

COMUNE DI GINOSA

Determinazione Dirigenziale 4 agosto 2025, n. 1782**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, ai sensi DELL'ART.8 DELLA L.R. N.44/2012 E SS.MM.II. Piano di Lottizzazione iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA)
ATTESTAZIONE ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS****PREMESSO che:**

- con DCC n. 50 del 28/11/2024 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA), ...*omissis*..., composta dai seguenti elaborati;
 - Tavola 1 – Stralcio di PRG, Stralcio di mappa catastale, CTR, Stralcio aerofotogrammetrico, Sovrapposizione Tav. 21 di PRG con aerofotogrammetria scala 1:5000, 1:4000, 1:2000;
 - Tavola 2 – Vincolistica Scala 1:1000;
 - Tavola 3 – Sovrapposizione planimetria quotata su catastale - Scala 1:1000;
 - Tavola 4 – Planimetria quotata dati tecnici di piano – Scala 1:500;
 - Tavola 5 – Planovolumetrico – Scala 1:500;
 - Tavola 6 – Profili stradali – Scala 1:200;
 - Tavola 7a – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
 - Tavola 7b – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
 - Tavola 8a – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
 - Tavola 8b – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
 - Tavola 9 – Schemi di urbanizzazione – Profili – Scala 1:50 – 1:500;
 - Tavola 10 – Schemi di urbanizzazione – Particolari – Scala 1:10 – 1:25 – 1:50 – 1:100;
 - Tavola 11 – Documentazione fotografica;
 - Tavola 12 – Viste Prospettiche;
 - Tavola 13 – Percorsi promiscui pedonali e ciclabili - Scala 1:5000;
 - Fascicolo “A” – Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano di lottizzazione;
 - Fascicolo “B” – Norme tecniche di attuazione;
 - Fascicolo “C” – Schema di convenzione urbanistica;
 - Fascicolo “D” piano perequativo di ripartizione utile e oneri (BURP n. 35 del 20/02/1990);
 - Fascicolo “E” – Relazione sulle spese necessarie alla esecuzione delle opere urbanizzative a carico dei privati;
 - Fascicolo “F” – Relazione di compatibilità paesaggistica;
 - Fascicolo “G” – Relazione geologica;
 - Fascicolo “H” – Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- l'adozione del Piano in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4° dell'art.3 della L.R. n°44/2012 e ss.mm.ii. e, pertanto necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.8 della medesima L.R. n°44/2012;
- con nota Prot. n. 2095 del 20.01.2025, l'autorità procedente, ...*omissis*..., rivolgeva, per il Piano in oggetto, formale istanza all'autorità competente di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 della Legge Regionale 44/2012 e ss.mm.ii., trasmettendo contestualmente il seguente elenco di soggetti competenti in materia ambientale e di Enti Territoriali interessati da consultare:
 - Regione Puglia | Servizio Urbanistica
 - Sezione Tutela a Valorizzazione del Paesaggio
 - Servizio Assetto del Territorio - Ufficio Paesaggio
 - Sezione Risorse Idriche
 - Sezione Infrastrutture per la mobilità

- Sezione Ciclo rifiuti e bonifiche
- Sezione Mobilità sostenibile e vigilanza del trasporto pubblico locale
- Sezione Trasporto pubblico locale e grandi progetti
- Sezione vigilanza ambientale
- Sezione Autorizzazioni Ambientali
- Sezione Valorizzazione Territoriale
- Sezione Turismo
- Sezione lavori pubblici
- Sezione Protezione Civile
- Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità
- Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET)
- Provincia di Taranto | Settore Viabilità
- Settore Pianificazione Ambiente
- Autorità Idrica Pugliese - (AIP)
- Autorità di Bacino della Regione Puglia
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA Puglia)
- Azienda Regionale Sanitaria - Puglia
- Azienda Sanitaria Locale di Taranto
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Puglia
- Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo
- Ente Parco Naturale Regionale – “Terra delle Gravine”
- Consorzio Bonifica Stornara e Tara
- Unione dei Comuni “Terra delle Gravine” | Crispiano – Massafra – Statte
- Autorità procedente | IX Settore, Area Urbanistica | Comune di Ginosa

PRESO ATTO ED ACCERTATO che:

- Con nota prot. n. 2344 del 21/01/2025, l'allora Autorità Competente, Area Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione...*omissis*..., dopo aver individuato i soggetti competenti in materia ambientale, cui inviare la documentazione, secondo quanto disposto dagli artt. 5, 6 e 8 co.2 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., ha avviato la consultazione relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44 del 14/12/2012 e ss.mm.ii, invitando i sopra elencati enti competenti ad inviare il proprio contributo alla Autorità Competente ed all'Autorità Procedente, entro 30 (trenta) giorni ed avvisando gli stessi che tutta la documentazione, costituita dalla Delibera di Adozione del Piano di Lottizzazione n. 50 del 28/11/2024 e i relativi allegati, come nel seguito elencati, risultava pubblicata sul sito web del Comune di Ginosa nella sezione Amministrazione Trasparente, al seguente link:

https://www.halleyweb.com/c073007/mc/mc_p_dettaglio.php?id Pubbl=32705

<https://share.mail.libero.it/ajax/share/0eb5397302705137e22d994270514420a47fe2644af76086/1/8/NTU;>

Documentazione pubblicata:

- Tavola 1 – Stralcio di PRG, Stralcio di mappa catastale, CTR, Stralcio aerofotogrammetrico, Sovrapposizione
- Tav. 21 di PRG con aerofotogrammetria scala 1:5000, 1:4000, 1:2000;
- Tavola 2 – Vincolistica Scala 1:1000;
- Tavola 3 – Sovrapposizione planimetria quotata su catastale - Scala 1:1000;
- Tavola 4 – Planimetria quotata dati tecnici di piano – Scala 1:500;
- Tavola 5 – Planovolumetrico – Scala 1:500;
- Tavola 6 – Profili stradali – Scala 1:200;
- Tavola 7a – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;

- Tavola 7b – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
 - Tavola 8a – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
 - Tavola 8b – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
 - Tavola 9 – Schemi di urbanizzazione – Profili – Scala 1:50 – 1:500;
 - Tavola 10 – Schemi di urbanizzazione – Particolari – Scala 1:10 – 1:25 – 1:50 – 1:100;
 - Tavola 11 – Documentazione fotografica;
 - Tavola 12 – Viste Prospettiche;
 - Tavola 13 – Percorsi promiscui pedonali e ciclabili - Scala 1:5000;
 - Fascicolo “A” – Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano di lottizzazione;
 - Fascicolo “B” – Norme tecniche di attuazione;
 - Fascicolo “C” – Schema di convenzione urbanistica;
 - Fascicolo “D” piano perequativo di ripartizione utile e oneri (BURP n. 35 del 20/02/1990);
 - Fascicolo “E” – Relazione sulle spese necessarie alla esecuzione delle opere urbanizzative a carico dei privati;
 - Fascicolo “F” – Relazione di compatibilità paesaggistica;
 - Fascicolo “G” – Relazione geologica;
 - Fascicolo “H” – Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- sono pervenute entro il termine perentorio del 14/04/2025, le note delle seguenti amministrazioni;
1. Nota trasmessa dall’Ufficio Unico del Paesaggio | Unione dei Comuni di Crispiano – Massafra – Statte, acquisita al prot. n. 3085 del 27/01/2025, con la quale comunica la mancanza di competenza nell’ambito del procedimento di VAS (come da allegato);
 2. Nota trasmessa dalla Regione Puglia | Dipartimento Mobilità | Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale, acquisita al prot. n. 3271 del 28/01/2025, con la quale invia il proprio contributo, con il quale invita il Comune di Ginosa ad attenersi all’osservanza del suo contenuto (come da allegato);
 3. Nota trasmessa dalla Regione Puglia | Dipartimento Ambiente, Paesaggio, Qualità Urbana | Sezione Urbanistica | Sezione Strumentazione Urbanistica, acquisita al prot. n. 4479 del 04/02/2025, con la quale veniva ribadito che la procedura di approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi, qualora non comporti variante ordinaria al Piano Regolatore Generale è di esclusiva competenza comunale, inoltre ad integrazione della precedente nota, si chiedono chiarimenti in merito agli incrementi volumetrici, previsti dal piano, rispetto alle NTA del vigente PRG (come da allegato);
 4. Nota trasmessa dalla Regione Puglia | Dipartimento Affari Generali e Infrastrutture | Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, acquisita al prot. n. 4747 del 05/02/2025, con la quale si richiede documentazione integrativa (come da allegato);
 5. Nota trasmessa da ARPA Puglia, acquisita al prot. n. 6460 del 18/02/2025, con la quale sono state espresse le considerazioni come da allegato;
 6. Nota trasmessa dalla Regione Puglia | Dipartimento Protezione Civile e Gestione delle Emergenze | Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, acquisita al prot. n. 8257 del 04/03/2025, con la quale si invita questo Comune a verificare la coerenza del Piano di Lottizzazione con gli scenari di rischio e le previsioni del Piano Comunale di Protezione Civile (come da allegato);
- l’autorità procedente, IX Settore | Area Urbanistica, ...omissis..., con nota prot. n. 13257 dell’11.04.2025, trasmetteva i pareri endoprocedimentali, facendo richiesta al redattore del piano...omissis..., di dare riscontro a quanto prescritto dagli enti coinvolti;
- con nota prot. n. 13457 del 15/04/2025, ...omissis..., al fine di produrre le dovute integrazioni, chiedeva ai sensi dell’art. 17 bis, c. 1, L. 241/90, l’interruzione dei termini della conferenza di servizi;
- con nota acquisita al Prot. n. 16736 del 14.05.2025, il redattore del Piano di Lottizzazioneomissis..., trasmetteva le integrazioni richieste;

