



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 05/10/2006**

COMUNE DI RUTIGLIANO (Bari)

Esproprio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 22.11.01, esecutiva nei termini di legge, ha localizzato, come di seguito definiti, le aree interessate dal programma di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dei piani urbanistici attuativi approvati e convenzionati compatibili con gli strumenti urbanistici generali: vigente (P. di F.) ed in itinere (P.R.G.), per i quali il Comune ha realizzato anche in parte le opere di urbanizzazioni primarie.

In particolare le aree individuate risultano essere:

- Comparto inserito nel Piano Particolareggiato di via Dante maglia C1/3
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C1/12
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C3/1
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C3/3 e C3/4
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia B2/34.

Che la Giunta Municipale con deliberazione n. 23 del 12.02.2002 ha approvato il bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree E.R.P. inserite nel programma costruttivo E.R.P. approvato con delibera di C.C. n° 77 del 22.11.01.

Che con delibera di Giunta Municipale n. 152 del 22.10.2002, sono state approvate le graduatorie del bando indetto con deliberazione di G.M. n. 23 del 12.02.2002.

Che con Decreto n. 149 del 08.10.2003, avente ad oggetto "Occupazione d'urgenza suoli interessati dal programma di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione del c.c. n. 77/01", veniva disposta l'occupazione di urgenza delle aree occorrenti per l'attuazione del programma costruttivo E.R.P.;

Che con nota Prot. n° 566/UTC-LL.PP. del 16.03.2005, s'invitavano tutti i proprietari a voler comunicare entro 30 (trenta) giorni l'accettazione dell'indennità di espropriazione;

Che le seguenti ditte non hanno accettato l'indennità proposta con nota prot. n. 566/LL.PP. del 16.03.2005:

- Sig. Sorino Tommaso nato a Rutigliano il 19.05.1964 ed ivi residente alla via F. Giampaolo, n. 79 - C.F. SRN TMS 64E19 H64317;
- Sig.ra Pavone Anna nata a Carbonara Bari il 11.06.1965 e residente in Rutigliano (Ba) alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. PVN NNA 65H51 B737B;
- Sig. Valenzano Paolo nato a Rutigliano il 05.04.1958 ed ivi residente alla via Pitagora C.F. VLN PLA 58D05 H643E;
- Sig.ra Valenzano Nicoletta nata a Rutigliano il 18.11.1964 ed ivi residente alla via E. Berlinguer, n. 16 C.F. VLN NLT 64S58 H643J;
- Sig.ra Lamorgese Santina nata a Bari il 18.11.1969 e residente in Rutigliano alla via Madonila delle Grazie, n. 51 C.F. LMR STN 69T68 A662B;
- Sig. Troiani Modesto nato a Rutigliano il 16.03.1965 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n. 51 C.F. TRN MST 65C16 H643M;
- Sig. Orlando Pietro nato a Rutigliano il 05.01.1952 ed ivi residente alla Via Di Vagno n. 41 C.F.: RLN PTR 52A05 H643R, beneficiario di diritto di volumetria ERP del Piano Particolareggiato di Via Dante;
- Sig.ra Saponaro Natalizia nato a Noicattaro il 26.11.1957 e residente in Rutigliano alla Via Di Vagno n. 41 C.F.: SPN NLZ 57S65 F923T, beneficiaria di diritto di volumetria ERP del Piano Particolareggiato di Via Dante;
- Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28 - C.F. 05592090723;

Ciò premesso,

Dato atto che la mancata accettazione delle Indennità- ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11 - Comma 4 e Ari 12 della legge 22.10.1971 n° 865, consente al Comune di depositare la relativa indennità presso la Tesoreria Provinciale di Bari - Cassa DD.PP.;

Vista la determina del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 462 Reg. Gen. del 23.06.2005, con la quale si è disposto il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, della somma di Euro 64.557,45, pari all'indennità di esproprio in favore delle suddette ditte;

Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Le disposizioni del presente testo unico non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. In tal caso continuano ad applicarsi tutte le normative vigenti a tale data".

