



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 05/10/2006

COMUNE DI BARI

Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- l'articolo 2, lettera f) della Legge 5 agosto 1978, n. 457, destina, per un importo non inferiore all'1% dei finanziamenti dell'edilizia sovvenzionata e al 3% dei finanziamenti dell'edilizia agevolata, risorse al finanziamento dell'anagrafe degli assegnatari di abitazioni di edilizia residenziale comunque fruente di contributi dello Stato ed a iniziative di ricerca, studi e sperimentazione nel settore dell'edilizia residenziale;
- l'articolo 11 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179, riserva a favore degli interventi di recupero e per l'adeguamento delle relative urbanizzazioni, una quota non inferiore al 30% delle disponibilità destinate all'edilizia sovvenzionata, attraverso l'utilizzazione dei fondi istituiti con legge 14 febbraio 1963, n. 60 e successive modificazioni;
- l'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493, prevede la realizzazione attraverso i fondi istituiti dalla richiamata legge 60/63, di interventi al servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di programmi di recupero urbano "costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione ai problemi di accessibilità degli impianti e dei servizi a rete, e delle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e di integrazione dei complessi urbanistici esistenti, nonché all'inserimento di elementi di arredo urbano, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici";
- l'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992 n. 179 ha previsto la formazione di programmi integrati per la riorganizzazione urbana, edilizia ed ambientale;
- l'articolo 4 della stessa legge n. 179/92 ha previsto il finanziamento di interventi destinati alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali;
- con delibera C.I.P.E. 16 marzo 1994, pubblicata sulla G.U. n. 114 del 18 maggio 1994, nel fissare gli

obiettivi nazionali in materia di edilizia residenziale pubblica per il quadriennio 1992/1995, ha ripartito i fondi della legge 60/63 attribuendo alla Regione Puglia l'importo complessivo di lire 785,7392 miliardi, come risulta dalla tabella A, allegata alla citata delibera;

- con la citata delibera C.I.P.E. 16 marzo 1994 è stata prevista, al punto 5), per le tipologie innovative la possibilità di promuovere la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'art. 27 della legge 142 dell'8 giugno 1990;

- il comitato esecutivo del C.E.R., nella seduta del 9 novembre 1994, ha preso atto dello schema procedurale per l'attuazione dei Protocolli d'Intesa e per la gestione degli accordi di programma;

- il C.I.P.E. con delibera 10 gennaio 1995 e 28 giugno 1995, ha individuato, le risorse per la realizzazione degli interventi costruttivi con finalità sperimentali e ha stabilito i criteri prioritari per il finanziamento di detti interventi, mediante la stipulazione di protocolli d'intesa da parte del Segretario generale del C.E.R., con le Regioni ed i Comuni interessati;

- il Comune di Bari con nota del 7 maggio 1998 prot. n. 6564/Gab. ha chiesto la stipula di un protocollo di intesa, per un insieme di interventi facenti parte del "Programma generale di risanamento della città di Bari" da realizzarsi attraverso più lotti funzionali;

- il C.I.P.E. con delibera 22 dicembre 1998 pubblicata sulla G.U. n. 76 del 1° aprile 1999 ha individuato, fra l'altro, la riserva ai sensi dell'art. 2 lett. f della legge n. 457 del 5 agosto 1978 sulle risorse corrispondenti alle maggiori entrate accertate per l'anno 1995;

- il Comitato Esecutivo del C.E.R. nella seduta del 29 gennaio 1999, sulla base delle precisazioni fornite al C.I.P.E. dal Segretariato generale del C.E.R. con nota del 15 dicembre 1998 prot. n. 879/VII, ha deliberato di destinare anche le suddette riserve agli interventi da attuarsi tramite protocolli d'intesa, tra cui rientra quello proposto dal Comune di Bari;

VISTO il "Protocollo d'Intesa" siglato in data 31 marzo 1999, tra il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), la regione Puglia, il Comune di Bari e lo I.A.C.P. di Bari;

VISTO il "Programma definitivo di intervento" predisposto dal comune di Bari concernente la realizzazione di interventi di riqualificazione e recupero dell'edilizia residenziale pubblica, per un importo complessivo di Euro 42.409.185,90 così articolato:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con risorse pari a Euro 5.164.569,00 a valere sui fondi di cui all'art. 2 lettera f) della legge 5 agosto 1978, n. 457, per:
 - Ambito d'intervento n.1: Quartiere Japigia 1179

Recupero primario: Facciate ventilate installazione Attività Sperimentali Recupero Primario: Sistemi di ombreggiamento - Attività Sperimentali

Recupero Primario: Sostituzione infissi e recupero parti comuni: volumi tecnici vano e corpo scala ed ingresso

Sperimentale: collettori solari per il riscaldamento acqua igienico-sanitaria Opere - Attività

Sperimentale: Sistemazione a terra: Sistema verde - sistema di riciclo acque meteoriche irrigazione

piantumazione Opere - Attività

- la regione Puglia, con fondi destinati al finanziamento dei programmi di recupero urbanodal programma quadriennale per l'edilizia residenziale pubblica pari a Euro 7.746.8 per:

- Ambito d'intervento n. 1: Quartiere Japigia 1179

Rifacimento prospetti con utilizzo di intonaci e pitture bioedili e sistema a cappotto Consolidamento strutture di fondazione

Sistemi di ombreggiamento per le facciate a sud

Sistemazioni a verde per il comfort ambientale urbano

- il comune di Bari, con fondi propri pari a Euro 5.164.569,00, per:

