

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto Determina Dirigenziale 29 luglio 2025, n. 1275

PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001. AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIALE ALDO MORO E DI VIA VECCHIA DELLA MARINA. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA ALLE DITTE CATASTALI IRREPERIBILI ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO - FG. 9 P.LLA 1633.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

...Omissis...

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Triggiano n. 11/C del 17/01/2025, con la quale:

- è stato approvato definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001", redatto da tecnici esterni nominati dal Comune di Triggiano, giuste determinazioni del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, corredata del piano particolare di esproprio con relativa relazione di stima, in atti al prot. n. 33133 del 07/11/2023, come aggiornato con elaborato in atti al prot. n. 20096 del 21/06/2024, con particolare riferimento alla realizzazione dei parcheggi pubblici di viale Aldo Moro e via Vecchia della Marina, riguardanti le aree oggetto di esproprio individuate nel N.C.T. al Foglio 9, p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, composto dagli elaborati digitali agli atti del settore, a conclusione del procedimento di variante semplificata di cui all'art. 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001.
- è stato apposto definitivamente, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto e individuate nel N.C.T. al Foglio 9 p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, così come previsto dall'art. 9, c. 1 del DPR 327/2001, per la durata di anni 5 (cinque).
- è stata dichiarata la PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001", ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

...Omissis...

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale

TUTTO CIO' PREMESSO, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1 del D.lgs. 267/00;

DETERMINA

- 1) DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;

- 2) **DI RICHIAMARE** il decreto di esproprio n. 2 del 03/02/2025 emesso nei confronti della ditta catastale degli irreperibili ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO, proprietaria del terreno distinto al Fg. 9 p.la 1633, con il quale è stata comunicata l'indennità determinata in via provvisoria spettante;
- 3) **DI APPROVARE** il verbale di immissione in possesso e di verifica dello stato di consistenza del 21/02/2025, in atti al prot. n. 6890 del 28/02/2025, depositato agli atti del Settore Assetto del Territorio;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che la ditta catastale degli irreperibili ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO, proprietaria del terreno distinto al Fg. 9 p.la 1633, non ha presenziato al sopralluogo del 21/02/2025 per la redazione del verbale di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso;
- 5) **DI DARE ATTO** che la ditta catastale degli irreperibili ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO, proprietaria del terreno distinto al Fg. 9 p.la 1633, non ha dato alcun riscontro al Decreto di Esproprio e a tutte le altre comunicazioni avvenute per il tramite della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul BUR della Regione Puglia;
- 6) **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, in mancanza di riscontro da parte della ditta catastale espropriata, il deposito presso la Cassa depositi e prestiti delle somme dovute senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del DPR 327/2001, per l'importo di € 48,10;
- 7) **DI DISPORRE** altresì, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, in mancanza di accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione e non avendo il proprietario dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2 del medesimo articolo, l'attivazione della procedura di richiesta della determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 del DPR 327/2001;
- 8) **DI DARE ATTO** che non ricorrono le condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 20, 40 e 45 del DPR 327/2001, relativamente alla corresponsione di un'indennità aggiuntiva al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta anche qualora l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione, con particolare riferimento al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale al quale spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;
- 9) **DI DARE ATTO** che l'indennità complessiva da corrispondere alla ditta catastale degli irreperibili ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO, proprietaria del terreno distinto al Fg. 9 p.la 1633, è riassunta nella seguente tabella:

ditta	fg.	P.la	quota	indennità terreno (€/mq)	stima (€)	increm. Art. 40 DRP 327/2001 (€)	Stima manufatti (€)	totale (€)
ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO	9	1633	1/1	9,62	5,00	Non dovuto ex art. 20 DPR 327/2001	Assenti	48,10

- 10) **DI DARE ATTO** che al fine di completare il procedimento amministrativo di acquisizione delle aree al patrimonio di questo Comune, occorre impegnare le somme necessarie per la liquidazione della indennità

relative sia ai terreni oggetto di espropriazione sia ai manufatti rilevati in sede di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso, in modo da provvedere al pagamento di quanto dovuto ai rispettivi proprietari degli immobili oggetto di esproprio;

- 11) **DI SUBIMPEGNARE** pertanto la somma di € 48,10, per la liquidazione dell'indennità come sopra riportata, sul capitolo 348205, giusta DD n. 986 del 19/07/2022 per l'intervento PNRR M5C2I2.2 - GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - CUP J41G220000000001;
 - 12) **DI LIQUIDARE e PAGARE** direttamente alla Cassa Depositi e Prestiti l'indennità spettante alla ditta catastale degli irreperibili ISTITUTO DI EDUCAZIONE FEMMINILE LUCIANO ADDANTE OSPEDALE FRANCESCA FALLACARA IN TRIGGIANO, come meglio generalizzati con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore Economico Finanziario, pari a € 48,10, di cui alla soprastante tabella, dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
 - 13) **DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 48,10 si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo n. 348205, giusta DD n. 986 del 19/07/2022 per l'intervento PNRR M5C2I2.2 - GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - CUP J41G220000000001;
 - 14) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati tramite pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- 1) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per estratto sul BUR Puglia ai sensi dell'art. 26, co. 7 del DPR 327/2001;
 - 2) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.
 - 3) **DI DISPORRE** che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Triggiano.
 - 4) **DI DISPORRE** altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione "Amministrazione Trasparente".