## DECRETA

- E' disposta in favore del Comune di Rutigliano, la espropriazione per pubblica utilità delle seguenti aree:

- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq. 274, particella 2065 della superficie di mq. 230, di proprietà della ditta Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28 - C.F. 05592090723;
- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 593 della superficie di mq. 141, particella 594 della superficie di mq. 30, di proprietà della ditta Sig.ra Lamorgese Santina nata a Bari il 18.11.1969 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n.51 C.F. LMR STN 69T68 A662B e Sig. Troiani Modesto nato a Rutigliano il 16.03.1965 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n. 51

C.F. TRN MST 65C16 H643M;

- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2096 della superficie di mq. 66, particella 25 della superficie di mq. 59, particella 2092 della superficie di mq. 83, particella 2094 della superficie di mq. 8, di proprietà della ditta Sig. Valenzano Paolo nato a Rutigliano il 05.04.1958 ed ivi residente alla via Pitagora C.F. VLN PLA 58D05 H643E e Sig.ra Valenzano Nicoletta nata a Rutigliano il 18.11.1964 ed ivi residente alla via E. Berlinguer, n. 16 C.F. VLN NLT 64S58 H643J;
- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2099 della superficie di mq. 185, particella 2100 della superficie di mq. 139, particella 2098 della superficie di mq. 55, di proprietà della ditta Sig. Sorino Tommaso nato a Rutigliano il 19.05.1964 ed ivi residente alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. SRN TMS 64E19 H643F e Sig.ra Pavone Anna nata a Carbonara Bari il 11.06.1965 e residente in Rutigliano (Ba) alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. PVN NNA 65H51 B737B;

occorrenti per l'attuazione delle aree E.R.P. previste nel Piano Particolareggiato di Via Dante maglia C1/3, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.1998 e inserita nel programma costruttivo E.R.P. di cui alla delibera di C.C. n. 77 del 22.11.2001. Indennità complessiva di esproprio pari ad Euro 64.557,45.

Ai fini della registrazione nonché trascrizione del presente atto, si richiede l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi delle leggi n. 1149 del 21.11.67 e n. 642 del 22.10.72.

## DISPONE

Che il presente decreto venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, volturato e notificato a.

- Sig. Sorino Tommaso nato a Rutigliano il 19.05.1964 ed ivi residente alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. SRN TMS 64E19 H643F;
- Sig.ra Pavone Anna nata a Carbonara Bari il 11.06.1965 e residente in Rutigliano (Ba) alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. PVN NNA 65H51 B737B;
- Sig. Valenzano Paolo nato a Rutigliano il 05.04.1958 ed ivi residente alla via Pitagora C.F. VLN PLA 58D05 H643E;
- Sig.ra Valenzano Nicoletta nata a Rutigliano il 18.11.1964 ed ivi residente alla via E. Berlinguer, n. 16 C.F. VLN NLT 64S58 H643J;
- Sig.ra Lamorgese Santina nata a Bari il 18.11.1969 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n. 51 C.F. LMR STN 69T68 A662B;
- Sig. Troiani Modesto nato a Rutigliano il 16.03.1965 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n. 51 C.F. TRN MST 65C16 H643M;
- Sig. Orlando Pietro nato a Rutigliano il 05.01.1952 ed ivi residente alla Via Di Vagno n. 41 C.F. RLN PTR 52A05 H643R;
- Sig.ra Saponaro Natalizia nato a Noicattaro il 26.11.1957 e residente in Rutigliano alla Via Di Vagno n. 41 C.F.: SPN NLZ 57S65 F923T;
- Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28 - C.F. 05592090723.

Il Responsabile Il Responsabile  
del Procedimento del Servizio  
Dott.ssa Santa Liturri Ing. D'Aries Erminio

---

Appalti - Bandi