- Ambito d'intervento n. 1: Quartiere Japigia comparti 112 e 1179 Sistemazione a verde per il comfort ambientale urbano Sistemazioni stradali - Recupero acque meteoriche - Riqualficazione tessuti degradati;

- lo I.A.C.P. di Bari, con fondi propri pari a Euro 24.333.194,42, per

- Ambito d'intervento n.1: Quartiere Japigia meglio identificato nei comparti: Ex Ises; 1179; B2: sui quali L'IACP distribuisce ML 30,655 pari a Euro 15.832.313,84 così distribuiti:

- Ex Ises - 254 alloggi - ML 3.486.634.344 Euro 1.800.696,361 Oggetto: Manutenzione straordinaria degli alloggi ERP in applicazione della L. 560/93 Sistemazione dei tetti a tegola; rifacimento prospetti e volumi tecnici; sostituzione canali di gronda; sistemazioni esterne; risanamenti statici; ripristino strutture in cemento armato -

- 1179 - IACP 176 alloggi ML 1.800.000.000 Euro 929.622,41 Oggetto: risanamenti statici; ripristino strutture in cemento armato, ripristino prospetti e volumi tecnici

- B2 - IACP - alloggi ML 25.369.000.000 Euro 13.101.995,07 così ripartiti:

- Oggetto: L. 560/93 Milioni 300.000.000 pari ad Euro 154.937,07 ripristino strutture in cemento armato aggettanti e ripristino prospetti e volumi tecnici;

- Oggetto ex L. 135/97: Primo lotto ML 2.750.000.000 pari ad Euro 1.420.256,47 Realizzazione impianto di riscaldamento autonomo con funzionamento a gas metano negli alloggi non dotati ditale impianto; ripristino strutture in cemento armato, e ripristino prospetti e volumi tecnici, revisione di pannelli di tamponamento esterni, impermeabilizzazione dei lastrici solari.

- Oggetto ex L. 135/97: Secondo lotto ML 3.550.000.000 pari ad Euro 1.833.421,99 - Realizzazione impianto di riscaldamento autonomo con funzionamento a gas metano negli alloggi non dotati ditale impianto; ripristino strutture in cemento armato, e ripristino prospetti e volumi tecnici, revisione di pannelli di tamponamento esterni, impermeabilizzazione dei lastrici solari.

- Oggetto ex L. 135/97: Terzo lotto ML 3.700.000.000 pari ad Euro 1.910.890,53 - Realizzazione impianto di riscaldamento autonomo con funzionamento a gas metano negli alloggi non dotati ditale impianto; ripristino strutture in cemento armato, e ripristino prospetti e volumi tecnici, revisione di

pannelli di tamponamento esterni, impermeabilizzazione dei lastrici solari.

- Ex L. 179/92 Oggetto: Primo Provvedimento: ML 6.969.000.000 pari ad Euro 3.599.188,13 Rifacimento bagni cucine e doppi servizi rifacimento montanti idriche e fognanti impermeabilizzazione ripristino strutture in cemento armato ripristino prospetti e volumi tecnici scale e infissi vano scala e portone, murature portico e cantinati, autoclavi, ascensori ed adeguamento impianti L. 46/90, sistemazioni esterne

- Ex L. 179/92 Oggetto: Secondo Provvedimento: ML 4.500.000.000 pari ad Euro 2.324.056,05 Rifacimento bagni cucine e doppi servizi rifacimento montanti idriche e fognanti impermeabilizzazione ripristino strutture in cemento armato ripristino prospetti e volumi tecnici scale e infissi vano scala e portone, murature portico e cantinati, ascensori ed adeguamento impianti L. 46/90, sistemazioni esterne

- Ex L. 179/92 Oggetto: Terzo Provvedimento: ML 3.600.000.000 pari ad Euro 1.859.244,84 Rifacimento bagni cucine e doppi servizi rifacimento montanti idriche e fognanti impermeabilizzazione ripristino strutture in cemento armato ripristino prospetti e volumi tecnici scale e infissi vano scala e portone, murature portico e cantinati, autoclavi, ascensori ed adeguamento impianti L. 46/90, sistemazioni esterne

Ambito d'intervento n. 2: Quartiere S. Paolo

fondi IACP ML 16,460 pari ad Euro 8.500.880,55 per recupero primario e secondario fabbricati ex L. 166/75;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.868 del 2 dicembre 2004 di approvazione del "Programma definitivo d'intervento";

VISTO il verbale siglato in data 27 marzo 2006 con il quale la Commissione tecnica di cui all'articolo 4 del protocollo di intesa ha valutato approvabile il predetto "Programma definitivo di intervento", nonché definito, tra l'altro, lo schema dell'accordo di programma;

VISTO L'ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 27 MARZO 2006 TRA IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER LE POLITICHE URBANE E ABITATIVE, REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI, IACP DI BARI concernente l'attuazione del Programma di cui sopra;

VISTO l'art. 4 c. 1 del suddetto Accordo di programma;

VISTO l'art. 34, c. 4 del Dlgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DECRETA

APPROVARE L'ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO IN DATA 27 MARZO 2006 TRA IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER LE POLITICHE URBANE E ABITATIVE, REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI, IACP DI BARI per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica di cui al protocollo di intesa stipulato in data 31 marzo 1999 e al Programma definitivo d'intervento approvato con D.G.M. n. 868 del 2 dicembre 2004.

Il Sindaco
Dott. Michele Emiliano
