

COMUNE DI PULSANO

Estratto deliberazione Consiglio Comunale 22 luglio 2025, n. 53

Variante al PUG per il cambio di destinazione d'uso da maglia "D3" a maglia "D2" delle aree individuate in catasto sul foglio n.11, p.lla n. 28, ai sensi della L.R. n. 20/01, art. 12, c.3, lett. e quater - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 13 del 22/04/2025 si adottava la "variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) per il cambio di destinazione d'uso da maglia "D3" (cantina sociale e attività terziario-direzionale) a maglia "D2" (attività artigianali-commerciali delle aree individuate in catasto sul foglio n. 11 p.lla n. 28, ai sensi della L.R. n. 20/2001, art. 12, c.3 lett. e-quater"

Considerato che nei termini disposti dall'art. 16, comma 6, della L.R. 20/2001 non sono intervenute così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale in data 25/06/2025;

Vista la nota della Regione Puglia- Sezione Autorizzazioni Ambientali – del 02/07/2024 prot, n. AOO_089, dalla quale si evince l'esclusione dalla procedura di VAS della citata variante al PUG;

VISTO il parere della Commissione consiliare "LL.PP.- Urbanistica e AA.PP." espresso con verbale di seduta del 20/07/2025;

Visto il D.lgs. 267 del 2000 e s.m.i.;

Vista la legge regionale n. 20 del 2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

UDITI gli interventi di cui all'allegato resoconto di seduta facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON VOTI: favorevoli n. 11 - contrari n. 1 (Guzzone) ed astenuti n. 1 (Vergallo), resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1. le premesse** in narrativa sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2. di approvare** definitivamente la richiesta, allegata alla presente, della società "CISA Spa" -----, riguardante una istanza di variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) **per il cambio di destinazione d'uso da maglia "D3"** (cantina sociale e attività terziario-direzionale) **a maglia "D2"** (attività artigianali-commerciali delle aree individuate in catasto sul foglio n. 11 p.lla n. 28, ai sensi della L.R. n. 20/2001, art. 12, c.3 lett. e-quater, con allegati:
 - R.1 Relazione tecnica di variante;
 - R.2 Relazione di verifica delle condizioni di esclusione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 3. di pubblicare** la presente deliberazione, presso il B.U.R.P, ai sensi dell'art.11, comma 13, della Legge regionale n. 20 del 2001, con spese a carico del proponente, dando atto che lo stesso acquisisce efficacia il giorno successivo alla pubblicazione.

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Successivamente, con n. 11 voti favorevoli - n. 1 contrario (Guzzone), n. 1 astenuto (Vergallo), resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.