

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 agosto 2025, n. 1190

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR) C.da Betlemme, Fg. 14 plla 356 di mq 873 in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Conserva Francesco - DGR 1773 del 29.09.2013 - Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 num. 4

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *decies* della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi, località "C. da "Betlemme", in catasto al Fg. 14, p. Ila 356 di mq 873 in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Conserva Francesco, già autorizzata in favore di Conserva Francesco con Deliberazione di Giunta n. 1773 del 24.09.2013.
2. Di dare atto che il prezzo di vendita dell'immobile, determinato ai sensi art. 13 e 16 della Legge regionale n. 20/99, in €.21.277,93 è stato interamente corrisposto.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespote avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi

provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR) C.da Betlemme, Fg. 14 plla 356 di mq 873 in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Conserva Francesco - DGR 1773 del 29.09.2013 - Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 num. 4

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Visto l’art. 22 *decies* della predetta legge dispone: “*Istanze pregresse*”. 1. *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l’acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;*

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- il sig. Conserva Francesco, con nota del 01.09.2004 acquisita in pari data al prot. n. 1435, integrata in data 10.09.2010 prot. n. 10768, ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 386/1976 e L.R. n. 20/1999 e s.m.i., dell’immobile sito in agro di Brindisi, località “Betlemme”, in catasto al Fg. 14, p.la 356;
- l’area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della p.la n. 124 del foglio 14, facente parte dell’ex quota n. 210, pervenuta all’Ente con Decreto di esproprio n. 1481, pubblicato sulla G.U. n. 269 del 20.11.1952, in danno di *Omissis* ed assegnata con atto per Notar *Omissis* del 27.07.1955 al sig. *Omissis* ed allo stesso revocato con atto di abrogazione di concessione terreni del 29.01.1979;
- detta area attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Part	Qualità	Superficie
14	356	Ente Urbano	873

- con nota prot. n. AOO_113/03/2009/0000111 del 03/03/2009 la Struttura Provinciale Riforma Fondiaria di Brindisi ha comunicato al sig. Conserva Francesco il prezzo di vendita del terreno regionale, stabilito in € 18.150,51, con possibilità di dilazione della somma in n. 10 rate annue da € 2.127,78 cadauna, inclusi interessi al saggio legale annuo del 3,00%;
- con nota di riscontro acquisita al prot. n. AOO_113/0008536 del 31/08/2009, il sig. Conserva Francesco ha dichiarato di accettare il prezzo di € 18.150,51 e ha richiesto di essere ammesso alla dilazione del pagamento;
- l'alienazione del compendio immobiliare ai sensi dell'art. 13 e 16 della L.R. n.20/1999 è stata autorizzata in favore di Conserva Francesco, con D.G.R n. 1773 del 24/09/2013;
- all'alienazione in favore del sig. Conserva Francesco, tuttavia, non si procedeva atteso che, con nota del 28.08.2024, acquisita al prot. 426015 del 03.09.2024 i sigg.ri *Omissis, Omissis e Omissis* hanno comunicato che il sig. Conserva Francesco è deceduto in data *omissis* e, nel contempo, hanno richiesto di subentrare nell'acquisto del suindicato immobile sito in agro di Brindisi identificato in catasto del suddetto Comune al Foglio 14, p.la 356, già autorizzato in favore del *de cuius* con D.G.R n. 1773 del 24/09/2013.

Evidenziato che:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, sulla scorta della relazione di stima n. 3202 del 18/04/2005 redatta dall'Agenzia del Territorio del 07.08.2024 e tenuto conto dei canoni d'uso e spese accessorie per sopralluogo, visure e frazionamento ha stabilito, ai sensi dell'ex art. 13 della L.R. n.20/1999, il prezzo di vendita dell'unità immobiliare in parola in complessivi € 18.150,51 (Diciottomilacentocinquanta/51);
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. AOO_113/03/2009/0000111 del 03/03/2009 ha comunicato al sig. Conserva Francesco, il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato, giusta nota di riscontro acquisita al prot. n. AOO_113/0008536 del 31/08/2009;
- il prezzo di vendita, maggiorato degli interessi al saggio legale annuo del 3,00%, per un complessivo di €.21.277,93 (Ventunomiladuecentosettatassette/93), è stato interamente versato sul c/c postale n. 16723702 intestato all'Ente.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *decies* della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi, località "Betlemme", in catasto al Fg. 14, p.la 356 di mq 873, in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Conserva Francesco, al prezzo di €.21.277,93 conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento

UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Valutazione impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo complessivo di € 21.277,93 è stato incassato mediante versamenti sul c/c postale n. 16723702 intestato all'Ente, come di seguito riportato:

- € 2.127,78 – bollettino postale del 28/08/2009, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 20/12/2011, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 24/12/2012, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 16/12/2013, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 16/12/2014, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 01/12/2015, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 01/12/2016, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 01/12/2017, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.127,78 – bollettino postale del 01/12/2018, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;

- € 2.127,78 – bollettino postale del 13/11/2024, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 0,13 - bollettino postale del 29/11/2024, sul capitolo **2057960** “*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*” - PDCF 4.04.01.08.999.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione, come innanzi illustrata, pro indiviso, in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Conserva Francesco, ai sensi degli artt. 22 *decies* della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *decies* della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi, località “C. da “Betlemme”, in catasto al Fg. 14, p. Ila 356 di mq 873 in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Conserva Francesco, già autorizzata in favore di Conserva Francesco con Deliberazione di Giunta n. 1773 del 24.09.2013.
2. Di dare atto che il prezzo di vendita dell'immobile, determinato ai sensi art. 13 e 16 della Legge regionale n. 20/99, in €.21.277,93 è stato interamente corrisposto.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespote avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a) ad e)* delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

“Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.

Gestione del contenzioso e supporto giuridico”
(Maria Carmela Mazzarano)

 Maria Carmela Mazzarano
24.07.2025 10:51:35
GMT+02:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
 Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
 ONC e Riforma Fondiaria
 (Francesco Capurso)



La Dirigente della Sezione
 Demanio e Patrimonio
 (Costanza Moreo)



Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di
 delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
 Affari Generali e Infrastrutture
 (Angelosante Albanese)



L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria,
 Caccia e pesca, Foreste, Risorse Idriche, Tutela delle Acque e Autorità idraulica, dott. Donato
 Pentassuglia, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
 Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
 pesca, Foreste, Risorse Idriche,
 Tutela delle Acque e Autorità idraulica
 (Donato Pentassuglia)



Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R.
 n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
 Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato



**REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)**

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	39	04.08.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI BRINDISI (BR) C.DA BETLEMME, FG. 14 PLLA 356 DI MQ 873 IN FAVORE DEGLI EREDI LEGITTIMI PRO INDIVISO DI CONSERVA FRANCESCO - DGR 1773 DEL 29.09.2013 - ART. 22 DECIES, T.U. LEGGE REGIONALE 5 FEBBRAIO 2013 NUM. 4

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
 Firmato il 04/08/2025 12:20
 Seriale Certificato: 2300950
 Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
 E.Q.-GIULIA PASTORE

Dirigente
 D.SSA REGINA STOLFA

