



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 21/09/2006

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione progetto previsione planovolumetrica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO CHE**, a seguito delle pubblicazioni effettuate relativamente alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 86 del 24 novembre 2006, di adozione del progetto di previsione planovolumetrica in zona industriale, presentato dai signori Padovano Ottavio, Stasi Mauro, Avella Cosimo e Avella Michele, risulta essere stata presentata un'unica osservazione, da parte dell'Avv. Lia Caldarola, nell'interesse, per nome e per conto dei signori Avella Cosimo e Stasi Mauro.

2) **DARE ATTO CHE** il predetto progetto di previsione planovolumetrica, interessante i suoli distinti in catasto al foglio 30, particelle 100, 101 e 107, ricadenti in zona industriale, è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tavola 1 planimetria generale (stato di fatto e progetto), planivolumetrico (stato di fatto e progetto);
- tavola 2 stralcio di P.R.G.;
- computo dei volumi e delle superfici lotto di proprietà del Sig. Stasi Mauro;
- computo dei volumi e delle superfici lotto di proprietà dei signori Avella Cosimo ed Avella Michele.

3) **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione, presentata dall'Avv. Lia Caldarola, operando parziale rettifica al punto 4 del dispositivo della deliberazione commissariale n. 86 del 24 novembre 2005.

4) **PRECISARE**, per effetto di detto parziale accoglimento, che la frazionabilità in tre parti di ciascun complesso produttivo potrà essere consentita unicamente nel caso in cui il singolo lotto fondiario di intervento, ricompreso nel planovolumetrico, abbia estensione almeno pari al lotto minimo di mq 2.000 come stabilito dalle N.T.A. della zona tipizzata "D1" - Industriale - dalla variante Generale al P.R.G.

5) **APPROVARE**, così come approva, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980, il progetto di previsione planovolumetrica, alle condizioni e prescrizioni imposte con la deliberazione commissariale di adozione n. 86 del 24 novembre 2005,

come modificate per effetto della relazione istruttoria prot. n. 188/UTC del 19 aprile 2006, conseguente all'accoglimento parziale dell'osservazione presentata.

6) DARE ATTO CHE il progetto di previsione planovolumetrica, interessante le particelle 100, 101 e 107 del foglio di mappa 30, per effetto ed in conseguenza dell'adozione, ha seguito l'iter previsto dagli articoli 21 e 27 della legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980.

7) INCARICARE il Dirigente del Sesto Settore ad interim di porre in essere tutti i conseguenti atti gestionali.

8) STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti l'approvazione del progetto di previsione planovolumetrica.

9) DISPORRE che, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Segreteria Generale, tramite l'ufficio dei Messi comunali, provveda alla notifica della medesima a tutti i proprietari dei lotti interessati dal predetto progetto di previsione planovolumetrica, previa individuazione degli stessi da parte del Settore Edilizio Urbanistico.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi