

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2025, n. 999

Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, dei beni immobili di proprietà del demanio regionale- ramo acquedotto, censiti in catasto in agro del comune di Noci località Cuccarello, C.F. F. 11 Plla 49 sub 1. Autorizzazione all'alienazione in via diretta, ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Struttura Servizio Amministrazione del Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente, Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. **di approvare** quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. **di autorizzare** la sdemanializzazione del bene identificato in agro del Comune di Noci (BA) località Cuccarello, C.F. F. 11 Plla 49 sub 1.
3. **di autorizzare** altresì l'alienazione del suddetto bene in favore del soggetto richiedente, legale rappresentante dell'Azienda Agricola NONNI srl, a titolo oneroso e in via diretta, ai sensi della L.R. 27/1995 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, al prezzo di euro 70.000,00, proposto dal richiedente stesso, in esito alla comunicazione di stima da parte della Regione stessa;
4. **di stabilire** che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. **di demandare** al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso potabile a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
6. **di demandare**, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso dei cespiti in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
7. **di incaricare** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita il Dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio;

8. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, dei beni immobili di proprietà del demanio regionale- ramo acquedotto, censiti in catasto in agro del comune di Noci località Cuccarello, C.F. F. 11 Plla 49 sub 1. Autorizzazione all'alienazione in via diretta, ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.

Visto

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, art 15, la quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 "Norme in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale";
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. in materia di "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e ss.mm.ii. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 1444 del 30 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;
- La D.G.R. n. 1828 del 16/10/2018 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio l'Avv. Costanza Moreo;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stata confermata l'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n. 1641 del 28/11/2024 per la Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni al 15/02/2025 e da ultimo la D.G.R. 918 del 27/06/2025, con cui, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii., sono stati prorogati gli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale.
- l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di Dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio";
- l'A.D. n. 17 del 30/04/2025. del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di Proroga degli incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale in attuazione della DGR n. 398 del 31 marzo 2025;
- l'A.D. n. 19 del 23/05/2025 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, di Proroga incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale in attuazione della DGR n. 582 del 30 aprile 2025;
- la L.R. n. 27 del 26 aprile 1995 "Disciplina del Demanio e Patrimonio Regionale";
- il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali";

- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". ";
- la DGR n. 1974 del 07.12.2020 avente ad oggetto: "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0" e ss.mm.ii.;"
- la DGR n. 477 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "D.G.R. 28 Luglio 2021, n. 1289 - Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 Gennaio 2021, n.22 - Modello MAIA 2.0 - Aggiornamento funzioni delle Sezioni di Dipartimento in attuazione della DGR 282/2024";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.263 del 10 agosto 2021 e ss.mm.ii. di attuazione della D.G.R. n.1289/2021, ovvero di definizione delle Sezioni e delle relative funzioni;
- la Legge Regionale 15 Giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
- il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025).
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n.1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali"

PREMESSO CHE

- Numerose aree rivenienti da procedure espropriative per pubblica utilità, deputate a sedime di impianti e/o reti idrico-fognarie, demaniali ex lege in base al combinato disposto degli articoli 143 e 153 del D.lgs.152/2006, risultano intestate in catasto a nome dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese
- la società (AQP) Acquedotto Pugliese (spa) società per azione, subentrata all' (EAAP)Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, in applicazione del D.lgs. 141/99 e ss.mm.ii., che attualmente è il solo gestore delle opere idriche pubbliche, giusta convenzione del 30 settembre 2002 tra la stessa società ed il Commissario Delegato per l'emergenza socio-economica-ambientale in Puglia, ai sensi e con i poteri dell'O.M. n.3184/2002.
- Con la suddetta Convenzione risultano affidate allo stesso A.Q.P. sia la gestione del Servizio Idrico Integrato in tutto il territorio della Regione Puglia, che le relative opere e/o reti idrico-fognarie pubbliche, quando consegnate, in base a quanto disposto dagli articoli 3, 5 e 7 della Convenzione di affidamento del servizio, in combinato disposto con i previgenti artt. dell'art.1 comma 4 del D.lgs. 141/1999, ed art 14 del R.D. n.20160/1919;
- Con legge n. 281/1970, art. 11 comma 3, gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale;
- la stessa legge n. 36/94, c.d. legge Galli, stabilisce che il Servizio idrico integrato compete agli Enti locali territoriali mediante forme, anche obbligatorie, previste dalla L.142/90 e ss.mm.ii.;
- La legge finanziaria per l'anno 2002, n. 448/2001 con l'art. 35 c. 2 e 3, ha stabilito la separazione tra proprietà e gestione degli impianti per l'esercizio di servizi pubblici ed opere

ed ha prescritto la non cedibilità delle opere;

- L'art. 143 del D.Lgs. 152/2006 chiarisce che gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica come le infrastrutture del servizio idrico integrato di proprietà pubblica, fanno parte del Demanio ai sensi dell'art. 822 del c.c.

Dato atto che:

- L'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, a seguito di procedure espropriative per pubblica utilità ha realizzato in passato numerosi impianti e reti idrico-fognarie;
- Gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano "ope legis" trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 3 della legge n. 281/1970;
- L'acquisizione di tali beni demaniali in capo alla Regione, avviene di volta in volta previa specifica autorizzazione di Giunta e attraverso apposite scritture private, per singoli beni e su indicazione della puntuale e singola ricognizione a cura della struttura tecnica e del Patrimonio di AQP;
- Sotto il profilo patrimoniale l'immobile de quo, risultava acquisito al demanio acquedottistico con Decreto di esproprio n. 6112 rep. 2357 del 1924 (nota di trascrizione n. 9690 del 1924) per la realizzazione del Canale Principale dell'Acquedotto Pugliese, più precisamente per il canale in trincea e sue pertinenze, nel tratto compreso tra il confine comunale di Gioia Del Colle e quello di Putignano, ricadenti nel territorio comunale di Noci (Ba);
- Nella fattispecie infatti l'Acquedotto pugliese S.p.A. ha dichiarato l'inservibilità, ai fini della gestione delle opere idriche di competenza di Acquedotto Pugliese S.p.A., dell'immobile ricadente nel Comune di Noci (BA) nel foglio di mappa 11, individuato dalla particella 49, sia in Catasto Terreni che in Catasto Fabbricati al subalterno 1 (pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Noci dal 7/11/2024 al 7/12/2024 numero 1061).
- Per il trasferimento da AQP a Regione Puglia, in conformità alla suddetta disciplina normativa sopra richiamata, è intervenuta precedente autorizzazione della Giunta regionale con D.G.R. n. 281 del 17/03/2025;
- Successivamente, con scrittura privata autenticata in data 04/06/2025 rep. n. 00269, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari con trascrizione dell'11/06/2025 - Registro Particolare 22358 e Registro Generale 29586, si è provveduto al trasferimento degli stessi beni in favore della Regione Puglia, ai sensi della Legge n. 281/10970 art. 11 co. 3;
- Per l'immobile in oggetto, costituito dalla Casa cantoniera e relative pertinenze, il tutto censito in agro del Comune di Noci (BA), catasto fabbricati F. 11 Plla 49 sub 1, è pervenuta istanza di acquisto, acquisita al protocollo in ingresso N. 0178286/2025 del 04/04/2025, da parte del legale rappresentante dell'Azienda Agricola NONNI srl, che costituisce unico soggetto che ha titolo ad acquisire l'immobile in quanto proprietario dei beni sui tre restanti confini dello stesso e dunque trattandosi di bene intercluso tra il restante demanio acquedotto e i beni del richiedente stesso;
- Con nota prot. 0382566_2025 risulta acquisita in atti la stima dell'immobile de quo;
- Con nota prot. 0371925_2025 risulta avviata la richiesta di (VIC) Verifica dell'Interesse Culturale del Bene in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Con nota prot. 0386664_2025 risulta altresì avviata la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in favore dello stesso soggetto richiedente, al fine di ricevere tutte le prescrizioni utili da inserire nel successivo atto di alienazione, ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 ess. mm. e ii.

RITENUTO CHE

- dalle risultanze istruttorie, sopra riportate sussistono i presupposti per autorizzare, l'alienazione del suddetto bene in favore del soggetto richiedente, a titolo oneroso e in via diretta, ai sensi della L.R. 27/1995 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 del bene identificato in agro del Comune di Noci (BA) località Cuccarello, C.F. F. 11 Plla 49 sub 1, che avverrà alle condizioni e prescrizioni qualora dettate nell'autorizzazione Ministeriale sopra richiamata.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Esiti valutazione impatto di genere: NEUTRO

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico- patrimoniali.

La trasmissione alla Sezione Bilancio e Ragioneria è effettuata ai sensi dell'art. 7, comma 2, delle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1161 del 07/08/2024.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle tematiche trattate, ai sensi dell'art. 4, co.4, lettera a) della L.R. 7/1997 si propone alla Giunta regionale:

1. **di approvare** quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. **di autorizzare** la sdemanializzazione del bene identificato in agro del Comune di Noci (BA) località Cuccarello, C.F. F. 11 Plla 49 sub 1.
3. **di autorizzare** altresì l'alienazione del suddetto bene in favore del soggetto richiedente, legale rappresentante dell'Azienda Agricola NONNI srl, a titolo oneroso e in via diretta, ai sensi della L.R. 27/1995 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, al prezzo di euro 70.000,00, proposto dal richiedente stesso, in esito alla comunicazione di stima da parte della Regione stessa;
4. **di stabilire** che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di

- proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. **di demandare** al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso potabile a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
 6. **di demandare**, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso dei cespiti in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
 7. **di incaricare** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita il Dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
 8. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
 9. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
 10. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" (arch. Maddalena Bellobuono)

 Maddalena
Bellobuono
10.07.2025
13:53:16
GMT+02:00

La DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio (Avv. Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
10.07.2025
14:23:36
GMT+02:00

La DIRIGENTE della Sezione Amministrazione del Patrimonio (Dott.ssa Anna de Domizio)

 Anna de Domizio
10.07.2025
12:11:13
UTC

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento (Dott. Angelosante Albanese)

firma

Albanese
Angelosante
10.07.2025
14:26:22
UTC



Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.



Michele
Emiliano
10.07.2025
16:51:12
GMT+02:00

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 14/07/2025 - 13:35
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	65	14.07.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE, A TITOLO ONEROSO, DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO REGIONALE- RAMO ACQUEDOTTO, CENSITI IN CATASTO IN AGRO DEL COMUNE DI NOCI LOCALITÀ CUCCARELLO, C.F. F. 11 PLLA 49 SUB 1. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE IN VIA DIRETTA, AI SENSI DELLA L.R. 26.04.1995 N. 27 E DEL R.R. 24-07.2017 N. 15.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 14/07/2025 13:34
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
Info: Camere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

