

COMUNE DI ALTAMURA

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale 16 luglio 2025 n. 36

PRATICA SUAP/32812-2020 - SOC. AGRÍ VIESTI S.R.L. – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA ALLA S.P. 235, KM. 1+262 - VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8, D.P.R. N. 160/2010.

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di Luglio nella Sede Municipale, convocato per le ore 17:00 con avviso n° 70394 del 08/07/2025, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente del Consiglio Dott. Luigi LORUSSO e con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Milena MAGGIO. All'inizio di seduta risultano presenti n. 18 Componenti il Consiglio, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 17:02.

OGGETTO: PRATICA SUAP/32812-2020 - SOC. AGRÍ VIESTI S.R.L. – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA ALLA S.P. 235, KM. 1+262 - VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8, D.P.R. N. 160/2010.

PREMESSO

...omissis...

- che in data 23.03.2020 prot. n. 22021, **Pratica SUAP 32812** la ditta **AGRÍ VIESTI s.r.l.** ha presentato – presso lo SUAP Sistema Murgiano – Comune di Altamura (BA) – istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per l'ampliamento di insediamento produttivo esistente per attività di stoccaggio, selezione e confezionamento di cereali e prodotti agroalimentari, in Altamura alla S.P. n. 235 Altamura – Santeramo al Km. 1+262, su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa 168, Particelle 598-600 (parte);

...omissis...

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi n. 4 del **13 febbraio 2025** convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta;

LETTA la Determinazione n. 141 del 18.04.2023 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali, Servizio VIA e VincA – esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;

LETTA la Determinazione n. 100 del 14.03.2024 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Valutazione Ambientale Strategica comprensiva di Valutazione di Incidenza Ambientale;

LETTA la Determinazione n. 13 del 08.02.2024 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Accertamento di Compatibilità Paesaggistica e successiva nota di riscontro prot. n. 530624 del 29.10.2024 sulla base delle modifiche apportate al progetto;

LETTA la nota della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica – Conferma del provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui alla Determinazione n. 13 del 08.02.2024, sulla base delle modifiche apportate al progetto richieste dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco nell'ambito della valutazione del progetto ai fini antincendio;

LETTO il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari prot. n. 27408 del 08.10.2024 – conformità del progetto alla normativa di prevenzione incendi;

LETTO il parere del Comando di Polizia Locale del Comune di Altamura del 06.03.2023 prot. n. 22311 – parere favorevole si fini della viabilità;

LETTA la Determinazione n. 4255 del 15.11.2024 della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Acque – Autorizzazione alle Emissioni in atmosfera nell'ambito del procedimento di A.U.A.;

LETTA la nota della Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Acque del 14.01.2025 prot. n. 2562 del, quale comunicazione di riscontro ai fini della gestione delle acque meteoriche di dilavamento;

LETTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 08.06.2022 a firma del tecnico progettista incaricato, attestante la conformità dell'intervento proposto alle norme vigenti in materia di igiene, sanità e sicurezza del lavoro, assumendo a proprio carico le relative responsabilità;

LETTO il parere favorevole della Regione Puglia – Sezione Urbanistica prot. n. 12929 del 22.11.2021 e constatato i pareri favorevoli del Settore – Sviluppo e Governo del Territorio e del rappresentante dell'Amministrazione del Comune di Altamura, propone alla Conferenza di Servizi di approvare il progetto;

PRESO ATTO che nel citato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (Regione Puglia, Città Metropolitana di Bari, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, etc.);

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 13.02.2025 al 15.03.2025 e nei successivi 30 giorni (sino al 16.04.2025) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria in data 16.04.2025;

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

RITENERE quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;

PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data **13.02.2025** il cui **verbale n. 4** ed i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del P.R.G. finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta **AGRI VIESTI s.r.l.**, sull'area riportata in catasto al Foglio di Mappa 168, Particelle 598-600 (parte) in Altamura alla S.P. 235 Altamura – Santeramo, Km. per Ruvo s.n.c., ricadente in zona E1 del vigente P.R.G., consistente nella realizzazione di impianto molitorio di tipo industriale;

DARE ATTO che l'intervento consiste nell'ampliamento di attività produttiva esistente mediante la realizzazione di impianto molitorio di tipo industriale, costituito da un complesso di manufatti edilizi ed impianti tecnologici per il collegamento all'impianto di stoccaggio esistente così distinti:

...omissis...

DICHIARARE l'assenza d'interesse pubblico all'acquisizione delle aree per standard urbanistici stante il basso livello di accessibilità alle aree e servizi da parte dell'utenza generale, la considerevole distanza dalle aree per servizi dal centro abitato e la sostanziale pertinenzialità delle aree a cedere con l'attività a farsi;

STABILIRE di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediativo in luogo della loro cessione secondo le quantità indicate nel progetto pari a **mq. 2.639,40** applicando i valori IMU per le zone D1 – industriale e artigianale, aggiornati secondo l'indice ISTAT di riferimento alla data di rilascio;

STABILIRE che il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico è subordinato al versamento del Contributo di Costruzione ordinario, a quantificarsi a cura dell'Ufficio Oneri di Urbanizzazione oltre alle somme a titolo di Contributo Straordinario di Urbanizzazione (art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) da determinare sulla base delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 18/2019;

STABILIRE che nei termini di validità del Provvedimento Autorizzativo dovranno essere realizzate le opere relative al potenziamento delle opere di Urbanizzazione Primaria come risultante dal verbale della Conferenza di Servizi (realizzazione di impianto privato di illuminazione delle aree pubbliche contermini e potenziamento dell'impianto fognario (fossa biologica);

APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera **"C"**;

STABILIRE che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro dodici mesi ed il rilascio del P.A.U. non avvenga entro diciotto mesi dalla data del presente atto;

DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario;

SPECIFICARE, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del TUEL, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti né incide sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile.