

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 agosto 2025, n. 1209

Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, dei beni immobili di proprietà del demanio regionale- ramo acquedotto, censiti in catasto in agro del comune di Lucera al F. 119 p.lle 44, 58, 59,60, 61, 62, 63, 64. Autorizzazione all'alienazione in via diretta, ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Struttura Servizio Amministrazione del Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente, Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la sdemanializzazione dei beni identificati in agro del comune di Lucera al F. 119 p.lle 44, 58, 59,60,61,62,63, 64;
3. di autorizzare altresì l'alienazione, in favore del soggetto richiedente, legale rappresentante della società MAIA RIGENERA S.r.l., a titolo oneroso e in via diretta, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, dei seguenti beni secondo il prezzo complessivo pari ad €. 22.810,00 (euro ventiduemilaottocentodieci/00) offerto dal richiedente stesso, con nota in atti, in esito alla comunicazione di stima da parte della Regione stessa, superiore al valore omogeneizzato desumibile dalla stima in atti pari a 9,18 €/mq;
4. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. di demandare al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso potabile a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;

6. di demandare, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso dei cespiti in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
7. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita il Dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, dei beni immobili di proprietà del demanio regionale- ramo acquedotto, censiti in catasto in agro del comune di Lucera al F. 119 p.lle 44, 58, 59 ,60, 61, 62, 63, 64. Autorizzazione all'alienazione in via diretta, ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.

Visto

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, art 15, la quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 "Norme in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale";
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. in materia di "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e ss.mm.ii. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 1444 del 30 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;
- La D.G.R. n. 1828 del 16/10/2018 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio l'Avv. Costanza Moreo;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stata confermata l'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n. 1641 del 28/11/2024 per la Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni al 15/02/2025 e da ultimo la D.G.R. 918 del 27/06/2025, con cui, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0 "e ss.mm.ii., sono stati prorogati gli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale.
- l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di Dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio";
- l'A.D. n. 17 del 30/04/2025. del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di Proroga degli incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale in attuazione della DGR n. 398 del 31 marzo 2025;
- l'A.D. n. 19 del 23/05/2025 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, di Proroga incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale in attuazione della DGR n. 582 del 30 aprile 2025;
- la L.R. n. 27 del 26 aprile 1995 "Disciplina del Demanio e Patrimonio Regionale";
- il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali";
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in merito ai principi

- applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". ";
 - la DGR n. 1974 del 07.12.2020 avente ad oggetto: "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0" e ss.mm.ii.;"
 - la DGR n. 477 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "D.G.R. 28 Luglio 2021, n. 1289 - Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 Gennaio 2021, n.22 - Modello MAIA 2.0 - Aggiornamento funzioni delle Sezioni di Dipartimento in attuazione della DGR 282/2024";
 - il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.263 del 10 agosto 2021 e ss.mm.ii. di attuazione della D.G.R. n.1289/2021, ovvero di definizione delle Sezioni e delle relative funzioni;
 - la Legge Regionale 15 Giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
 - il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).
 - la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
 - la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali"

PREMESSO CHE

- Numerose aree rivenienti da procedure espropriative per pubblica utilità, deputate a sedime di impianti e/o reti idrico-fognarie, demaniali ex lege in base al combinato disposto degli articoli 143 e 153 del D.lgs.152/2006, risultano intestate in catasto a nome dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese
- la società (AQP) Acquedotto Pugliese (spa) società per azione, subentrata all' (EAAP)Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, in applicazione del D.lgs. 141/99 e ss.mm.ii., che attualmente è il solo gestore delle opere idriche pubbliche, giusta convenzione del 30 settembre 2002 tra la stessa società ed il Commissario Delegato per l'emergenza socio-economica-ambientale in Puglia, ai sensi e con i poteri dell'O.M. n.3184/2002.
- Con la suddetta Convenzione risultano affidate allo stesso A.Q.P. sia la gestione del Servizio Idrico Integrato in tutto il territorio della Regione Puglia, che le relative opere e/o reti idrico-fognarie pubbliche, quando consegnate, in base a quanto disposto dagli articoli 3, 5 e 7 della Convenzione di affidamento del servizio, in combinato disposto con i previgenti artt. dell'art.1 comma 4 del D.lgs. 141/1999, ed art 14 del R.D. n.20160/1919;
- Con legge n. 281/1970, art. 11 comma 3, gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale;
- la stessa legge n. 36/94, c.d. legge Galli, stabilisce che il Servizio idrico integrato compete agli Enti locali territoriali mediante forme, anche obbligatorie, previste dalla L.142/90 e ss.mm.ii.;
- La legge finanziaria per l'anno 2002, n. 448/2001 con l'art. 35 c. 2 e 3, ha stabilito la separazione tra proprietà e gestione degli impianti per l'esercizio di servizi pubblici ed opere ed ha prescritto la non cedibilità delle opere;
- L'art. 143 del D.Lgs. 152/2006 chiarisce che gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica come le infrastrutture del servizio idrico integrato di proprietà pubblica, fanno parte del Demanio ai sensi dell'art. 822 del c.c.

Dato atto che:

- L'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, a seguito di procedure espropriative per pubblica utilità ha realizzato in passato numerosi impianti e reti idrico-fognarie;
- Gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano "ope legis" trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 3 della legge n. 281/1970;
- In particolare per il completo trasferimento da AQP a Regione Puglia, in conformità alla suddetta disciplina normativa sopra richiamata, è intervenuta precedente autorizzazione della Giunta regionale con D.G.R. n. 14 del 10.01.2025;
- Tali beni risultano ad oggi di proprietà della Regione Puglia, quale - Demanio idrico integrato riferito all'Opera denominata "Diramazione Primaria per la Capitanata – Diramazione principale";
- *La società MAIA Rigenere s.r.l. ha richiesto di poter acquisire tali immobili per le necessità di dare esecuzione alla procedura IDVIA 808, che contemplava in parte anche le suddette particelle;*
- Con atto pubblicato sul Burp n. 94 del 21.11.2024, l'AQP ha dichiarato l'inservibilità dei suddetti suoli ricadenti nel Comune di Lucera (FG), ai fini della gestione delle opere idriche di competenza di Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- Con nota prot. 0 0262982_2025 risulta acquisita in atti la stima degli stessi beni (censiti in catasto in agro del comune di Lucera, al F. 119 p.lle 44,58,59,60,61,62,63 e 64);
- Con nota prot. 0375939/2025 è pervenuta dichiarazione, ai sensi di legge, del legale rappresentante della suddetta società richiedente, contenente sia il prezzo complessivo offerto per l'acquisto dei cespiti in argomento, pari a complessivi €. 22.810,00 (euro ventidue mila ottocentodieci/00), sia le dichiarazioni liberatorie dei comproprietari della P.lla 58 del Foglio 119, che rinunciano all'acquisto di tale bene ubicato a confine con la loro proprietà, per cui non è necessario esperire alcuna procedura di evidenza pubblica;
- Tale ultima documentazione consente di poter concludere la procedura in favore dell'unico richiedente pervenuto in atti, per il quale sono verificate le condizioni per l'acquisto in via diretta, ai sensi del R.R. n. 15/2017.

RITENUTO CHE

- dalle risultanze istruttorie, sopra riportate sussistono i presupposti per autorizzare, l'alienazione dei suddetti beni in favore del soggetto richiedente, a titolo oneroso e in via diretta, ai sensi della L.R. 27/1995 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE".

Esiti valutazione impatto di genere: NEUTRO
--

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico- patrimoniali.

La trasmissione alla Sezione Bilancio e Ragioneria è effettuata ai sensi dell'art. 7, comma 2, delle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1161 del 07/08/2024.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle tematiche trattate, ai sensi dell'art. 4, co.4, lettera k) della L.R. 7/1997 si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la sdemanializzazione dei beni identificati in agro del comune di Lucera al F. 119 p.lle 44, 58, 59,60,61,62,63, 64;
3. di autorizzare altresì l'alienazione, in favore del soggetto richiedente, legale rappresentante della società MAIA RIGENERA S.r.l., a titolo oneroso e in via diretta, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, dei seguenti beni secondo il prezzo complessivo pari ad €. 22.810,00 (euro ventidue mila ottocentodieci/00) offerto dal richiedente stesso, con nota in atti, in esito alla comunicazione di stima da parte della Regione stessa, superiore al valore omogeneizzato desumibile dalla stima in atti pari a 9,18 €/mq;
4. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. di demandare al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso potabile a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
6. di demandare, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso dei cespiti in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
7. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita il Dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile"
(arch. Maddalena Bellobuono)



MADDALENA
BELLOBUONO
30.07.2025
08:26:29
UTC

La DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio (Avv. Costanza Moreo)



COSTANZA MOREO
30.07.2025 13:11:35
GMT+02:00

La DIRIGENTE della Sezione Amministrazione del Patrimonio (Dott.ssa Anna de Domizio)

ANNA DE DOMIZIO
30.07.2025
10:50:12
UTC



Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento (Dott. Angelosante Albanese)

firma



Angelosante
Albanese

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.



Michele Emiliano
31.07.2025
08:20:55
GMT+02:00

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 01/08/2025 14:34
Seriale Certificato: 2300960
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertem Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	67	31.07.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE, A TITOLO ONEROSO, DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO REGIONALE- RAMO ACQUEDOTTO, CENSITI IN CATASTO IN AGRO DEL COMUNE DI LUCERA AL F. 119 P.LLE 44, 58, 59 ,60, 61, 62, 63, 64. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE IN VIA DIRETTA, AI SENSI DELLA L.R. 26.04.1995 N. 27 E DEL R.R. 24-07.2017 N. 15.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIULIA PASTORE



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 01/08/2025 14:35
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

