

COMUNE DI NOICATTARO

Estratto deliberazione Giunta Comunale 9 luglio 2025, n. 95

**PROGETTO UNITARIO DI UTILIZZAZIONE – ZONA F2 – ATTREZZATURE SPORTIVE DI INTERESSE URBANO
LOCALITÀ SCIZZO.- APPROVAZIONE**

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistica, visti gli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO

-che con deliberazione n. 95 di Giunta Comunale del 09/07/2025 è stato approvato il Progetto Unitario di Utilizzazione delle aree ricadenti nella maglia denominata “Zona F2 – Attrezzature Sportive di Interesse Urbano”, situata in località Scizzo lungo la Strada Provinciale 57 Noicattaro – Torre a Mare del Comune di Noicattaro;

-che la su citata deliberazione unitamente agli elaborati scrittografici ed allo schema di Convenzione è stata pubblicata sull’Albo pretorio *on line* ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e nella Sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

PUBBLICA

per estratto il testo oggetto di pubblicazione della suddetta deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

omissis...

DATO ATTO CHE:

-a seguito delle consultazioni di cui al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, in coerenza alle indicazioni fornite da parte degli enti intervenuti quali soggetti competenti in materia ambientale, Il Piano Urbanistico di Utilizzazione in Località Scizzo è stato adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 05/02/2025 e risulta composto da:

omissis...

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse riportate in parte narrativa, fanno parte integrante ed essenziale del presente atto e si intendono qui richiamate in quanto ne costituiscono la parte motivata;

DI PRENDERE ATTO dei seguenti elaborati scritto grafici di integrazione e/o sostituzione prodotti nel corso del procedimento di formazione del Progetto Unitario di Utilizzazione, quali:

omissis...

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 27 della L.R. n.56/1980, il Progetto Unitario di Utilizzazione delle aree ricadenti nella maglia denominata “Zona F2 – Attrezzature Sportive di Interesse Urbano”, situata in località Scizzo lungo la Strada Provinciale 57 Noicattaro – Torre a Mare, i cui suoli

sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 3, particelle numeri: 812, 813, 671 di complessivi mq 16.966,83, composto dai seguenti elaborati:

omissis...

DI DARE ATTO che:

-ai sensi dell'art. 3.5 Titolo IV "Norme finali", della delibera di G.R. n. 6320/89, il proponente non ha indicato aree da stralciare in quanto "compromesse". Ad ogni modo alcun intervento al momento verrà effettuato sull'area identificata al fg. 3 ptc 21 della superficie catastale di 1404 mq, la quale resterà esclusa dal progetto unitario di utilizzazione pur conservando la destinazione di zona F, in quanto la ditta proprietaria non ha manifestato interesse alla realizzazione del progetto proposto;

-il proponente intende avvalersi della facoltà di realizzare gli interventi di nuova costruzione secondo il disposto dell'art. 23, comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 (SCIA alternativa al Permesso di Costruire);

DI STABILIRE che siano osservate in fase di approvazione dei progetti esecutivi:

-le indicazioni di cui alla nota prot. n. 9247/2025 del 09/04/2025, trasmessa dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia con la quale si chiarisce che in luogo del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1 lett.

d) delle NTA del PPTR il progetto debba essere assoggettato alle procedure previste dall'art. 89 delle NTA del PPTR, ovvero al controllo preventivo di conformità paesaggistica degli interventi;

-le prescrizioni di cui al parere favorevole dell' Ufficio Regionale dei Lavori Pubblici protocollo N.0271161-2025 del 21/05/2025, acquisito in atti al Protocollo N. 13090/2025 del 21/05/2025 espresso ai sensi dell'art. n. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

-le cautele di cui al nulla osta alla realizzazione dell'intervento trasmesso dall' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Protocollo N. 16884/2025 del 23/04/2025. Si richiede che sia integrata la rete di drenaggio delle acque superficiali con il recupero della risorsa ad uso irriguo, rei duali, finalità antiincendio;

DI DICHIARARE assolti gli adempimenti di cui al procedimento ex. art. 8 della L.R. n. 44/2012 per il Progetto Unitario di Utilizzazione;

DI FISSARE INOLTRE:

-in anni 5 (cinque) il termine di validità della convenzione a fini della realizzazione delle opere previste dal progetto unitario di utilizzazione;

-in anni 99 (novantanove) il termine di efficacia e validità degli obblighi nascenti o derivati dalla convenzione per i proprietari proponenti e loro aventi causa, prorogabile su richiesta del Comune per uguale periodo, a garanzia dell'uso pubblico delle strutture degli esercizi e degli spazi nei limiti di cui all'art. 11 dello schema di convenzione.

DI IMPEGNARE IL SOGGETTO PROPONENTE A RECEPIRE:

-ai fini del rilascio dei titoli edilizi, le conclusioni, le prescrizioni, le determinazioni, le raccomandazioni, le indicazioni e direttive rese nei vari pareri rilasciati (riferite alla fase di esecuzione) da parte degli Enti terzi e gestori di pubblici servizi;

-in fase di cantierizzazione ed esecuzione delle opere tutto quanto contenuto negli elaborati qui approvati e nei pareri espressi sopra richiamati, facendo espressamente salvi gli ulteriori atti di assenso comunque denominati ed adempimenti previsti da altre normative - compresi eventuali autorizzazioni/pareri/nulla osta;

DI DELEGARE il Dirigente del III° Settore Tecnico a sottoscrivere la convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed il proponente per l'attuazione del Progetto Unitario di Utilizzazione delle aree ricadenti nella maglia denominata "Zona F2 – Attrezzature Sportive di Interesse Urbano", situata in località Scizzo lungo la Strada Provinciale 57 Noicattaro – Torre a Mare;

DI ASSOGGETTARE il Progetto Unitario di Utilizzazione alle procedure di cui alla Legge regionale n. 56/80 e per l'effetto incaricare l'Ufficio di Segreteria di procedere:

- al deposito presso il III° Settore – Pianificazione e Gestione Del Territorio;
- alla notifica a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;
- alla pubblicazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio online del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Nicola CROCITTO**