

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 luglio 2025, n. 1020

Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale

Visti:

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

-l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale;

Preso atto che :

-La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le denunce di trasferimento a titolo oneroso sia preventive che successive a compravendite già avvenute;

-Le due denunce preventive e successive (tardive) differiscono tra loro, non solo per l'aspetto temporale in cui vengono effettuate, ma soprattutto perché le preventive sono sintetiche ed essenziali preannunciando una probabile compravendita ma non ancora avvenuta, invece, le comunicazioni successive godono di un patrimonio informativo più ricco derivante dall'atto di compravendita già effettuato;

-In entrambi i casi l'alienazione dell'immobile vincolato è sottoposta alla condizione sospensiva data dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione della Regione Puglia, nel caso ravveda un interesse Pubblico all'acquisizione al patrimonio regionale dell'immobile;

Le comunicazioni pervenute fanno riferimento alla seguente elencazione di immobili:

1. Fabbricato rurale in Via Ippolito Pindemonte Comune di Bitetto (BA) (Fg.8 P.IIa 37) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.2871 del 26/02/2025 acquisita al protocollo n. 104764/2025;
2. Immobile Ex dopolavoro Ferroviario in Via Monte Sabotino n. 4,6 e 12 Comune di Foggia (Fg. 96 P.IIa 9228 Sub 73) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.2869 del del 26/02/2025 acquisita al protocollo n. 104782/2025;
3. Immobile piano terra porzione del Palazzo Venneri in Via Palmieri n.1 Comune di Gallipoli (LE) (Fg.46 P.IIa 310 Sub.2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.3561 del 27/02/2025 acquisita al protocollo n. 106534/2025;
4. Immobile denominato Palazzo Tanzarella Cenci sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 39 Comune di Ostuni (BR) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 2932 del 27/02/2025, acquisita al protocollo n. 106584/2025;

5. Immobile denominato Palazzo Cicinelli sito in Piazza Margherita Comune di Grottaglie (TA) (Fig.88 P.IIa 1234 Sub . 25), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.2943 del 27/02/2025, acquisita al protocollo n. 106597/2025;
6. Immobile porzione di Palazzo Adorni in Via della Sinagoga n. 17 Comune di Lecce (LE), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 3601 del 28/02/2025, acquisita al protocollo n. 107945/2025;
7. Immobile sito al piano terra di 15 mq in Piazza Mercato Comune di Foggia (FG) n.3 Fig.96 P.IIa 915 sub 43, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.2786 del 28/02/2025, acquisita al protocollo n. 108619/2025;
8. Immobile Ex molino de Tintis alla Via Santa Maria Della Croce Comune di Noci (BA) (Fig. 33 P.IIa 117 Sub 227),) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.2965 del 03/03/2025, acquisita al protocollo n. 111848/2025;
9. Immobile denominato Villa Anna sita in Corso Alcide de Gasperi n. 352 (Fig.59 P.IIa 30 Sub. 1-2 P.IIa 35 sub 19), Comune di Bari (Ba),) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.2980 del 03/03/2025, acquisita al protocollo n. 112732/2025;
10. Immobile al piano terra di 109 mq sito alla Corte Moscatelli Comune di Bari (Ba) (Fig. 90 P.IIa 71 sub. 7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 2989 del 03/03/2025, acquisita al protocollo n. 112743/2025;
11. Immobile al piano terra di 45 mq utilizzato come locale commerciale sito alla Via Palazzo di Città n. 38 Comune di Bari (BA) (Fig.90 P.IIa 237 Sub. 11), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.3224 del 06/03/2025, acquisita al protocollo n. 119015/2025;
12. Immobile sito in Via dei trulli Località Santa Maria al Bagno Comune di Nardò (LE), (Fig.126 P.IIa 829 Sub.1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.4236 del 10/03/2025, acquisita al protocollo n. 124514/2025;
- 13.Quota parte di 1/3 dell'immobile sito in Via Vittorio Malcangi n. 252 in Trani (BAT) di complessivi 398 mq (Fig. 25 P.IIa 139 Sub 2-3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.3254 del 03/03/2025, acquisita al protocollo n. 126701/2025;
- 14.Immobile ad uso abitativo appartamento di mq 120 suddiviso tra 1 e 2 piano dello stabile, sito alla Piazza Zurlo n. 18 Comune di Giovinazzo (Ba) (Fig.3 P.IIa 393 Sub 14 P.IIa 405 Sub 7 graffate), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.3521 del 12/03/2025, acquisita al protocollo n. 131333/2025;
- 15.Immobile denominato Palazzo delle Poste sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE), (Fig 259 P.IIa 3630 Sub 39), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.4610 del 14/03/2025, acquisita al protocollo n. 136091/2025;
- 16.Immobile denominato Palazzo delle Poste sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE), (Fig 259 P.IIa 3630 Sub 15), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.4615 del 14/03/2025, acquisita al protocollo n. 136097/2025;

17. Immobile denominato Palazzo Gadaleta Galante, posto al 1 piano dello stabile di mq 94 sito alla Via Sant'Orsola n. 13 Comune di Molfetta (BA) (Fg 55 P.Ila 1923 Sub 15), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.3763 del 17/03/2025, acquisita al protocollo n. 138849/2025;
18. Immobile denominato Palazzo Ancarano, trattasi di civile abitazione sito al piano 1 di 103 mq con annesso locale al piano terra sito tra Via Mozzicugno e Vico Casale Comune di Bitonto (BA) (Fg. 49 P.Ila 1243 Sub 24 e 33), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.3767 del 17/03/2025, acquisita al protocollo n. 139128/2025;
19. Immobile sito alla Strada Casamassima sito al piano 1 dello stabile di 102 mq composto da 5 vani Comune di Bari (Ba) (Fg.91 P.Ila 450 Sub 6 e 14), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 3769 del 17/03/2025, acquisita al protocollo n. 139129/2025;
20. Quota indivisa di 1/30 dell'Immobile posto al piano terra di 538 mq sito in Via Giulio Frisari n.35 largo Caduti Corazzata Roma n.2 Comune di Bisceglie (BT), (Fg. 9 P.Ila 861 Sub 65), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.3874 del 21/03/2025, acquisita al protocollo n. 149731/2025;
21. Immobile posto al piano terra di 119 mq, sito in Via Chiuso Andria Spinazzola n. 20 Comune di Minervino Murge (BT), (Fg.89 P.Ila 2111 e suolo pertinenziale fg. 89 e p.Ila 21549), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.3875 del 21/03/2025, acquisita al protocollo n. 149735/2025;
22. Immobile denominato Palazzo degli Uffici Statali, locali commerciali siti in Via Lanza (FG. 96 p.Ila 2707 Sub 2 e 30 e p.Ila 2707 Sub 32), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.4429 del 28/03/2025, , acquisita al protocollo n. 163514/2025;
23. Immobile sito in Via Paisiello n. 50,52,54 Comune di Taranto (TA) (Fg.319 P.Ila 1401 Sub 3 e P.Ila 1402 Sub 1, 2 e 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.4442 del 28/03/2025, acquisita al protocollo n. 163522/2025;
24. Immobile in Via Porto n. 8 Comune di Taranto (TA), (Fg. 319 P.Ila 1638 Sub.49), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.4446 del 28/03/2025, acquisita al protocollo n. 163527/2025;
25. Immobile denominato Torre Bella consistente in un compendio immobiliare con una superficie di 10.461 mq con annesso fabbricato in stato di abbandono Comune di Bari (BA), (Fg.57 P.Ila 1152 e Sub 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n.4501 del 28/03/2025,acquisita al protocollo n. 165944/2025;
26. Immobile denominato Masseria Martucci comprensivo di fondi rustici e annessi fabbricati quali un deposito agricolo ed un 1/3 della Cappella siti alla Contrada Parisi Comune di Altamura (BA), (Fg. 59, P.Ile 32,38, 102, 119, 120,312 P.Ila 31, Sub 6 e p.Ila 722 Sub 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.4504 del 28/03/2025, acquisita al protocollo n. 165966/2025;
27. Immobile denominato Palazzo delle Poste sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE), (Fg 259 P.Ila 3630 Sub 28), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio

- per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.6011 del 02/04/2025, acquisita al protocollo n. 172938/2025;
- 28.Immobili facenti parte del fabbricato denominato Taverna Fazzulo alla contrada Fazioli Comune di San Giovanni Rotondo (FG) (Fig.137 P.Ile 10 Sub. 17, 14, 11 e 10; sub 3,4,5 e 18 (ex Sub 7) Sub 19 (ex Sub 8) sub. 6 e 12, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 4820 del 08/04/2025, acquisita al protocollo n. 185301/2025;
- 29.Immobile denominato Palazzo delle Poste sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE), (Fig 259 P.Ila 3630 Sub 6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 6522 del 09/04/2025, acquisita al protocollo n. 186124/2025;
30. Immobile denominato Palazzo Spada Comune di Ruvo di Puglia tra la Via Rocca, Menotti Garibaldi e Largo San Giovanni (Fig.27 P.Ila 870 Sub 28 P.Ila 864 Sub 4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.5201 del 09/04/2025, acquisita al protocollo n. 188608/2025;
- 31.Immobile denominato Masseria Viglione comprensivo di fondi rustici e annessi fabbricati rurali siti alla Contrada Viglione Comune di Santeramo in Colle (BA), (Fig.107 P.Ila 405 Sub 1 e 2 ex P.Ila 14), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.5702 del 10/04/2025, acquisita al protocollo n. 188614/2025;
- 32.Immobili al piano terra ed al piano interrato utilizzati come depositi rimesse e cantinole siti alla Porta Piccola S.Gaetano n.3 Comune di Bari (BA) (Fig.92 P.Ila 98 Sub. Da 1 a 17), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 5360 del 11/04/2025, acquisita al protocollo n. 192488/2025;
- 33.Immobile sito alla Strada Casamassima consistente di n. 2 vani di 12 mq Comune di Bari (Ba) (Fig.91 P.Ila 450 Sub 23), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 5464 del 14/04/2025, acquisita al protocollo n. 0195708/2025;
- 34.Immobile denominato Palazzo Pepe o Signorile locale commerciale a piano terra sito in corso Vittorio Emanuele II n. 23 Comune di Foggia (FG), (Fig 96 P.Ila 2254 Sub 57 graffata Sub 58), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.5193 del 15/04/2025, acquisita al protocollo n. 200661/2025;
- 35.Immobile al piano 1 dello stabile cat A10 della consistenza 4/5 vani sito alla strada Palazzo di Città n. 25 Comune di Bari (BA), (Fig. 92 P.Ila 56 Sub 37), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.5698 del 17/04/2025, acquisita al protocollo n. 204963/2025;
- 36.Immobile denominato Palazzo Ex Incis posto al terzo piano dello stabile consistenza 4 vani di 65 mq sito alla Via Goffredo di Crollalanza n.31 Comune di Bari (BA), (Fig. 31 P.Ila 42 Sub.54), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.5825 del 18/04/2025, acquisita al protocollo n. 210840/2025;
- 37.Immobili adibiti ad abitazione con annessi locali pertinenziali quali depositi cantinole e locali commerciali siti alle Vie Imbriani, Rovetta Samuele Pescheria Marsala (Fig. 88 P.Ila 4241, Sub 8,9,11,12,13,14,15) Comune di Canosa di Puglia (BT), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.5390 del 22/04/2025, acquisita al protocollo n. 211705/2025;

