

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA**Estratto del provvedimento 23 luglio 2025, n. 17299****DISPOSIZIONE DI RESTITUZIONE DELLE AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DIRETTO, A TITOLO DI SALDO, E AL DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.**

Regione Puglia D.G.R. n°1429/2016 - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse prioritario 6, Priorità di investimento 6b - Azione 6.3 - Attività 6.3.1 b2. **Lavori di “Miglioramento della funzionalità idraulica ed ambientale del vallone Trippa a valle del depuratore di San Nicandro Garganico” in agro di Lesina e San Nicandro Garganico.** Importo € 2.280.000,00.

CUP: J62H17000230002 - CIG: 96964546F8. Dichiarazione Pubblica utilità Determinazione Presidenziale consortile n. 151 dello 08/06/2023

Il Dirigente dell’Ufficio espropri*...omissis...*

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, e 26 Tues,

DISPONE**Art. 1**

La restituzione delle aree occupate temporaneamente non soggette ad espropriazione occorse per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese negli allegati elenchi A) e B), con decorrenza dal **16/09/2025** che costituisce sia il termine finale di occupazione sia quello di formale riconsegna delle medesime aree.

E' facoltà dei proprietari o di chi vi abbia interesse richiedere per iscritto a questa Autorità, entro lo **01/09/2025**, di procedere in contraddittorio alla formale redazione di un verbale di restituzione con descrizione dello stato di consistenza dei luoghi.

AUTORIZZA**Art. 2**

Il pagamento, a titolo di saldo, delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea condivise in uno con le maggiorazioni spettanti per legge, in favore delle ditte secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco A), che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 3

Il deposito a titolo provvisorio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amministrativi di Bari, delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non condivise in favore delle ditte comprese nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 4

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 L. 413/91, trattandosi di espropriazione di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo “E – Area agricola”, giusta certificati rilasciati dagli uffici tecnici dei Comuni di Lesina e di San Nicandro G.co.

Art. 5

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP.
Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 6

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 2, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 7

Di dare atto che, a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tues.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del quadro economico di variante tecnica suppletiva approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 191 del 10/09/2024.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
(dott. Domenico Maiorana)**

Elenco ditte concordatarie

n° ord. n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F*	P.IVA derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m ²	Superficie occ. Tempor. m ²	Indennità di espropri. €	Indennità di occup. Temp. €	Danni e/o frutti pendenti	Indennità aggiuntiva art. 40.4 o 42 dpr 327/01 €	Importo totale per ditta €	Acconto 80% pro quota Pagato €	SALDO
11 18	LA PISCOPIA Vincenzo	Pr. x 1000/1000	15	135	85,00	0	170	-	62,33					
			15	137	03,00	0	10	-	3,00					
									65,33					
12 24	FOSCHI Carmela	Proprietà per 2/3	15	138	03,30	0	129	-	38,70					
		Proprietà per 1/3	15	83	02,70	0	10	-	3,00					
									41,70					
13 25	MONTEMITRO Giuseppe	Propr. per 1/2 c.b.	15	100	04,50	0	190	-	69,66					150,33
			15	75	35,50	0	70	-	21,00					
			15	50	57,36	0	120	-	36,00					
	SOCCIO Lucia	Propr. per 1/2 c.b.	15	20	04,36	0	30	-	9,00					150,33
			15	94	00,50	0	35	-	10,50					
			15	89	05,73	0	168	-	50,40					
			15	30	02,25	0	45	-	13,50					
			15	28	48,81	0	100	-	30,00					
			15	88	18,72	0	202	-	60,60					
									300,66					300,66
14 27	Az. Pubb. Di Serv Alla Persona Dr. V.Zo Zaccagnino	Prop. per 2/4	15	95	05,20	0	112	-	41,06					
			15	53	66,90	0	100	-	30,00					
									71,06					
15 30	VIGGIANI Nazario	Pr. x 1000/1000	15	96	19,53	0	30	-	11,00					
			15	56	17,89	0	354	-	129,80					
									140,80					140,80
16 31	DI SALVIA Assunta	Proprietà per 1/3	15	146	12,47	0	96	-	35,20					11,74
	VIGGIANI Costantino	Proprietà per 2/9												7,82
	VIGGIANI Matteo	Proprietà per 2/9												7,82
	VIGGIANI Vincenzo	Proprietà per 2/9												7,82
17 32	CARBONELLA Rocco	Propr. 1/1 sep. bene	15	165	47,30	0	50	-	1,50					
			15	87	03,70	0	158	-	73,73					
			15	164/2	00,60	0	0	-	75,23					
										75,23				75,23
18 34	LA RICCIA Loretta	Proprietà per 1/1	13	209	5,83	583	583	1.049,40	174,90					
			13	90	30,10	0	238	-	87,26					
								1.049,40	262,16					
										773,06	2.084,62			2.084,62
19 35	AURELIO Matteo	Proprietà per 1/1	13	221	7,57	757	757	1.362,60	227,10					1.589,70
20 36	DE PASQUALE Antonio	Proprietà per 1/2	13	63	63,05	0	238	-	71,40					
	PLACENTINO Liliana	Propr., per 1/2 c.b.												35,70
21 37/1	D'EMMA Concetta	Propr. 1/1 bene p.	13	157	21,89	0	178	-	53,40					53,40
22 37/2	D'EMMA Giovanni	Propr. 1/1 bene p.	13	158	31,49	0	162	-	48,60					48,60
23 38	TARDIO Antonietta	Propr. per 4/6 b.p.	13	81	00,24	24	24	67,20	11,20					228,48
			13	205	8,08	808	808	2.262,40	2.329,60					1.583,43
								377,06	388,26					2.717,86
	TANCREDI Raffaele	Propr. per 1/6 b.p.												57,12
	TANCREDI Lucia	Propr. per 1/6 b.p.												395,86
														57,12
24 42	DONATACCI Costantina	Proprietà 1/1 bene pers.	13	211	3,04	304	304	668,80	111,46					
			13	58	47,31	0	330	-	121,00					
								668,80	232,46					
										901,26				901,26
25 43	DONATACCI Costantina	Prop. per 1/1 b.p.	13	199	2,14	214	214	470,80	78,46					549,26
26 44	RUSSO Matteo	Propr. 1/3 b.p.	13	73	14,50	0	276	-	128,80					42,94
	RUSSO Michele	Propr. 1/3 b.p.												42,93
	RUSSO Grazia	Propr. 1/3 b.p.												42,93
27 45	MAGISTRO Antonio	Prop. x 311/969	13	201	80	80	80	224,00	37,33					328,90
			13	202	01,80	180	180	504,00	84,00					
			13	74	05,00	0	90	-	42,00					
			13	75	14,80	0	286	-	133,46					
								728,00	296,79					
	MAGISTRO Mariacarmela	Prop. x 311/969								1.024,79				328,90
	MEZZANOTTE Pasqualina	Prop. x 311/969												328,90
28 47	LA PISCOPIA Vincenzo	Livellario concedente	13	219	4,88	488	488	878,40	146,40					1.476,06
			13	48	45,51	0	967	-	451,26					
								878,40	597,66					
										1.476,06				1.476,06

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	P.Illa derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m ²	Superficie occ. Tempor. m ²	Indennità di espropri. €	Indennità di occup. Temp. €	Danni e/o frutti pendenti	Indennità aggiuntiva art. 40.4 o 42 dpr 327/01 €	Importo totale per ditta €	Conto 80% pro quota Pagato €	SALDO
29	48	COCO Antonio	Comproprietario + Prop. 1/6	13	213 13 7	291 46 68	291 0	291 386	640,20 -	106,70 115,80			862,70		431,36
30	49	MAGISTRO Nazario	Propr. per 1/1	13	45 13 4 13 70	44 33 20 50 00 52	0 0 52	2 388 52	- 640,20 114,40 114,40	0,60 116,40 19,06 136,06			250,46		250,46
31	50	MASTROLORITO Giovanni MASTROLORITO Antonio Comune di Sannicandro Garganico	Livell. per ½ c.b. Entiteusi 1/2	13	2	75 69	0	202	-	60,60		60,60		30,30 30,30	

