

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 19 agosto 2025, n. 26

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità definitive di espropriaione degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare. Particelle oggetto di frazionamento in zona S.Anna (Rif. Prat.: CP.105L5.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

*** Omissis ***

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

- l'avvio della procedura di liquidazione** della sotto elencata indennità definitiva d'espropriaione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.5 "PARCO RETICOLARE" Particelle oggetto di frazionamento in zona S.Anna, in favore delle ditte catastali accettanti l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 462 del 23/03/2025, così come di seguito meglio descritte:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari) fg 44

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Accettazione Prot. n. del	p.lla	mq	diritto	indennità offerta con decreto 462	Maggiorazione del 10%
89	LOCONSOLE Domenico *ora eredi: - Monno Michele (1/3) - Loconsole Michele (1/3) - Loconsole Domenico (1/6) -Loconosole Vito (1/6)	nn. 217117/25 e 222702/2025	926	1675	Proprietà bene personale 1/4	€ 3.270,44	€ 327,04
89	LOCONSOLE Michele	nn. 217117/25 e 222702/2025	926	1675	Proprietà bene personale 1/4	€ 3.270,44	€ 327,04
89	LOCONSOLE Nicola *ora eredi: - Loconsole Domenico (1/6) - Loconsole Vito (1/6) - Marzulli Angela (2/3)	nn. 217117/25 e 222702/2025	926	1675	Proprietà bene personale 1/4	€ 3.270,44	€ 327,04

89	MONNO Mlichele	nn. 217117/25 e 222702/2025	926	1675	Proprietà bene personale 1/4	€ 3.270,44	€ 327,04
Totale						€ 14.389,92	

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Accettazione Prot. n. del	p.IIa	mq	diritto	indennità offerta con decreto 462	Maggiorazione del 10%
124	ALDROVANDI Marina	n. 263003/2025	917	120	Proprietà bene personale 1/1	€ 937,20	Non dovuta
Totale						€ 937,20	

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Accettazione Prot. n. del	p.IIa	mq	diritto	indennità offerta con decreto 462	Maggiorazione del 10%
131	SICILIANI Teresa	n. 209811/2025	1320	267	Proprietà bene personale 1/1	€ 2.085,27	€ 208,53
Totale						€ 2.293,80	

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Accettazione Prot. n. del	p.IIe	mq	diritto	indennità offerta con decreto 462	Maggiorazione del 10%
132	GIRONE Carlo	n. 146347/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 2/24	€ 243,41	€ 24,34
132	GIRONE Ileana	n. 177333/2025	1313 e 1315	357 e 17	nuda proprietà 2/72	€ 56,80	€ 5,68
132	GIRONE Manuela	n. 177333/2025	1313 e 1315	357 e 17	nuda proprietà 2/72	€ 56,80	€ 5,68
132	GIRONE Mariagaia	n. 177333/2025	1313 e 1315	357 e 17	nuda proprietà 2/72	€ 56,80	€ 5,68

132	VERNI Ambretta	n. 177333/2025	1313 e 1315	357 e 17	Usufrutto 2/24	€ 73,02	€ 7,30
132	GIRONE Roberto	n. 146771/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 3/24	€ 365,12	€ 36,51
132	GIRONE Silvana	n. 146488/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 3/24	€ 365,12	€ 36,51
132	ZITO Angela	n. 146771/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 2/24	€ 243,41	€ 24,34

132	ZITO Anna Maria	n. 146465/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 2/24	€ 243,41	€ 24,34
132	ZITO Valentina	n. 163451/2025	1313 e 1315	357 e 17	nuda proprietà 2/24	€ 97,36	€ 9,74
132	VIOLANTE Gaetana	n. 163451/2025	1313 e 1315	357 e 17	Usufrutto 2/24	€ 146,05	€ 14,60
132	ORSINI Sergio	n. 130633/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 2/24	€ 243,41	€ 24,34
132	ORSINI Giuseppe	n. 130633/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 2/24	€ 243,41	24,34
132	ORSINI Rosa	n. 130633/2025	1313 e 1315	357 e 17	Proprietà bene personale 2/24	€ 243,41	€ 24,34
Totale						€ 3213,03	

2. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -