

COMUNE DI BARI

**Estratto Decreto 29 luglio 2025, n. 25****Decreto di rettifica del decreto n. 18 del 03/06/2025 di deposito della indennità provvisorie di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22).****Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

**DECRETA**

- di rettificare**, per ragioni di opportunità, il decreto n. 18 del 03/06/2025;
- di disporre** l'avvio della procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, gli importi offerti quale indennità provvisoria di espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente" - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che non hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 461 del 19/02/2025 per le sottoelencate particelle così come di seguito riportato in tabella:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni/Fabbricati – sez: A (Bari)

pos	Ditta Intestataria	F.M.	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Importo complessivo o da depositare
1	Orfanotrofio Ed Educandato Maria Ss Del Carmine In Bari	42	89	500	Proprietà per 1000/1000	€ 3.905,00	€ 3.905,00
5	Fornarelli Anna	42	48	300	Proprietà per 9/63 p.i.	€ 334,71	€ 2.008,26
5	Fornarelli Annarita	42	48	300	Proprietà per 2/63 p.i.	€ 74,38	
5	Fornarelli Antonia	42	48	300	Proprietà per 9/63 p.i.	€ 334,71	
5	Fornarelli Domenico	42	48	300	Proprietà per 9/63 p.i.	€ 334,71	
5	Fornarelli Francesca	42	48	300	Proprietà per 9/63 p.i.	€ 334,71	
5	Fornarelli Giovanni	42	48	300	Proprietà per 9/63 p.i.	€ 334,71	
5	Fornarelli Giuseppe	42	48	300	Proprietà per 2/63 p.i.	€ 74,38	
5	Fornarelli Teresa	42	48	300	Proprietà per 2/63 p.i.	€ 74,38	
5	Valerio Ascenza	42	48	300	Proprietà per 3/63 p.i.	€ 111,57	
8	D'Alba Filomena	42	1	390 2	Proprietà per 1/2 bene personale p.i.	€ 15.237,31	€ 30.474,62
8	D'Alba Michele	42	1	390 2	Proprietà per 1/2 bene personale p.i.	€ 15.237,31	

8	D`Alba Filomena	42	23	515 5	Proprietà per 1/2 bene personale p.i.	€ 20.130,28	€ 40.260,55
8	D`Alba Michele	42	23	515 5	Proprietà per 1/2 bene personale p.i.	€ 20.130,27	
14	De Salvatore Annarita	42	571	137	Proprietà per 1000/3000 p.i.	€ 356,66	€ 1.069,97
14	De Salvatore Valentina	42	571	137	Proprietà per 1000/3000 p.i.	€ 356,66	
14	Loiacono Raffaella	42	571	137	Proprietà per 1000/3000 p.i.	€ 356,65	
15	Ludovico Domenico	42	731	265	Proprietà per 1000/1000	€ 2.069,65	€ 2.069,65
41	Milella Camilla	124	34	441	Proprietà per 1000/1000	€ 3.444,21	€ 3.444,21
48	Armenise Maria	124	310	210	Proprietà per 9/270 p.i.	€ 54,67	€ 1.257,41
48	Zonno Anna	124	310	210	Proprietà per 1/30 p.i.	€ 54,67	
48	Zonno Domenica	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Zonno Emanuella	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Zonno Giovanna	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Zonno Michele	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Zonno Nicola	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Zonno Pasquale	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Zonno Rosa	124	310	210	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 164,01	
48	Armenise Maria	124	311	29	Proprietà per 9/270 p.i.	€ 7,55	€ 173,64
48	Zonno Anna	124	311	29	Proprietà per 1/30 p.i.	€ 7,55	
48	Zonno Domenica	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
48	Zonno Emanuella	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
48	Zonno Giovanna	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
48	Zonno Michele	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
48	Zonno Nicola	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
48	Zonno Pasquale	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
48	Zonno Rosa	124	311	29	Proprietà per 9/90 p.i.	€ 22,65	
50	PARTIPILO Gaetano	124	67	154	Proprietà per 1/2 bene personale p.i.	€ 601,37	€ 1.202,74
50	PARTIPILO Nicola	124	67	154	Proprietà per ½ p.i.	€ 601,37	

50	PARTIPILO Gaetano	124	67 sub 1	31	Proprietà per 1/2 bene personale p.i.	€ 5.437,15	€ 10.874,29
50	PARTIPILO Nicola	124	67 sub 1	31	Proprietà per ½ p.i.	€ 5.437,15	
52	Nitti Annalisa	124	93	105	Proprietà per ¼ p.i.	€ 205,01	€ 820,04
52	Nitti Domenico	124	93	105	Proprietà per ¼ p.i.	€ 205,01	
52	Nitti Michele	124	93	105	Proprietà per ¼ p.i.	€ 205,01	
52	Nitti Vito	124	93	105	Proprietà per ¼ p.i.	€ 205,01	
							€ 97.560,38

**3. di disporre** l'avvio della procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, gli importi offerti quale indennità provvisoria di espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente" - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che non hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 461 del 19/02/2025 e richiesto l'avvio della procedura di cui all'art. 21 del DPR 327/01 per le sottoelencate particelle così come di seguito riportato in tabella:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni/Fabbricati – sez: A (Bari)

pos	Ditta Intestataria	F.M.	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Indennità totale da depositare per particella
55	Gori Roberta	124	47	129	Nuda Proprietà per 1/1	€ 403,00	€ 1.007,49
55	Lisco Daniela	124	47	129	Usufrutto per 1/1 bene personale	€ 604,49	
56	Gori Giampiero	124	332	183	Usufrutto per ½ p.i.	€ 393,04	€ 1.429,23
56	Gori Massimiliano	124	332	183	Proprietà	€ 607,42	
56	Lisco Daniela	124	332	183	Usufrutto per ½ p.i.	€ 428,77	
56	Gori Giampiero	124	332 sub 1	86	Usufrutto per ½ p.i.	€ 9.112,28	€ 33.135,56
56	Gori Massimiliano	124	332 sub 1	86	Proprietà	€ 14.082,61	
56	Lisco Daniela	124	332 sub 1	86	Usufrutto per ½ p.i.	€ 9.940,67	
56	Gori Giampiero	124	48	4	Usufrutto per ½ p.i.	€ 8,59	€ 31,24
56	Gori Massimiliano	124	48	4	Proprietà	€ 13,28	
56	Lisco Daniela	124	48	4	Usufrutto per ½ p.i.	€ 9,37	
							€ 35.603,52

**4. di pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

**5. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per

la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;

6. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
7. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Anna Greco -