Ditte non concordatarie

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	Coltura alla occupazione	P.IVA derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m ²	Superficie presunta da occ. Tempor. m ²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m ²	Ocupaz. 2/12 Valore agricolo €/m ²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo da depositare €
		AGRO DI SAN NICANDRO GARGANICO												
1	2	. VIGILANTE Antonia	Proprieta' 45/1080	14	Seminativo	347	20 47	2.047	2.250	1,8	0,30	3.684,60	675,00	
				14	Seminativo	345	16 86	1.686	1.686	1,8	0,30	3.034,80	505,80	
		. FOSCHI Costantino	Proprieta' 30/1080	15	Seminativo	192	15 47	1.547	1.547	1,8	0,30	2.784,60	464,10	
				15	Seminativo	77	13 40	0	22	1,8	0,30	-	6,60	
		. FOSCHI Grazia	Proprieta' 30/1080									9.504,00	1.651,50	11.155,50
		, FOSCHI Matteo	Proprieta' 30/1080											
		. GAGLIANO Maria Raffaela	Proprieta' 5/120											
		. FOSCHI Rosa	Proprieta' 15/120											
		. FOSCHI Patrizia	Proprieta' 2/120											
		. FOSCHI Nazario	Proprieta' 15/120											
		. FOSCHI Nazario	Proprieta' 2/120											
		. FOSCHI Michele	Proprieta' 15/120											
		. FOSCHI Maria	Proprieta' 2/120											
		. FOSCHI Francesco Saverio	Proprieta' 2/120											
		. FOSCHI Costantina	Proprieta' 2/120											
		. FOSCHI Ciro	Proprieta' 15/120											
		. FOSCHI Carmela	Proprieta' 15/120											
		. FOSCHI Assunta	Proprieta' 15/120											
2	5	. CARBUTTO Immacolata Pia	Propr. per 1/5 b.p.	16	Seminativo	175	10 24	1024	1.024	1,8	0,30	1.843,20	307,20	2.150,40
		. GALASSO Costantina	Propr. per 1/5 b.p.											
		. GALASSO Nazario	Propr. per 1/5 b.p.											
		GALASSO Salvatore	Propr. per 1/5 b.p.											
		. GALASSO Teresa	Propr. per 1/5 b.p.											
3	11	IANNONE Luciano	Pr. x 1000/1000	15	Uliveto/Semin.	81	09 12	0	46	2,2	0,37	-	16,86	16,86
4	20	LA PISCOPIA Mario	Pr. x 1000/1000	15	Seminativo	134	75 50	0	190	1,8	0,30	-	57,00	
				13	Seminativo	44	1 44 62	0	330	1,8	0,30	-	99,00	
				13	Seminativo	217	2 62	262	262	1,8	0,30	471,60	78,60	
												471,60	234,60	706,20
5	27	PARLATO Anna	Prop. per 1/32	15	Uliveto	95	05 20	0	112	2,2	0,37	-	41,06	
				15	Seminativo	53	66 90	0	100	1,8	0,30	-	30,00	
												71,06		35,53
		PARLATO Felicia	Prop. per 1/32											
		PARLATO Gioacchino	Prop. per 1/32											
		PARLATO Giovanna	Prop. per 1/32											
		PARLATO Giuseppe	Prop. per 1/32											
		PARLATO Luigi	Prop. per 1/32											
		PARLATO Maria	Prop. per 1/32											
		PARLATO Vincenzo	Prop. per 1/32											
		ZACCAGNINO Angela	Prop. per 1/4											
6	28	DI TULLIO Nazario Michele	Proprietà per 1/1	15	Uliveto	32	22 00	0	27	2,2	0,37	-	9,90	
				15	Vigneto	31	14 98	0	203	3,0	0,50	-	101,50	
												111,40		111,40

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	Coltura alla occupazione	P.I.IA derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m ²	Superficie presunta da occ. Tempor. m ²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m ²	Occupaz. 2/12 Valore agricolo €/m ²	Indennità di espropri. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo da depositare €
7	37	AURELIO Michele Comune di San Nicandro G.co	Enfiteusi 1/1 Diritto del concedente 1/1 Reg. b.p.	13 13	Uliveto Uliveto	160 193	00 65 2 02	65 202	65 202	2,2 2,2	0,37 0,37	143,00 444,40 587,40	23,83 74,06 97,89	685,29
8	37/3	AURELIO Matteo Comune di San Nicandro G.co	Enfiteusi 1/1 Diritto del concedente 1/1 Reg. b.p.	13	Uliveto	195	1 44	144	144	2,2	0,37	316,80	52,80	369,60
9	39	AURELIO Michele	Proprietà per 1/1	13	Seminativo	191	1 05	105	105	1,8	0,30	189,00	31,50	220,50
10	40	STICOZZI Maria Incoronata	Propr. per 1/1 s.b.	13 13	Seminativo Seminativo	62 80	1 29 68 25 25	0 0	318 952	1,8 1,8	0,30 0,30	- -	95,40 285,60 381,00	381,00
11	41	CARBUTTO Immacolata Pia GALASSO Costantina GALASSO Nazario GALASSO Salvatore GALASSO Teresa Comune di San Nicandro G.co	Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 concedente x 1/1	13 13	Seminativo Seminativo	197 72	5 05 18 40	505 0	505 466	1,8 1,8	0,30 0,30	909,00 909,00	151,50 139,80 291,30	1.200,30
12	45	FACCHINO Angela FACCHINO Matteo FACCHINO Nunzia	Prop. per 4/323 Prop. per 4/323 Prop. per 4/323	13 13 13	Orto Orto Orto	201 202 74	80 01 80 05 00	80 180 0	80 180 90	2,8 2,8 2,8	0,47 0,47 0,47	224,00 504,00 - 728,00	37,33 84,00 42,00 133,46 296,79	38,09
13	46	VOCINO Antonio	Prop. per 1/1 b.p.	13 13	Seminativo Seminativo	207 85	84 27 10	84 0	84 712	1,8 1,8	0,30 0,30	151,20 151,20	25,20 - 213,60 238,80	390,00
14	48	COCO Costanzo Massimo COCO Maurizio	Propr. Per 2/12 Propr. Per 2/12	13 13	Uliveto Seminativo	213 7	2 91 46 68	291 0	291 386	2,2 1,8	0,37 0,30	640,20 640,20	106,70 - 115,80 222,50	431,34
		AGRO DI LESINA												
15	51	LESINA FINANZIARIA S R L CON SEDE IN BARBERINO (BA)	Pr. x 1000/1000	36	Seminativo	223	92	92	362	1,8	0,30	165,60	108,60	
		<i>n.b. le p.I.IA 3/b, 3/c e 32/b sono in attesa delle nuove numerazioni</i>		36	Seminativo	224	267	267	1,8	0,30	480,60	-		
				36	Uliveto	3/b	375	375	375	2,2	0,37	825,00	137,50	
				36	Uliveto	3/c	587	587	587	2,2	0,37	1.291,40	215,23	
				36	Seminativo	53	02 70	0	270	1,8	0,30	-	81,00	
				36	Seminativo	47	00 44	0	44	1,8	0,30	-	13,20	
				36	Uliveto	32/b	10 81	1081	1.096	2,2	0,37	2.378,20	401,86	
				36	Uliveto	34	06 20	0	184	2,2	0,37	-	67,46	
				36	Seminativo	54	00 14	0	14	1,8	0,30	5.140,80	420 1.029,05	6.169,85