38. Immobile trattasi di civile abitazione al piano terra di mq 76 sito alla Contrada Sammarco n. 109 Comune di Bari (BA) (Fg. 90 P.IIa 232 Sub. 20), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.5953 del 24/04/2025, acquisita al protocollo n. 214590/2025;
39. Complesso Immobiliare consistente nell'Albergo e del Cinema Oriente siti alla Via Nicola De Giosa n. 11 e 29 Comune di Bari (BA), (Fg. 97 P.IIa 82 Sub. 19, 33 e 80), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.5955 del 24/04/2025, acquisita al protocollo n. 215255/2025;
40. Immobile denominato Torre Sinfono sito alla Via Torre Sinfono Snc Piano Terra Comune di Alliste (Le), (Fg. 13 P.IIa 505 Sub 7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.7748 del 28/04/2025, acquisita al protocollo n. 220803/2025;
41. Immobile denominato Palazzo Marzano Tafuri sito al 2 piano dello stabile di 5,5 catastali superficie pari a mq 130 in Piazza Mercato, Comune di Foggia (FG), (Fg.96 P.IIa 916, Sub 22), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.5743 del 30/04/2025, acquisita al protocollo n. 228617/2025;
42. Complesso Immobiliare consistente nell'Albergo e del Cinema Oriente siti alla Via Nicola De Giosa n. 11 e 29 Comune di Bari (BA), (Fg. 97 P.IIa 82 Sub.17, 49,50 e 51), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.6285, acquisita al protocollo n. 231232/2025;
43. Immobile posto al primo piano dello stabile di 6 vani catastali con superficie di 145 mq sito in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 63 Comune di Bari (BA), (Fg.94 P.IIa 70 Sub. 5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.6304 del 02/05/2025, acquisita al protocollo n. 231245/2025;
44. Immobile denominato Necropoli di Età Medioevale sito in Contrada Pezza Comune di San Pancrazio Salentino (BR), (Fg. 28 P.IIa 635 parte Catasto Terreni), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.8489 del 08/05/2025, acquisita al protocollo n. 242932/2025;
45. Immobile denominato Casa di San Lorenzo sito alla Via San Lorenzo n. 7 Piano T 1 e 2 Comune di Nardò (LE) (Fg. 130 P.IIa 1272 Sub. 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8471 del 08/05/2025, acquisita al protocollo n. 242944/2025;
46. Immobile denominato "Palazzo delli Guanti" quota 2/12 appartamento e relative pertinenze site fra Via de Florio, Corso Roma e Vico Clemente Comune di Manfredonia (FG), (Fg.143 P.IIa 474 Sub. 20,22, 35), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.6162 del 12/05/2025, acquisita al protocollo n. 246518/2025;
47. Immobile denominato Palazzo Bozzicorso (Porzione) sito alla Via degli Antoglietta n. 38,40 e 42 Piano Terra e interrato, (Fg.259 P.IIa 774 Sub 4 e 18), Comune di Lecce (LE), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8615 del 12/05/2025, acquisita al protocollo n. 247111/2025;
48. Immobile denominato Villa Basalù (quota parte), in Via Giuseppe Paisiello n. 8/A Comune di Lecce (LE) (Fg. 259 P.IIa 4063 Sub. 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8615 del 12/05/2025, acquisita al protocollo n. 247111/2025;

- Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8868 del 14/05/2025, acquisita al protocollo n. 254548/2025;
- 49.Immobile denominato Palazzo Saraceno (Porzione), sito in via Antonio Galateo N. 15-17, Comune di Lecce (LE), (Fg. 259, P.Ila 2532 Sub. 30 e 31), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8871 del 14/05/2025, acquisita al protocollo n. 254555/2025;
- 50.Immobile denominato Palazzo delle Poste sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE), (Fg 259 P.Ila 3630 Sub 43 e 52), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.8872 del 14/05/2025, acquisita al protocollo n. 254563/2025;
51. Immobile denominato Villa Abbruzzese posto al piano terra dello stabile di 45 mq sito in Via Giuseppe Abbruzzese n. 10, Comune di Bitetto (BA), (Fg. 17 P.Ila 858 Sub 18), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.7271 del 20/05/2025, acquisita al protocollo n. 269591/2025;
- 52.Immobile accatastato come “ Unità Collabente” sito alla Via Stradella Deserto snc Comune di Bari (BA), (Fg.35 P.Ila 3647 Sub. 1 già P.Ila 286 e 19), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.7273 del 20/05/2025, acquisita al protocollo n. 269596/2025;
53. Immobile al piano terra di 3 vani sito alla Strada Via Torretta n. 17 Comune di Bari (BA), (Fg.92 P.Ila 180 Sub. 18 derivante dalla particella 174 Sub 13), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.7327 del 21/05/2025, acquisita al protocollo n. 269907/2025;
- 54.Immobile sito al piano terra di 99 mq dello stabile denominato Palazzo Tortora sito in Corso Umberto I n. 66-68 (Fg.55 P.Ila 2644 Sub 61 Sub 35), Comune di Molfetta (BA), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.7339 del 21/05/2025, acquisita al protocollo n. 271432/2025;
55. Immobile denominato Palazzo de Simone porzione, sito in Via Giuseppe Libertini n. 13 al piano 2, Comune di Lecce (LE), (Fg. 259 P.Ila 1964 Sub 7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.9635 del 23/05/2025, acquisita al protocollo n. 277146/2025;
- 56.Immobile denominato Chiesa e Convento del Carmine Comune di Barletta (BT), (Fg. 129 ex 19 P.Ila 100 ex 1101 Sub 21, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.6930 del 23/05/2025, acquisita al protocollo n. 277154/2025;
57. Immobile appartamento al secondo piano di 7 vani di 180 mq e relativo locale pertinenziale di 12 mq al piano interrato,in Viale XXIV Maggio Angolo Via Montegrappa Comune di Foggia (FG) (Fg.96 P.Ila 5457 Subb. 21 e 22 già sub. 9), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.6951 del 23/05/2025, acquisita al protocollo n. 278550/2025;
58. Immobile tra Via Corallo via Francesco Pepe, via Jacobellis (già via Carcere), e piazza dei Martiri del Millesettecentonovantanove n.16 e 17 al piano terra da locale ad uso commerciale, primo piano utilizzato interamente come civile abitazione, secondo piano utilizzato come abitazione di vani 5,Comune di Acquaviva delle Fonti (BA), (Fg.46 P.Ila 1410 Sub 10 e 11 ex Sub 8), giusta nota

Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot .n.7595 del 23/05/2025, acquisita al protocollo n. 278562/2025;

59. Immobile denominato Villa Abbruzzese posto al primo piano dello stabile di 65 mq sito in Via Giuseppe Abbruzzese n. 10, Comune di Bitetto (BA), (Fig. 17 P.IIa 858 Sub 17), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.7597 del 23/05/2025, acquisita al protocollo n. 278570/2025;
60. Immobile denominato Palazzo Dioguardi Girone sito alla Piazza Massari n. 36 Comune di Bari (BA) (Fig. 88 P.IIa128 Sub 19), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.7823 del 28/05/2025, acquisita al protocollo n. 286206/2025;
61. Immobile sito alla Strada Amendoni n. 18 Comune di Bari (BA) (Fig. 92 P.IIa 76 Sub 3-4-5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.7912 del 29/05/2025, acquisita al protocollo n. 288617/2025;
62. Immobili denominati Palazzo Via Bernanduci- Corso Umberto Porzione, Comune di Francavilla Fontana (Br), (Fig. 214 P.IIa 381 Sub. 1,2,6,7, 15,16,17,18,19) (Fig.214 P.IIa 381 Sub 10 e 14 Graffate), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 10362 del 04/06/2025, acquisita al protocollo n. 299273/2025;
63. Immobile al primo piano dello stabile di 3,5 vani di 42 mq sito in strada San marco n. 50 Comune di Bari (BA), (Fig.91 P.IIa 110 Sub 19), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.8347 del 06/06/2025, , acquisita al protocollo n. 305813/2025;
64. Immobile sito in Via Monte San Michele n. 73, 75 e 77 Comune di Alberobello (BA) (Fig. 26 P.IIa 233 Sub 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.8548 del 10/06/2025, acquisita al protocollo n. 311731/2025;
65. Immobile posto al piano terra di 2,5 vani della superficie di 81 mq dello stabile denominato Palazzo Villani Marchesani Comune di Foggia (FG), (Fig. 96 P.IIa 1993 sub.2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.7767 del 11/06/2025, acquisita al protocollo n. 314791/2025;
66. Immobile ad uso abitativo consistente di 6 vani catastali e di 120 mq sito alla Piazza Mercato 29/A, Comune di Foggia (Fg), (Fig.96 P.IIa 1993 e Sub. 30), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7979 del 16/06/2025, acquisita al protocollo n. 322340/2025;

Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso al fine di manifestare il mancato esercizio del diritto di prelazione dell’amministrazione regionale, ai sensi dell’art. 4, co.4, lett. k,) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell’art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l’attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario E.Q. “Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari”

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)



Vito Giuseppe Pipino
23.06.2025 09:27:40 GMT+02:00

La Dirigente del “Servizio Amministrazione del Patrimonio”

(Anna Antonia De Donizio)

23.06.2025
09:15:55
UTC



La Dirigente della “Sezione Demanio e Patrimonio”
(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
27.06.2025
12:38:35
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente d
2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di
DGR



Michele Emiliano
18.07.2025 15:25:39
GMT+02:00

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture”
(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

Il PRESIDENTE Michele Emiliano ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l’adozione del presente atto.
