

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto del provvedimento 23 luglio 2025, n. 17299

DISPOSIZIONE DI RESTITUZIONE DELLE AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DIRETTO, A TITOLO DI SALDO, E AL DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Regione Puglia D.G.R. n°1429/2016 - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse prioritario 6, Priorità di investimento 6b - Azione 6.3 - Attività 6.3.1 b2. **Lavori di “Miglioramento della funzionalità idraulica ed ambientale del vallone Trippa a valle del depuratore di San Nicandro Garganico” in agro di Lesina e San Nicandro Garganico.** Importo € 2.280.000,00.

CUP: J62H17000230002 - CIG: 96964546F8. Dichiarazione Pubblica utilità Determinazione Presidenziale consortile n. 151 dello 08/06/2023

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, e 26 Tues,

DISPONE

Art. 1

La restituzione delle aree occupate temporaneamente non soggette ad espropriazione occorse per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese negli allegati elenchi A) e B), con decorrenza dal **16/09/2025** che costituisce sia il termine finale di occupazione sia quello di formale riconsegna delle medesime aree.

E' facoltà dei proprietari o di chi vi abbia interesse richiedere per iscritto a questa Autorità, entro lo 01/09/2025, di procedere in contraddittorio alla formale redazione di un verbale di restituzione con descrizione dello stato di consistenza dei luoghi.

AUTORIZZA

Art. 2

Il pagamento, a titolo di saldo, delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea condivise in uno con le maggiorazioni spettanti per legge, in favore delle ditte secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco A), che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 3

Il deposito a titolo provvisorio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amministrativi di Bari, delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non condivise in favore delle ditte comprese nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 4

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 L. 413/91, trattandosi di espropriazione di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo “E – Area agricola”, giusta certificati rilasciati dagli uffici tecnici dei Comuni di Lesina e di San Nicandro G.co.

Art. 5

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP.

Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 6

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 2, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 7

Di dare atto che, a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tuel.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per *"Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi"* del quadro economico di variante tecnica suppletiva approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 191 del 10/09/2024.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
(dott. Domenico Maiorana)**

Elenco ditte concordatarie

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESATA	Titolo di possesso	F*	P.I.a derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m²	Superficie occ. Tempor. m²	Indennità di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	Danni e/o frutti pendenti	Indennità aggiuntiva art. 40.4 o 42 dpr 327/01 €	Importo totale per ditta €	Acconto 80% pro quota Pagato €	SALDO
		AGRO DI SAN NICANDRO G.CO													
1	1	PACILLI Luigi	Prop. per 1/1	14	15	3 27 75	0	18	-	6,60		-	6,60		6,60
2	4	FOSCHI Ciro	Propr. Per 1/1 b.p.	16	171	2 23	223	223	401,40	66,90		296,59	764,89		764,89
3	6	GUALANO Costantino	Pr. x 1000/1000	16	173	3 20	320	320	576,00	96,00					
				16	169	63 05	6	20	10,80	6,00					
				16	66	13 72	0	10	-	3,00			691,80	316,80	375,00
									586,80	105,00					
4	7	CIAVARELLA Arcangela	Propr. per ½ c.b.	15	200	7 83	783	815	1.409,40	244,50					3.814,20
				15	190	1 31	131	395	235,80	118,50					
				15	176	2 21	221	221	397,80	66,30					
		LA PISCOPIA Vincenzo	Propr. per ½ c.b.	15	206	527	527	528	948,60	158,40					3.814,20
				15	188	4 60	460	460	828,00	138,00					
				15	186	3 00	300	300	540,00	90,00					
				15	37	01 60	0	40	-	12,00					
				15	184	5 90	590	590	1.062,00	177,00					
				15	76	06 00	0	55	-	16,50					
				15	198	5 56	556	556	1.000,80	166,80					
				15	97	15 06	0	60	-	18,00			7.628,40	-	
									6.422,40	1.206,00					
5	8	VILLANI Grazia Maria	Proprietà per 1/1	15	196	10 56	1056	1056	1.900,80	316,80					
				15	78	14 90	0	90	-	27,00					
				15	79	09 60	0	23	-	6,90			2.251,50	1.163,52	1.087,98
									1.900,80	350,70					
6	9	GAGGIANO Antonio	Propr. per 1/1 b.p.	15	173	12 27	1.327	1.327	2.919,40	486,56					
				15	80	24 83	0	90	-	27,00					
				15	174	00 17	0	17	-	226,66					
				15	9	40 56	0	10	-	3,00			3.662,62	3.059,20	603,42
									2.919,40	743,22					
7	12	IANNONE Paolo	Proprietà per 1/1	15	202	5 72	572	704	1.029,60	211,20					
				15	155	00 48	0	16	-	4,80					
				15	153	10 80	0	40	-	18,66					
			intera	15	98	00 49	49	49	137,20	22,86			1.424,32	1.123,52	300,80
									1.166,80	257,52					
8	13	.GENTILE Michele	Diritto del conced. ½ bene personale	15	178	370	370	370	666,00	111,00					
				15	82	01 20	0	25	-	7,50			784,50	169,20	
									666,00	118,50					
		.GENTILE Sebastiano Vincenzo	Propr. Per ½ b.p. Enfiteusi per ½ b.p.											169,20	446,10
		COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO	Enfiteusi 1/1 Diritto del concedente 1/1												
9	14/15	MASTROVALERIO Anna Maria	Proprietà per 1/1	15	180	1 34	134	134	241,20	40,20					
				15	35	02 90	0	26	-	9,53					
				15	54	53 30	0	25	-	9,16					
				15	92	18 68	0	140	-	51,33					
				15	194	14 44	1444	1444	3.176,80	529,46			4.207,68	1.476,80	2.730,88
									3.418,00	639,68	150,00				
10	17	MONTEMITRO Nazario	Propr. per ½ c. b.	15	204	5 21	521	521	937,80	156,30		690,85	1.784,95	129,60	
		NARDELLA Carolina	Propr. per ½ c. b.											129,60	
		ORA. MONTEMITRO Vincenzo	Enfiteusi 1/1												1.525,70
		COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO	Diritto del concedente 1/1												

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	P.lia derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m²	Superficie occ. Tempor. m²	Indennità di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	Danni e/o frutti pendenti	Indennità aggiuntive art. 40.4 o 42 dpr 327/01 €	Importo totale per ditta €	Acconto 80% pro quota Pagato €	SALDO
11	18	LA PISCOPIA Vincenzo	Pr. x 1000/1000	15	135	85 00	0	170	-	62,33					
				15	137	03 00	0	10	-	3,00					
										65,33			65,33		65,33
12	24	FOSCHI Carmela	Proprietà per 2/3	15	138	03 30	0	129	-	38,70					
			Proprietà per 1/3	15	83	02 70	0	10	-	3,00					
										41,70			41,70		41,70
13	25	MONTEMITRO Giuseppe	Propr. per ½ c.b.	15	100	04 50	0	190	-	69,66					150,33
				15	75	35 50	0	70	-	21,00					
				15	50	57 36	0	120	-	36,00					
		SOCCIO Lucia	Propr. per ½ c.b.	15	20	04 36	0	30	-	9,00					150,33
				15	94	00 50	0	35	-	10,50					
				15	89	05 73	0	168	-	50,40					
				15	30	02 25	0	45	-	13,50					
				15	28	48 81	0	100	-	30,00					
				15	88	18 72	0	202	-	60,60					
										300,66			300,66		
14	27	Az. Pubbl. Di Serv Alla Persona Dr. V.Zo Zaccagnino	Prop. per 2/4	15	95	05 20	0	112	-	41,06					
				15	53	66 90	0	100	-	30,00					
										71,06			71,06		35,53
15	30	VIGGIANI Nazario	Pr. x 1000/1000	15	96	19 53	0	30	-	11,00					
				15	56	17 89	0	354	-	129,80					
										140,80			140,80		140,80
16	31	DI SALVIA Assunta	Proprietà per 1/3	15	146	12 47	0	96	-	35,20			35,20		11,74
		VIGGIANI Costantino	Proprietà per 2/9												7,82
		VIGGIANI Matteo	Proprietà per 2/9												7,82
		VIGGIANI Vincenzo	Proprietà per 2/9												7,82
17	32	CARBONELLA Rocco	Propr. 1/1 sep. bene	15	165	47 30	0	50	-	1,50					
				15	87	03 70	0	158	-	73,73					
				15	164/2	00 60	0	0	-	-					
										75,23			75,23		75,23
18	34	LA RICCIA Loreta	Proprietà per 1/1	13	209	5 83	583	583	1.049,40	174,90					
				13	90	30 10	0	238	-	82,26					
									1.049,40	262,16		773,06	2.084,62		2.084,62
19	35	AURELIO Matteo	Proprietà per 1/1	13	221	7 57	757	757	1.362,60	227,10			1.589,70		1.589,70
20	36	DE PASQUALE Antonio	Proprietà per ½	13	63	63 05	0	238	-	71,40			71,40		35,70
		PLACENTINO Liliana	Propr., per ½ c.b.												35,70
21	37/1	D'EMMA Concetta	Propr. 1/1 bene p.	13	157	21 89	0	178	-	53,40			53,40		53,40
22	37/2	D'EMMA Giovanni	Propr. 1/1 bene p.	13	158	31 49	0	162	-	48,60			48,60		48,60
23	38	TARDIO Antonietta	Propr. per 4/6 b.p.	13	81	00 24	24	24	67,20	11,20				228,48	1.583,43
				13	205	8 08	808	808	2.262,40	372,06					
									2.329,60	388,26			2.717,86		
		TANCREDI Raffaele	Propr. per 1/6 b.p.											57,12	395,86
		TANCREDI Lucia	Propr. per 1/6 b.p.											57,12	395,86
24	42	DONATACCI Costantina	Proprietà 1/1 bene pers.	13	211	3 04	304	304	668,80	111,46					
				13	58	47 31	0	330	-	121,00					
									668,80	232,46			901,26		901,26
		SOLIMANDO Antonietta	Usufrutto per 1/1												
25	43	DONATACCI Costantina	Prop. per 1/1 b.p.	13	199	2 14	214	214	470,80	78,46			549,26		549,26
26	44	RUSSO Matteo	Propr. 1/3 b.p.	13	73	14 50	0	276	-	128,80			128,80		42,94
		RUSSO Michele	Propr. 1/3 b.p.												42,93
		RUSSO Grazia	Propr. 1/3 b.p.												42,93
27	45	MAGISTRO Antonio	Prop. x 311/969	13	201	80	80	80	224,00	37,33					328,90
				13	202	01 80	180	180	504,00	84,00					
				13	74	05 00	0	90	-	42,00					
				13	75	14 80	0	286	-	133,46					
		MAGISTRO Mariacarmela	Prop. x 311/969						728,00	296,79			1.024,79		328,90
		MEZZANOTTE Pasqualina	Prop. x 311/969												328,90
28	47	LA PISCOPIA Vincenzo	Livellario concedente	13	219	4 88	488	488	878,40	146,40					
				13	48	45 51	0	967	-	451,26					
									878,40	597,66			1.476,06		1.476,06

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	P.Illa derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m²	Superficie occ. Tempor. m²	Indennità di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	Danni e/o frutti pendenti	Indennità aggiuntiva art. 40.4 o 42 dpr 327/01 €	Importo totale per ditta €	Acconto 80% pro quota Pagato €	SALDO
29	48	COCO Antonio	Comproprietario + Prop. 1/6	13	213	2 91 46 68	291 0	291 386	640,20 - 640,20	106,70 115,80 222,50			862,70		431,36
30	49	MAGISTRO Nazario	Proprietà per 1/1	13	45	44 33	0	2	-	0,60					
				13	4	20 50	0	388	-	116,40					
				13	70	00 52	52	52	114,40 114,40	19,06 136,06			250,46		250,46
31	50	MASTROLORITO Giovanni MASTROLORITO Antonio Comune di Sannicandro Garganico	Livell. per ½ c.b. Enfleusi 1/2 Diritto del concedente	13	2	75 69	0	202	-	60,60			60,60		30,30 30,30

Ditte non concordatarie

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	Coltura alla occupazione	P.Illa derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m²	Superficie presunta da occ. Tempor. m²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m²	Occupaz. 2/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo da depositare €
		AGRO DI SAN NICANDRO GARGANICO												
1	2	VIGILANTE Antonia	Proprietà 45/1080	14	Seminativo	347	20 47	2.047	2.250	1,8	0,30	3.684,60	675,00	
				14	Seminativo	345	16 86	1.686	1.686	1,8	0,30	3.034,80	505,80	
				15	Seminativo	192	15 47	1.547	1.547	1,8	0,30	2.784,60	464,10	
		FOSCHI Costantino	Proprietà 30/1080	15	Seminativo	77	13 40	0	22	1,8	0,30	-	6,60	
												9.504,00	1.651,50	11.155,50
		FOSCHI Grazia	Proprietà 30/1080											
		FOSCHI Matteo	Proprietà 30/1080											
		GAGGIANO Maria Raffaella	Proprietà 5/120											
		FOSCHI Rosa	Proprietà 15/120											
		FOSCHI Patrizia	Proprietà 2/120											
		FOSCHI Nazario	Proprietà 15/120											
		FOSCHI Nazario	Proprietà 2/120											
		FOSCHI Michele	Proprietà 15/120											
		FOSCHI Maria	Proprietà 15/120											
		FOSCHI Francesco Saverio	Proprietà 2/120											
		FOSCHI Costantina	Proprietà 2/120											
		FOSCHI Ciro	Proprietà 2/120											
		FOSCHI Carmela	Proprietà 15/120											
		FOSCHI Assunta	Proprietà 15/120											
2	5	CARBUTTO Immacolata Pia	Proprietà per 1/5 b.p.	16	Seminativo	175	10 24	1024	1.024	1,8	0,30	1.843,20	307,20	2.150,40
		GALASSO Costantina	Proprietà per 1/5 b.p.											
		GALASSO Nazario	Proprietà per 1/5 b.p.											
		GALASSO Salvatore	Proprietà per 1/5 b.p.											
		GALASSO Teresa	Proprietà per 1/5 b.p.											
3	11	IANNONE Luciano	Pr. x 1000/1000	15	Uliveto/Semin.	81	09 12	0	46	2,2	0,37	-	16,86	16,86
4	20	LAPISCOPIA Mario	Pr. x 1000/1000	15	Seminativo	134	75 50	0	190	1,8	0,30	-	57,00	
				13	Seminativo	44	1 44 62	0	330	1,8	0,30	-	99,00	
				13	Seminativo	217	2 62	262	262	1,8	0,30	471,60 471,60	78,60 234,60	706,20
5	27	PARLATO Anna	Proprietà per 1/32	15	Uliveto	95	05 20	0	112	2,2	0,37	-	41,06	
				15	Seminativo	53	66 90	0	100	1,8	0,30	-	30,00 71,06	35,53
		PARLATO Felicia	Proprietà per 1/32											
		PARLATO Gioacchino	Proprietà per 1/32											
		PARLATO Giovanna	Proprietà per 1/32											
		PARLATO Giuseppe	Proprietà per 1/32											
		PARLATO Luigi	Proprietà per 1/32											
		PARLATO Maria	Proprietà per 1/32											
		PARLATO Vincenzo	Proprietà per 1/32											
		ZACCAGNINO Angela	Proprietà per 1/4											
6	28	DI TULLIO Nazario Michele	Proprietà per 1/1	15	Uliveto	32	22 00	0	27	2,2	0,37	-	9,90	
				15	Vigneto	31	14 98	0	203	3,0	0,50	-	101,50 111,40	111,40

n° ord.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F°	Coltura alla occupazione	P.lia derivata	Superficie particella	Superficie in esproprio m²	Superficie presunta da occ. Tempor. m²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m²	Occupaz. 2/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo da depositare €
7	37	AURELIO Michele	Enfiteusi 1/1	13	Uliveto	160	00 65	65	65	2,2	0,37	143,00	23,83	685,29
		Comune di San Nicandro G.co	Dritto del concedente 1/1 Reg. b.p.	13	Uliveto	193	2 02	202	202	2,2	0,37	444,40 587,40	74,06 97,89	
8	37/3	AURELIO Matteo	Enfiteusi 1/1	13	Uliveto	195	1 44	144	144	2,2	0,37	316,80	52,80	369,60
		Comune di San Nicandro G.co	Dritto del concedente 1/1 Reg. b.p.											
9	39	AURELIO Michele	Proprietà per 1/1	13	Seminativo	191	1 05	105	105	1,8	0,30	189,00	31,50	220,50
10	40	STICOZZI Maria Incoronata	Prop. per 1/1 s.b.	13	Seminativo	62	1 29 68	0	318	1,8	0,30	-	95,40	381,00
				13	Seminativo	80	25 25	0	952	1,8	0,30	-	285,60 381,00	
11	41	CARBUTTO Immacolata Pia	Enfiteusi per 1/5	13	Seminativo	197	5 05	505	505	1,8	0,30	909,00	151,50	1.200,30
		GALASSO Costantina GALASSO Nazario GALASSO Salvatore GALASSO Teresa Comune di San Nicandro G.co	Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 Enfiteusi per 1/5 concedente x 1/1	13	Seminativo	72	18 40	0	466	1,8	0,30	- 909,00	139,80 291,30	
12	45	FACCHINO Angela	Prop. per 4/323	13	Orto	201	80	80	80	2,8	0,47	224,00	37,33	38,09
				13	Orto	202	01 80	180	180	2,8	0,47	504,00	84,00	
				13	Orto	74	05 00	0	90	2,8	0,47	-	42,00	
		FACCHINO Matteo	Prop. per 4/323	13	Orto	75	14 80	0	286	2,8	0,47	-	133,46	
		FACCHINO Nunzia	Prop. per 4/323									728,00	296,79	
13	46	VOCINO Antonio	Prop. per 1/1 b.p.	13	Seminativo	207	84	84	84	1,8	0,30	151,20	25,20	390,00
				13	Seminativo	85	27 10	0	712	1,8	0,30	- 151,20	213,60 238,80	
14	48	COCO Costanzo Massimo	Prop. Per 2/12	13	Uliveto	213	2 91	291	291	2,2	0,37	640,20	106,70	431,34
		COCO Maurizio	Prop. Per 2/12	13	Seminativo	7	46 68	0	386	1,8	0,30	- 640,20	115,80 222,50	
		AGRO DI LESINA												
15	51	LESINA FINANZIARIA S R L CON SEDE IN BARBERINO (BA)	Pr. x 1000/1000	36	Seminativo	223	92	92	362	1,8	0,30	165,60	108,60	6.169,85
				36	Seminativo	224	267	267		1,8	0,30	480,60	-	
				36	Uliveto	3/b	375	375	375	2,2	0,37	825,00	137,50	
				36	Uliveto	3/c	587	587	587	2,2	0,37	1.291,40	215,23	
				36	Seminativo	53	02 70	0	270	1,8	0,30	-	81,00	
				36	Seminativo	47	00 44	0	44	1,8	0,30	-	13,20	
				36	Uliveto	32/b	10 81	1081	1.096	2,2	0,37	2.378,20	401,86	
				36	Uliveto	34	06 20	0	184	2,2	0,37	-	67,46	
				36	Seminativo	54	00 14	0	14	1,8	0,30	-	4,20	
												5.140,80	1.029,05	

n.b. le p.lle 3/b, 3/c e 32/b sono in attesa delle nuove numerazioni