

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 agosto 2025, n. 1229

LL.RR. n. 3 del 01/02/1977 e n. 16 del 09/02/1981 – Fondi ai Comuni per acquisizione ed urbanizzazione di aree. Restituzione dei prestiti. Accettazione proposta transattiva, pari ad € 82.994,11, della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. **di accettare** la proposta transattiva formulata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano, di cui all'Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sottratto alla pubblicazione, in base alla quale l'importo complessivo da restituire è pari a € 82.994,11, da pagarsi in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione;
2. **di dare** mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti;
3. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative alla Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano;
4. **di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P. e sul Sito Istituzionale ad esclusione dell'Allegato A.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: LL.RR. n. 3 del 01/02/1977 e n. 16 del 09/02/1981 – Fondi ai Comuni per acquisizione ed urbanizzazione di aree. Restituzione dei prestiti. Accettazione proposta transattiva, pari ad € 82.994,11, della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano.

Premesso che:

La Regione Puglia, con la concessione di prestiti da assegnare ai Comuni, promosse interventi per agevolare l'acquisizione e l'urbanizzazione delle aree dei piani di edilizia economica popolare (P.E.E.P.).

Al Comune di Melissano furono concessi prestiti per un totale di L. 400.000.000 (€ 206.582,76) come di seguito specificato:

- L. 50.000.000 (€ 25.822,85) con Decreto Assessorile n. 576 del 22.04.1978 ai sensi della L.R. n. 3/77 – piano 1976/1977;
- L. 50.000.000 (€ 25.822,85) con Decreto Assessorile n. 319 del 31.05.1984 ai sensi della L.R. n. 16/81 - anni 1981/1982;
- L. 300.000.000 (€ 154.937,06) con Decreto Assessorile n. 475 del 28.07.1984 ai sensi della L.R. n. 16/81 - anno 1983.

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 3/77 *"Le somme concesse devono essere restituite al fondo, senza l'applicazione di interessi o oneri aggiuntivi, entro il tempo massimo di anni cinque dal provvedimento di concessione mediante rate semestrali e con inizio entro un anno dalla deliberazione comunale di assegnazione delle aree ai soggetti interessati"*.

Considerato che

- stante l'inottemperanza del Comune e a seguito di istanza del Sindaco p.t., la Regione per il tramite del Servizio Contenzioso Amministrativo, con Determinazione dirigenziale n. 4 del 09/05/2000 concesse al Comune una rateizzazione a 10 anni con rate annuali da L. 40.000.000 (€ 20.658,28), sulla base della quale il Comune restituì una prima rata e, dopo diversi solleciti, una seconda rata per un totale di € 41.316,55.
- A seguito della persistente inadempienza del Comune alla restituzione della somma residua, il Servizio Contenzioso Amministrativo con nota n. 4758 del 17/02/2010 emise un'ingiunzione di pagamento per € 165.924,48 notificata con Decreto ingiuntivo del Tribunale di Lecce, sez. distaccata di Casarano, il 16/03/2010 e nuovamente il 05/08/2014, senza ricevere alcun riscontro.
- Il Servizio Contenzioso Amministrativo intimò quindi il Comune al pagamento della somma di € 165.988,21 (pari alla differenza tra il credito originario di € 206.582,76 -

€ 41.316,55 di restituzioni rateali + € 722,01 di spese di notifica) con nota n. 1682 del 21/01/2016 notificata il 26/04/2016.

- Constatato il mancato riscontro, il Servizio Contenzioso Amministrativo con nota n. 13244 del 20/05/2016 richiese all'Avvocatura Regionale di attivare la procedura di esproprio presso terzi.
- A seguito di ciò, il Sindaco p.t. avanzò la proposta di addivenire ad un accordo transattivo che fu formalizzato con D.G.R. n. 2177 del 28/12/2016 e successivamente perfezionato con Atto Dirigenziale n. 19 del 26/01/2017, notificato con nota prot. n. 643 del 21/02/2017, con la quale si accordava la restituzione della somma di € 99.554,68 in quattro rate (n. 4) annuali di € 24.888,67 a partire dal 30/06/2017.
- Stante la mancata restituzione della prima annualità, fu sollecitato il pagamento giusta pec del 16/10/2017 e ribadita con pec del 27/12/2017, successivamente alle quali il Sindaco p.t. informò con nota acquisita al protocollo regionale col n. 411 del 26/01/2018 dello stato di dissesto finanziario giusta deliberazione di C.C. n. 44 del 10/12/2016 e che tale condizione rinviava alla Commissione Straordinaria di Liquidazione, la restituzione delle somme poste a debito dell'ente con riferimento agli anni antecedenti il 2016.
- Con nota prot. n. 1386 del 20/04/2018, inviata all'Organo di liquidazione, furono esposti i fatti e richiesta la restituzione delle somme; la richiesta non è stata mai evasa.
- Con successiva nota prot. n. 623410 del 16/12/2024, fu trasmessa l'istanza di ammissione alla massa passiva al fine di procedere al recupero del credito regionale pari ad € 165.988,21, venuto meno l'accordo transattivo.
- Con nota prot. n. 6633 del 10/06/2025, acclarata al prot. reg. n. 311434 del 11/06/2025, la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano ha inoltrato una nuova proposta transattiva relativa alla mancata restituzione del contributo erogato ai sensi delle LL.RR. n. 3/77 e n. 16/81 che consiste nella restituzione di € 82.994,11, equivalente al 50% del credito regionale (pari ad € 165.988,21), a pagarsi in un'unica soluzione, entro 30 giorni, dalla conoscenza dell'accettazione.
- Con nota prot. n. 420913 del 24/07/2025 indirizzata all'Avvocatura Regionale è stato espresso parere favorevole alla proposta transattiva ed è stato chiesto il parere di competenza ai sensi dell'art. 4 co. 3 della L.R. 18/2006.
- Con nota prot. n. 442154 del 05/08/2025 l'Avvocatura Regionale ha comunicato che *"nella fattispecie concreta non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art.4, co. 3, lett. c), L.R. n. 18/2006"* e che il caso in oggetto riguarda *"una definizione transattiva contemplata e disciplinata, in maniera puntuale, dall'art. 258, co.3, D.lgs. n. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), che non abbisogna, nello specifico, di alcun tipo di parere da parte dell'avvocato Coordinatore."*

Considerato quanto definito dall'art. 258, co.3, D.lgs. n. 267/2000 (*"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*) e tenuto anche conto dell'attuale stato di dissesto finanziario del Comune di Melissano nonché del concreto rischio della mancata riscossione del credito da parte della Regione, si ritiene di poter procedere all'accettazione della proposta transattiva della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano relativa alla mancata restituzione del contributo erogato ai sensi delle LL.RR. n. 3/77 e n. 16/81, con recupero della somma di € 82.994,11 (50% del credito regionale) a saldo del debito.

VISTO altresì:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la Legge Regionale 31 dicembre 2024, n. 42 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2025 e Bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2025";
- la Legge Regionale 31 dicembre 2024, n. 43 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 26 del 20/01/2025 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, "Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
- la D.G.R. n. 1466 del 15/09/2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene

nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente Deliberazione comporterà implicazioni di natura finanziaria di entrata da iscrivere nel Bilancio regionale, esclusivamente a seguito della sottoscrizione dell'accordo transattivo, come di seguito specificato:

- C.R.A.: 11.6;
- Bilancio autonomo;
- Esercizio finanziario 2025;
- Importo € **82.994,11**;
- Capitolo di entrata: E4114150 “Fondi di rotazione di cui alle LLRR. 3/77 – 33/80 – 16/81 restituzioni dai comuni”;
- Codice del piano dei conti finanziario: E.5.03.01.02.003;
- Debitore: Comune di MELISSANO per il tramite della Commissione straordinaria di liquidazione.

Con successivo provvedimento dirigenziale si procederà all'accertamento della somma da parte della competente Sezione,

Tutto ciò premesso, al fine di giungere ad un accordo transattivo, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della L.R. 7/1997 e delle LL.RR. n. 3 del 01/02/1977 e n. 16 del 09/02/1981, si propone alla Giunta regionale:

1. **di accettare** la proposta transattiva formulata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano, di cui all'Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sottratto alla pubblicazione, in base alla quale l'importo complessivo da restituire è pari a € 82.994,11, da pagarsi in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione;
2. **di dare** mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti;
3. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative alla Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Melissano;

4. **di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P. e sul Sito Istituzionale ad esclusione dell'Allegato A.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Supporto Istruttorio Tecnico e Amministrativo in Materia di Edilizia Sostenibile e Sovvenzionata"

Ing. Ileana IANNONE

Ileana Iannone
07.08.2025
16:43:50
GMT+02:00

IL DIRIGENTE di Sezione Politiche Abitative
Arch. Vincenzo LASORELLA

Vincenzo
Lasorella
07.08.2025
17:03:23
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere alcuna osservazione alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

Paolo Francesco
Garofoli
07.08.2025 16:24:01
GMT+01:00

Il Presidente della Giunta Regionale ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

propone

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

Il Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele EMILIANO

Michele
Emiliano
10.08.2025
18:21:38
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 11/08/2025 12:12
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
EDI	DEL	2025	17	11.08.2025

LL.RR. N. 3 DEL 01/02/1977 E N. 16 DEL 09/02/1981 # FONDI AI COMUNI PER ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE DI AREE. RESTITUZIONE DEI PRESTITI. ACCETTAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA, PARI AD € 82.994,11, DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE DEL COMUNE DI MELISSANO.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIULIA PASTORE



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 11/08/2025 12:13
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

