

COMUNE DI ALTAMURA

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale 16 luglio 2025 n. 34

PRATICA SUAP/48654-2023 - DEBERNARDIS ANDREA – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA ALLA S.P. 151, KM. 32+550 - VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8, D.P.R. N. 160/2010.

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di Luglio nella Sede Municipale, convocato per le ore 17:00 con avviso n° 70394 del 08/07/2025, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente del Consiglio Dott. Luigi LORUSSO e con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Milena MAGGIO. All'inizio di seduta risultano presenti n. 18 Componenti il Consiglio, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 17:02.

Oggetto: **PRATICA SUAP/48654-2023 - DEBERNARDIS ANDREA – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA ALLA S.P. 151, KM. 32+550 - VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8, D.P.R. N. 160/2010.**

PREMESSO

...omissis...

- che in data 13.10.2023, prot. n. 96926, **Pratica SUAP 48654** la ditta **DEBERNARDIS Andrea** ha presentato – presso lo SUAP Sistema Murgiano – Comune di Altamura (BA) – istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per l'ampliamento di una azienda agricola – zootechnica esistente, adibita all'allevamento di pollame, in Altamura (BA), S.P. n. 151 al Km. 32,550, su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa 125 Particelle 148-206-207-918-920;

...omissis...

LETTA il verbale della Conferenza di Servizi n. 4 del **06 marzo 2025** convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta; **LETTA** il parere del Settore V - Comando di Polizia Locale del Comune di Altamura prot. n. 623 del 03/01/2025, con cui si evidenzia che l'ampliamento richiesto non incide sulla regolare viabilità, atteso che il suddetto ampliamento aziendale avverrebbe in terreni interni non adiacenti a strade transitabili mediante veicoli;

LETTA il parere favorevole a condizioni dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia prot. n. 255 del 17.01.2025, ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale;

LETTA il parere ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale, rilasciato dalla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Servizio V.I.A. - V.Inc.A., giusta Determinazione n. 25 del 23.01.2025;

LETTA il parere favorevole a condizioni, rilasciato della Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche prot. n. 53732 del 31.01.2025;

LETTA la Determinazione Dirigenziale n. 186 del 10.02.2025 del III Settore – Servizio Ambiente – Ufficio V.A.S. del Comune di Altamura di esclusione del progetto in esame dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. con V.Inc.A. a condizioni che si rispettino le prescrizioni indicate;

VISTA l'autorizzazione Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche e assimilabili n. 01/2025, rilasciata dal Servizio Ambiente ed Ecologia del Comune di Altamura in data 05.03.2025;

PRESO ATTO che nel citato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (Regione Puglia, Città Metropolitana di Bari, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, etc.);

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 07.03.2025 al 06.04.2025 e nei successivi 30 giorni (sino al 06.05.2025) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal Vice Segretario Generale in data 14.05.2025;

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

RITENERE quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;

PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data **6 marzo 2025** il cui **verbale n. 4** ed i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale **Allegato "A"**;

APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del P.R.G. finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta **DEBERNARDIS Andrea**, sull'area riportata in catasto al Foglio di Mappa 125 Particelle 148-206-207-918-920 in Altamura alla S.P. 151, Km. 32,550, ricadente in zona E1 del vigente P.R.G.;

DARE ATTO che l'intervento consiste nell'ampliamento di attività produttiva agricola esistente mediante la realizzazione di manufatti edilizi così distinti:

- ampliamento del corpo A (esistente – adibito a pollaio) per una superficie linda pari a mq. 143,85 e volumetria pari a mc. 805,56 con porticato di superficie pari a mq. 63,00;
- realizzazione del corpo C (in adiacenza al corpo B esistente – adibito a depositi e centro imballaggio) per una superficie pari a mq. 108,26 e volumetria pari a mc. 465,52;
- realizzazione corpo D (concimaia) di superficie pari a mq. 104,98;
- sistemazione delle aree esterne per la formazione di parcheggi.

...omissis...

STABILIRE che dal verbale dei lavori della Conferenza di Servizi del 06.03.2025 emerge che non risultano necessario ulteriori opere di Urbanizzazione Primarie e che il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico è subordinato al versamento del Contributo di Costruzione ordinario, a quantificarsi a cura dell'Ufficio Oneri di Urbanizzazione oltre alle somme a titolo di Contributo Straordinario di Urbanizzazione (art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);

APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "**C**";

STABILIRE che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro dodici mesi ed il rilascio del P.A.U. non avvenga entro diciotto mesi dalla data del presente atto;

DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.

SPECIFICARE, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del TUEL, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti né incide sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile.