

COMUNE DI LEQUILE

Estratto Decreto 27 agosto 2025, n.1

Decreto di esproprio.

DECRETO DI ESPROPRIO

per pubblica utilità ai sensi dell'art.42-bis DPR 327/01 occorrente all'esecuzione dei Lavori di "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER IL TERRITORIO COMUNALE DI LEQUILE (LE)" – C.U.P.: B96H18000140002 – P.O.R. PUGLIA 2014-2020 ASSE V – AZIONE 5.1 –SUB AZIONE 5.1.2 – D.G.R. N.1165/20165 – Importo complessivo dell'intervento € 1.350.000,00

PREMESSO CHE:

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

PRESO ATTO CHE è stata effettuata, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, la notifica dell'indennità di esproprio spettante alle ditte catastali intestatarie dei terreni interessati, con l'indicazione delle modalità operative e della documentazione richiesta per l'accettazione e la conseguente liquidazione della stessa:

- ☐ in data 04/04/2025, con nota prot. n. 5216, avviso n°1;
- ☐ in data 04/04/2025, con nota prot. n. 5226, avviso n°7;
- ☐ in data 04/04/2025, con nota prot. n. 5229, avviso n°11;
- ☐ in data 04/04/2025, con nota prot. n. 5240, avviso n°19;
- ☐ in data 04/04/2025, con nota prot. n. 5241, avviso n°20;
- ☐ in data 04/04/2025, con nota prot. n. 5242, avviso n°21;
- ☐ in data 07/04/2025, con nota prot. n. 5286, avviso n°23;
- ☐ in data 07/04/2025, con nota prot. n. 5291, avviso n°25;
- ☐ in data 07/04/2025, con nota prot. n. 5296, avviso n°28;

[...omissis...]

[...omissis...]

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.140 (R.G. 490) del 24/06/2025 con cui si è disposto di

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

RICHIAMATO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art.42-bis, c.1 DPR 327/01, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale

e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene;

ATTESO CHE [...omissis..]

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 31/07/2025 con cui si è disposto [...omissis...]

VISTI gli artt. 9, 13, 20, 21, 22, 23, 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.4 del 10/04/2025 con cui l'Ing. Sergio Milo è stato nominato responsabile del Settore IV – LL.PP e Patrimonio, nonché DGC n.82 del 10/04/2024 quale RUP del procedimento de equo;

DECRETA

- ☐ L'espropriazione ai sensi dell'art.42-bis DPR 327/01, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Lequile per l'esecuzione dei lavori di MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER IL TERRITORIO COMUNALE DI LEQUILE (LE), delle aree identificate al N.C.T. del Comune di Lequile come di seguito elencate (particelle frazionate) ed in capo ai corrispondenti titolari:

Avviso	Ditta Catastale	Comune	Foglio	Ptc.	Ptc. Frazionata	Note	Sup. Occupazione Definitiva			Sup. Occupazione			Indennità di Esproprio
				Originale	Espropriata		Nuova Tracciato	Vecchio Tracciato	delta	Nuova Tracciato	Vecchio Tracciato	delta	
1	Albanese Alberto ed altri (15)	Lequile	5	615	959	Vedasi titolari in visura	28	235	-207				€ 19,76
7		Lequile	5	917	988-989		38	230	-192				
7	COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.	Lequile	5	918	990-991-992	Vedasi titolari in visura	128	120	8				€ 1.959,76
7		Lequile	5	919	993-994-995		2.505	1.865	640	740	740	0	
11	De Raho Rosanna	Lecce	257	135	135	Vedasi titolari in visura	625	625	0				€ 3.843,88
11		Lequile	1	163	163		59	59	0				
11		Lequile	1	165	165		495	495	0				
11		Lequile	1	168	208		245	380	-135				
11		Lequile	1	170	170		658	658	0				
11		Lequile	5	611	1018		285	345	-60				
11		Lequile	5	612	612		626	626	0				
11		Lequile	5	613	613		852	852	0				
21	Pignatelli Antonella ed altri (4)	Lequile	1	42	223	Vedasi titolari in visura	1.125	505	620	Frazionamento sospeso in catasto			€ 5.662,26
21		Lequile	1	61	206		790	845	-55				
21		Lequile	1	62	216		1.370	1.505	-135				
23	Rollo Pasqualina ed altri (3)	Lequile	5	135		Vedasi titolari in visura	0	0	0	0	20	-20	€ 6.365,30
23		Lequile	5	173	1005		698	1.135	-437	700	595	105	
25	Scardino Cesare	Lequile	5	881	970	Vedasi titolari in visura	1.368	1.780	-412				€ 338,07
25		Lequile	5	882	882		479	360	119				
28	Scardino Vito	Lequile	5	915	972	Vedasi titolari in visura	470	528	-58				€ 2.009,72
28		Lequile	*	916	916		215	0	215				

i quali non hanno accettato l'indennità proposta che ammonta complessivamente a € 20.198,75 (ventimilacentonovantotto/75);

- ☐ Di dare atto che l'importo suddetto, oltre quello derivante dalle indennità da occupazione temporanea non accettate dalle rispettive ditte titolari, è stato depositato come da Determinazione n. 140 (R.G. 490) del 24/06/2025 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
- ☐ Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lequile, sia inoltre:
- o trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Lecce;
 - o registrato all'Agenzia delle Entrate di Lecce;
 - o trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001;
 - o pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Lequile;
- ☐ Che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R., nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici

Ing. Sergio Milo