



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 05/10/2006

COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione variante urbanistica.

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 21.07.2005 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per la trasformazione della masseria "Bonelli" in complesso per la ristorazione e realizzazione di parco attrezzato in agro di Noci, C.da "Bonelli", con gli immobili individuati in Catasto al Fg. 125, rispettivamente: i terreni con le Ptec. 112, 113, 114, 115, 253, 254, 118, 245, 374, 120, 121, 122; i trulli con la Ptc. 116; la masseria con le Ptcc. 228, 229, 230, 231, 232 e 233; l'area di pertinenza della masseria con la Ptc. 13; della superficie catastale di mq. 32.742,00 e della superficie fondiaria di mq. 29.246,16, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 01.07.2005, che si allega, e le prescrizioni poste nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 21.07.2005, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione;

- Tav. REL-1 - RELAZIONE URBANISTICA;
- Tav. REL-2 - RELAZIONE TECNICA;
- Tav. REL-3 - VERIFICA DI CONFORMITÀ ALLA LEGGE 13/89;
- Tav. URB-1 - PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.;
- Tav. URB-2 - STRALCI: P.R.G., AEROFOTOGRAMMETRICO, CATASTALE, FOTO AEREA stato dei luoghi e con interventi;
- Tav. URB-3 - PLANIMETRIA GENERALE di rilievo;
- Tav. URB-4 - PLANIMETRIA GENERALE di progetto, PROFILO;

- Tav. URB-5 - STANDARDS URBANISTICI;
- Tav. URB-6 - CONTEGGI PLANO-VOLUMETRICI:
  - 1) Calcolo volumetria;
  - 2) Calcolo superfici utili;
- Tav. ARC-1 - PIANTA MASSERIA di rilievo;
- Tav. ARC-2 - PROSPETTI E SEZIONI MASSERIA di rilievo;
- Tav. ARC-3 - PIANTE MASSERIA di progetto;
- Tav. ARC-4 - PROSPETTI E SEZIONI MASSERIA di progetto;
- Tav. ARC-5 - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI CAPANNONI di rilievo;
- Tav. ARC-6 - PIANTE CAPANNONI di progetto;
- Tav. ARC-6 - PIANTE CAPANNONI di progetto;
- Tav. ARC-7 - PROSPETTI E SEZIONI CAPANNONI di progetto;
- Tav. ARC-8 - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI TRULLI di rilievo;
- Tav. ARC-9 - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI TRULLI di progetto;

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "G2 - Commerciale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 01.07.2005 e pertanto di approvare detta variante;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e i signori Passaro Vito, Netti Giuseppina e la società "PASSARO S.r.l.";

5. di autorizzare la sdemanializzazione del tratto di strada extraurbana, della superficie di circa mq. 840,00, compreso tra le particelle catastali ml. 116, 118, 245 da un lato e particella n.374 dall'altro, tutte ricadenti nel foglio di mappa catastale n. 125 e di proprietà dei signori Passaro Vito e Netti Giuseppina e della società "PASSARO S.r.l." alla quale è intestato il diritto di superficie di alcuni degli stessi immobili, concedendone la permuta con altra superficie di mq.2.327,28, che rinverrà dal frazionamento delle Ptcc. 116, 118, 254, 115, 113 e 112 del Fg. 125 e previa formalizzazione con apposito atto, ai richiedenti, dando atto che la destinazione urbanistica dell'area comunale da cedersi resta ugualmente tipizzata come quella interessata alla presente variante urbanistica;

6. di non concedere la sdemanializzazione dell'area pubblica ricadente tra le particelle catastali 374, 228, 13, 281, 150, 151, 152 del foglio di mappa n. 125, intendendone conservare la proprietà;

7. di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione della permuta di che trattasi, saranno a carico dei richiedenti.

8. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

9. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale, lì 22 settembre 2006

Il Responsabile del Settore  
Gestione e Assetto del Territorio  
Ing. Giuseppe Pezzolla

---