VISTI E RICHIAMATI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- Il Decreto Sindacale n. 12 del 12/04/2023 all'oggetto "Individuazione Autorità competente VAS, verifica assoggettabilità a VAS, VIA per le attribuzioni di competenza comunale";
- Il Titolo II della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. e in particolare gli articoli n.6, 11, 12 e ss.mm.ii.
- La Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Regionale n°18 del 09.10.2013 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n°44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";

DATO ATTO che:

- con nota Prot. n. 16964 del 16.05.2025, la scrivente autorità competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti Territoriali interessati, già precedentemente consultati con la nota Prot. n. 2344 del 21.01.2025, le integrazioni richieste, ovvero ha dato comunicazione della pubblicazione, sul sito web del Comune di Ginosa nella sezione Amministrazione Trasparente <https://www.comune.ginosa.ta.it/Novita/Avvisi/Piano-di-lottizzazione-di-iniziativa-privata-per-il-comparto-n.-8-gia-C.5.3-in-Marina-di-Ginosa-TA-a-firma-dei-tecnici-Ing.-Paolo-Magrini-Ing.-Salvatore-D-Alonzo-Ing.-Mario-Mele-e-Geom.-Venturino-Giannico-e-Geom.-Cosimo-Di-Tinco.-ADOZIONE>, della seguente documentazione integrativa:

- Risposta ai contributi;
- 25.03.26_Ginosa Marina-Comparto Edilizio C.53_Riscontro AQP spa;
- Autorità di Bacino copia DocPrincipale_9-1;
- Informativa_capacità_impianto_depurativo_e_tronchi_fognari_Marina_Ginosa;
- Norme Tecniche_rev;
- Pareri ex art. 89 Dpr 380/01;
- Rapporto preliminare alla VAS – Rev 1;
- Relazione geologica lottizzazione Rev 1;
- Tavola unica;

ed ha inoltre specificato che ai sensi dell'art. 4, comma 2, del R.R. n. 13/2018, il termine di 90 gg per il rilascio del provvedimento finale di verifica di cui all'art. 8, comma 4, della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., sarebbe decorso dalla data di invio della medesima nota;

- a seguito della suddetta nota, con prot. n. 4441 del 04/07/2025 è pervenuta da parte dell'Autorità Idrica Pugliese, la richiesta delle seguenti integrazioni:
 - elaborato grafico delle reti idrico – fognarie a servizio dell'abitato;
 - valutazione di coerenza al piano d'Ambito 2020 – 2045;
- l'autorità procedente, IX Settore | Area Urbanistica,omissis..., con nota prot. n. 25280 del 17/07/2025, trasmetteva la Valutazione di Coerenza al Piano d'Ambito 2020 – 2045 e in allegato il nulla osta di massima reso dall'AQP e acquisito al protocollo comunale con il n. 11325 del 27/03/2025;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. n. 50 del 28/11/2024, Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA). Adozione;

CONSIDERATO che:

- salvo quanto diversamente concordato, ai sensi dell'art. 8 co.4 della Legge Regionale 44/2012, con l'autorità procedente, l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato I alla Parte Seconda del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti

in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente ed entro 90 gg dalla data di presentazione dell'istanza di cui al comma 1, sentita l'autorità procedente, adotta il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS di cui agli articoli da 9 a 15 e, nel caso, definendo le necessarie prescrizioni;

- non sono pervenuti ulteriori contributi, note integrative e di riscontro, oltre a quelli precedentemente citati;
- il piano di lottizzazione di cui all'oggetto non comporta impatti significativi sull'ambiente;
- gli interventi proposti appaiono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), con i suoi obiettivi generali e la relativa normativa;
- gli effetti ambientali dovuti al suddetto Piano di Lottizzazione non risultano rilevanti e non incidono significativamente sulla componente ambientale e delle aree SIC denominata "Pinete Arco Jonico Tarantino – cod. identificativo IT9130006";

PRESO ATTO che l'iter procedurale, indicato nelle linee guida redatte dalla Regione Puglia, di verifica di assoggettabilità a VAS, è stato espletato correttamente;

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto di poter provvedere con il presente atto:

- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n°44/2012 il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA), ai sensi del combinato disposto con il Regolamento Regionale n°18 del 09.10.2013 *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*;
- di demandare al Responsabile del IX Settore *"Area Urbanistica"* del Comune di Ginosa, in qualità di attuale *Autorità Procedente*, l'assolvimento degli obblighi stabiliti alla lettera a) del comma 2° dell'art.8 del R.R. n. 18/2013, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al *"Piano"* in fattispecie;

RITENUTO altresì di dover precisare che il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento come disposto dall'art.21 della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 *(Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica)*;
- è relativo alla assoggettabilità a VAS del *"Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA)."*;
- non esonera l'*Autorità Procedente* o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi delle normative regionali o nazionali vigenti, qualora per l'esecuzione degli interventi ne dovessero ricorrere le condizioni di applicazione;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al *"PDL"* in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso dell'iter procedurale di approvazione del *"PDL"* medesimo, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che in uscita per il Comune di Ginosa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio della Regione Puglia;
-omissis....

D E T E R M I N A

1. **di dichiarare** le premesse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, quale parte integrante

formale e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di dichiarare** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e conseguentemente **di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS** di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n°44/2012 il *"Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA)"* ai sensi del combinato disposto con il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013 *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n°44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*;
3. **di stabilire** che nel Piano di Lottizzazione vengano recepite le modifiche come indicate nell'analisi delle valutazioni e dei contributi pervenuti a seguito della messa a disposizione del Rapporto Preliminare di assoggettabilità a V.A.S. e successive integrazioni, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. **di demandare** al Responsabile del IX Settore "Area Urbanistica" del Comune di Ginosa, in qualità di attuale Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti alla lettera a) del comma 2° dell'art.8 del R.R. n. 18/2013, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al *"Piano"* in oggetto;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento, all'*Autorità Procedente* e ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ed in forma integrale, sui siti web istituzionali dell'*Autorità Procedente* e dell'*Autorità Competente*.
7. **di dare atto** del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L..