



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 05/10/2006**

COMUNE DI LEVERANO (Lecce)

Approvazione variante strumenti urbanistici.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Omissis

Vista la determinazione di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi in data 16.02.2006 in merito alla variante urbanistica prevista, nonché l'n merito al progetto generale di che trattasi ed allegata alla presente;

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 440/2000, qualora l'esito comporti la variante allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte, opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 01.08.1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il consiglio Comunale;

- Che per la stessa variante non e richiesta l'approvazione della Regione, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 comma 3 bis della legge 07.08. 1990, n. 241;

- Visto l'avviso di deposito in data 28.04.2006 Prot. n. 7327 con il quale, ai sensi della normativa vigente in materia è stata data la pubblicità dovuta per eventuali osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il Progetto in atti presentato dalla signora Foresta Antonella - proprietaria a firma dell'ing. Dimastrogiovanni Dante e compreso nella documentazione richiesta in sede di Conferenza di Servizi costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

Visti i dati urbanistici inerenti l'intervento di che trattasi così riassunti:

Che il progetto di variante ha i seguenti indici e parametri urbanistici:

Superficie del lotto in variante mq. 17.077  
Superficie coperta in progetto sul lotto mq. 781.65  
Volume, in progetto sul lodo mq 2.646.56  
Altezza massima mt. 3.75  
Distanza dai confini non inferiore a ml. 5.00  
Distanze dalla strada come da codice della strada

Indice fabbr. Fond. 0.16 mc./mq.  
Rapporto di copertura 4.7%  
Sup. a standard reperiti mq. 637.89

Viste le risultanze favorevoli della conferenza di Servizi in data 16.02.2006

Preso altresì atto che, ai fini dell'individuazione dei portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati', a cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, l'avviso di convocazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 210/06 al 110/06 e che avverso lo stesso non sono pervenuti ricorsi o osservazioni di alcun tipo.

Acquisti i pareri favorevoli resi ai sensi del d.lgs. 267/2000

Con voti 18 favorevoli del n. 18 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, le risultanze della Conferenza di Servizi in data 16.02.2006, riguardanti il progetto per la realizzazione di un complesso turistico - ricettivo con tipologia a bungalow, ristorante e sosta camper in loc. "Paladini" di proprietà della s.9.ra Foresta Antonella , ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/2000;

- Prendere atto che l'approvazione delle risultanze suddette comportano la variante agli strumenti urbanistici secondo le indicazioni meglio evidenziate nella relazione - parere del responsabile dello Sportello Unico, in data 3/01/2003 e successivo parere integrativo in data 29/11/2004 ed alle conclusioni della Conferenza di Servizi in data 16.02.2006 allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Dare atto che la procedura di approvazione definitiva del suddetto progetto di variante seguirà le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia di approvazione ed efficacia delle varianti agli strumenti urbanistici esecutivi così come previsto dalla legge 17.08.1942, n. 1150;

- Demandare alla Giunta Municipale la definizione della modalità di cessione delle aree previste ovvero della monetizzazione delle stesse, sulla base delle proposte di valutazione tecnica del responsabile del settore nonché dalle stesse risultanze ed indicazioni emerse in sede di conferenza dei servizi.

---

COMUNE DI MOLFETTA (Bari)  
ORDINANZA 27 marzo 2006, n. 1202

Indennità d'esproprio.

## IL CAPO SETTORE AL TERRITORIO

- Premesso che con proprio Decreto n. 1136 in data 17/5/05 fu determinata l'indennità provvisoria di esproprio in favore dei proprietari degli immobili occupati d'urgenza da questo Comune, soggetti ad espropriazione per la realizzazione del progetto di riqualificazione di Piazza delle Erbe e di Vico Il Catecombe ed il recupero dell'edificio su Via S. Croce da adibire a biblioteca-ludoteca e campo da gioco;
- Dato atto che tale decreto è stato pubblicato sul B.U.R. n. 145 in data 24/11/05 e notificato nelle forme degli atti di procedura civile, ai proprietari degli immobili occupati da parte di questo Comune;
- Rilevato, alla scadenza dei termini assegnati (giorni 30), che da parte dei Sigg. Angione Carlo, Angione Angela, Raguseo Antonia, Angione Angela, Angione Marianna, De Musso Cesarea, De Musso Domenico, De Musso Antonia, De Musso Giuseppina, De Musso Carmela, De Musso Carlo, De Musso Saverio, Centrone Carlo, Centrone Maria, Centrone Antonia, Centrone Corrado, Centrone Teresa, La Forgia Giacinto, La Forgia Marta, La Forgia Antonio, La Forgia Mauro, La Forgia Mario, Allegretta Rosa, Allegretta Isabella, Abbattista Vincenzo, Abbattista Antonia, Abbattista Pietra, Abbattista Rosanna, proprietari dell'immobile sito in Via S. Croce 3 - I° p., distinto in catasto al fg. n. 55 p.la 1651 sub 4 non è pervenuta alcuna comunicazione in merito alla indennità determinata con il decreto in parola, per cui, la stessa indennità offerta deve intendersi rifiutata;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 91 del 14/3/06, con la quale si è preso atto della non accettazione, da parte della ditta in parola, a cedere l'immobile di loro proprietà;
- Ritenuto, in conseguenza, dover disporre, ai sensi di legge, il deposito presso la Cassa DD.PP. di Bari della indennità spettante ai citati Signori nella misura determinata con il richiamato decreto n. 1136/2005;
- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;
- Vista la legge 22/10/71 n. 865;
- Visti i D.P.R. 15/1/72 n. 8 e 24/7/77 n. 616;
- Vista la legge n. 1/78;
- Vista la legge Regionale 16/5/85 n. 27;
- Vista la legge Regionale n. 27 del 16/5/1985;
- Visto l'art. 6, comma 2° della L. n. 127 del 15/5/97 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1. Il deposito, in favore dei Signori Angione Carlo (n. Molfetta 28/3/35), Angione Angela (n. Molfetta 8/9/27), Raguseo Antonia (n. Molfetta 20/1/39), Angione Angela (n. Molfetta 14/9/63), Angione Marianna (n. Molfetta 20/1/67), De Musso Cesarea (n. Molfetta 9/10/25), De Musso Domenico (n. Molfetta 16/1/28), De Musso Antonia (n. Molfetta 15/11/32), De Musso Giuseppina (n. Molfetta 20/9/35), De Musso Carmela (n. Molfetta 28/4/38), De Musso Carlo (n. Molfetta 5/11/40), De Musso Saverio (n. Molfetta 21/2/45), Centrone Carlo (n. Molfetta 25/5/33), Centrone Maria (n. Molfetta 3/10/35), Centrone Antonia (n. Molfetta 31/8/42), Centrone Corrado (n. Molfetta 9/5/45), Centrone Teresa (n. Molfetta 22/8/47), La Forgia Giacinto (n. Molfetta 6/2/16), La Forgia Marta (n. Molfetta 20/11/46), La Forgia Antonio (n. Molfetta 2/9/48), La Forgia Mauro (n. Molfetta 4/5/51), La Forgia Mario (n. Molfetta 9/3/56), Allegretta Rosa (n. Molfetta 1/4/54), Allegretta Isabella (n. Molfetta 27/8/55), Abbattista Vincenzo (n. Molfetta 12/4/30), Abbattista Antonia (n. Molfetta 23/6/57), Abbattista Pietra (n. Molfetta 20/10/66), Abbattista Rosanna n. Molfetta 15/5/75), della somma complessiva di Euro 2.892,16 presso la Sezione di Tesoreria Provinciale Servizio Cassa DD.PP., mediante commutazione in quietanza di deposito, al netto della ritenuta del 20% (L. 413/91), corrispondente all'indennità provvisoria di esproprio, determinata con il decreto n. 1136/2005.

2. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. e notificato agli interessati, nonché, per gli opportuni adempimenti, al Capo Settore Economico di questo Comune.

Molfetta, lì 27 marzo 2006

Il Capo Settore al Territorio  
Ing. Giuseppe Parisi

---