

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto ordinanza, provvedimento 27 agosto 2025, n. 145/22b/PAG.

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ DEFINITIVA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriaione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- CONSIDERATO che l'occupazione temporanea dell'immobile, di cui all'allegato Piano Particellare ed Elenco delle Ditte, riveste carattere di particolare urgenza per la messa in sicurezza della linea ferroviaria Foggia-Potenza, in seguito agli straordinari fenomeni alluvionali che hanno colpito le zone limitrofe e hanno compromesso la stabilità della rete ferroviaria, per la quale sono previsti i lavori di ripristino per assicurarne il normale esercizio, lungo la tratta Ordona – Ascoli Satriano dal km 22+904 al km 23+308 circa, in ambito del Comune di Ordona (FG);
- VISTA la Delibera n. 118/49/OT del 04 settembre 2024 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriaione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Ordona (FG), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione fino al 04/01/2025;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 118/49/OT del 04 settembre 2024 - avvenuta in modalità asincrona, in data 05/09/2024, con la sottoscrizione del Verbale di immissione nel possesso delle aree occorrenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sugli Espropri;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta interessata dell'indennità definitiva di occupazione temporanea non preordinata all'espropriaione tramite PEC, con annessa dichiarazione di accettazione della somma offerta;

- VISTO che, la Ditta proprietaria, interessata dai lavori di cui all'oggetto, ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTO che per i lavori di lavori di ripristino della rete ferroviaria in seguito ad eventi alluvionali, lungo la linea ferroviaria Foggia-Potenza, tratta Ordona – Ascoli Satriano, dal km 22+904 al km 23+308 circa, in ambito del Comune di Ordona (FG), si è resa necessaria la proroga dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione delle aree oggetto della precedente Ordinanza n. 118/49/OT;
- CONSIDERATO che le aree oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione sono già in possesso di questa Autorità Espropriante, pertanto non si è resa necessaria l'esecuzione dell'immissione in possesso delle stesse;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 149/49/OT del 18/12/2024, il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Bari ha disposto -ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.P.R. 327/2001- l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti ed ha determinato l'indennità di occupazione temporanea, come previsto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e ne ha autorizzato l'occupazione fino al 04/07/2025;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta interessata dell'ulteriore indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione a seguito di proroga tramite PEC, con annessa dichiarazione di accettazione della somma offerta;
- VISTO che, la Ditta proprietaria, interessata dai lavori di cui all'oggetto, ha manifestato l'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTO che per i lavori di lavori di ripristino della rete ferroviaria in seguito ad eventi alluvionali, lungo la linea ferroviaria Foggia-Potenza, tratta Ordona – Ascoli Satriano, dal km 22+904 al km 23+308 circa, in ambito del Comune di Ordona (FG), si è resa necessaria la proroga dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione delle aree oggetto della precedente Ordinanza n. 149/49/OT;
- CONSIDERATO che le aree oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione sono già in possesso di questa Autorità Espropriante, pertanto non si è resa necessaria l'esecuzione dell'immissione in possesso delle stesse;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 118/49/OT del 01/07/2025, il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di Bari ha disposto -ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.P.R. 327/2001- l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti ed ha determinato l'indennità di occupazione temporanea, come previsto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e ne ha autorizzato l'occupazione fino al 31/08/2025;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta interessata dell'ulteriore indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione a seguito di proroga tramite PEC, con annessa dichiarazione di accettazione della somma offerta;
- VISTO che, la Ditta proprietaria, interessata dai lavori di cui all'oggetto, ha manifestato l'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;

- VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto dell'indennità di occupazione temporanea a seguito di proroga, determinata ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., direttamente alla seguente ditta proprietaria dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Ordona (FG), come di seguito individuato:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie occupata per 2 mesi	Indennità €
1	SOCIETA' AGRICOLA GE.DO. AGRICOLTURA S.R.L. con sede in omissis - Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/1	Ordona (FG)	12	5	2714,00 mq	- Occupazione Temporanea: € 226,17 - Indennità per mancata produzione annata 2025-2026: € 1.750,00 TOTALE: € 1.976,17

D I S P O N E

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 27/08/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia