

## COMUNE DI ALTAMURA

**Estratto Deliberazione Consiglio Comunale 16 luglio 2025 n. 34****PRATICA SUAP/48654-2023 - DEBERNARDIS ANDREA – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA ALLA S.P. 151, KM. 32+550 - VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8, D.P.R. N. 160/2010.**

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di Luglio nella Sede Municipale, convocato per le ore 17:00 con avviso n° 70394 del 08/07/2025, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente del Consiglio Dott. Luigi LORUSSO e con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Milena MAGGIO. All'inizio di seduta risultano presenti n. 18 Componenti il Consiglio, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 17:02.

Oggetto: **PRATICA SUAP/48654-2023 - DEBERNARDIS ANDREA – APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, IN ALTAMURA ALLA S.P. 151, KM. 32+550 - VARIANTE URBANISTICA EX ART. 8, D.P.R. N. 160/2010.**

**PREMESSO***...omissis...*

- che in data 13.10.2023, prot. n. 96926, **Pratica SUAP 48654** la ditta **DEBERNARDIS Andrea** ha presentato – presso lo SUAP Sistema Murgiano – Comune di Altamura (BA) – istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per l'ampliamento di una azienda agricola – zootecnica esistente, adibita all'allevamento di pollame, in Altamura (BA), S.P. n. 151 al Km. 32,550, su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa 125 Particelle 148-206-207-918-920;

*...omissis...*

**LETTO** il verbale della Conferenza di Servizi **n. 4 del 06 marzo 2025** convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta; **LETTO** il parere del Settore V - Comando di Polizia Locale del Comune di Altamura prot. n. 623 del 03/01/2025, con cui si evidenzia che l'ampliamento richiesto non incide sulla regolare viabilità, atteso che il suddetto ampliamento aziendale avverrebbe in terreni interni non adiacenti a strade transitabili mediante veicoli;

**LETTO** il parere favorevole a condizioni dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia prot. n. 255 del 17.01.2025, ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale;

**LETTO** il parere ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale, rilasciato dalla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Servizio V.I.A. - V.Inc.A., giusta Determinazione n. 25 del 23.01.2025;

**LETTO** il parere favorevole a condizioni, rilasciato dalla Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche prot. n. 53732 del 31.01.2025;

**LETTA** la Determinazione Dirigenziale n. 186 del 10.02.2025 del III Settore – Servizio Ambiente – Ufficio V.A.S. del Comune di Altamura di esclusione del progetto in esame dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. con V.Inc.A. a condizioni che si rispettino le prescrizioni indicate;

**VISTA** l'autorizzazione Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche e assimilabili n. 01/2025, rilasciata dal Servizio Ambiente ed Ecologia del Comune di Altamura in data 05.03.2025;

**PRESO ATTO** che nel citato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (Regione Puglia, Città Metropolitana di Bari, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, etc.);

**PRESO ATTO** che nel periodo di deposito dal 07.03.2025 al 06.04.2025 e nei successivi 30 giorni (sino al 06.05.2025) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal Vice Segretario Generale in data 14.05.2025;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

...omissis...

**DELIBERA**

**RITENERE** quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;

**PRENDERE ATTO** dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data **6 marzo 2025** il cui **verbale n. 4** ed i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale **Allegato "A"**;

**APPROVARE** il progetto che costituisce variante urbanistica del P.R.G. finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta **DEBERNARDIS Andrea**, sull'area riportata in catasto al Foglio di Mappa 125 Particelle 148-206-207-918-920 in Altamura alla S.P. 151, Km. 32,550, ricadente in zona E1 del vigente P.R.G.;

**DARE ATTO** che l'intervento consiste nell'ampliamento di attività produttiva agricola esistente mediante la realizzazione di manufatti edilizi così distinti:

- ampliamento del corpo A (esistente – adibito a pollaio) per una superficie lorda pari a mq. 143,85 e volumetria pari a mc. 805,56 con porticato di superficie pari a mq. 63,00;
- realizzazione del corpo C (in adiacenza al corpo B esistente – adibito a depositi e centro imballaggio) per una superficie pari a mq. 108,26 e volumetria pari a mc. 465,52;
- realizzazione corpo D (concimaia) di superficie pari a mq. 104,98;
- sistemazione delle aree esterne per la formazione di parcheggi.

...omissis...

**STABILIRE** che dal verbale dei lavori della Conferenza di Servizi del 06.03.2025 emerge che non risultano necessario ulteriori opere di Urbanizzazione Primarie e che il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico è subordinato al versamento del Contributo di Costruzione ordinario, a quantificarsi a cura dell'Ufficio Oneri di Urbanizzazione oltre alle somme a titolo di Contributo Straordinario di Urbanizzazione (art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);

**APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera **"C"**;

**STABILIRE** che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro dodici mesi ed il rilascio del P.A.U. non avvenga entro diciotto mesi dalla data del presente atto;

**DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.

**SPECIFICARE**, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del TUEL, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti o indiretti né incide sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile.