1307	92	Proprietà 1/1	€ 718,52	€ 718,52
135	VURRO Rosa	52	1308	163	Proprietà 1/1	€1.273,03	€1.273,03
143	EDIL MARKET S.R.L. sede di Bari	52	1323	756	Proprietà 1/1	€ 5.904,36	€ 5.904,36
145 (113)	DEL MEDICO Rosa	44	1688	290	Proprietà 1/1	€ 2.264,90	€ 2.264,90

2. **di depositare altresì** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, l'importo offerto quale indennità provvisoria di espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente" - Lotto n. 5 "PARCO RETICOLARE" in zona S. Anna in favore delle seguenti ditte catastali che, pur avendo comunicato la condivisione della determinazione dell'indennità loro

offerta con decreto di espropriazione definitiva rep. n. 462 del 27/03/2025 nei termini di legge, non hanno prodotto entro i successivi 60 giorni ex art 20, comma 12 del DPR n. 327/2001, la correlata documentazione propedeutica alla liquidazione, così come di seguito meglio descritto:

Pos	Ditta Catastale Intestataria	F.M.	p.lla	mq	diritto	indennità offerta con decreto 462 con maggiorazione prevista dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001	Indennità complessiva con maggiorazione dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001
122	LAGATTOLLA Patrizia	54	927	23	Proprietà 1/2	€ 98,80	€ 197,60
122	LOSETO Francesco	54	927	23	Proprietà 1/2	€ 98,80	

3. **di pubblicare**, per estratto, il presente atto sul B.U.R. Puglia;
4. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
5. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
6. di rinviare alla normativa vigente in materia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento.

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -