

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Decreto prot. 21 luglio 2025, n. 51282

Intervento P1488 – Progetto per le opere di collegamento della fognatura dinamica interna del Consorzio Monticelli (Ostuni) al Collettore Pilone - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE.

L'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 9_07_2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto definitivo per "la realizzazione delle opere di collegamento della fognatura dinamica interna del Consorzio Monticelli (Ostuni) al Collettore Pilone" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n.55 del 04_08_2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la suddetta disciplina di delega contempla – all'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.
- Considerato che dei proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibile a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà;

Dato Atto:

- Che l'indennità d'esproprio corrisposta direttamente ai proprietari, è stata liquidata tramite bonifico;

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

- 1) in favore del **Comune di Ostuni** codice fiscale 81000090746 e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di **Ostuni**, così come indicati nell'elenco al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
DITTA ANGLANI DOMENICO - fg.5 p.la 118 Agro di Monticelli (Ostuni) - Sup. da Espropriare mq 210 - Indennità di espropriodefinitivo € 1.848,00 (euro milleottocentoquarantotto/00)
DITTA ANGLANI DOMENICO - fg.5 p.la 140 Agro di Monticelli (Ostuni) - Sup. da Espropriare mq 70 - Indennità di esproprio definitivo € 616,00 (euro seicentosedici/00)
DITTA CIRASINO PALMA - fg.5 p.la 232 Agro di Monticelli (Ostuni) - Sup. da Espropriare mq 380 – Sup.Occ. temporanea mq 820 - Indennità di esproprio definitivo+occupazione temporanea + manufatti € 13.315,93 (euro tredicimilatrecentoquindici/93)
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore in favore del **Comune di Ostuni** codice fiscale

81000090746 dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.

- 4) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari

*Il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Delegato AQP con Procura Rep.1.548 del 16/02/2022)
Ing. Sergio Blasi*

Num. Piano	Comune	Ditta Catastale	Codice Fiscale	% Proprietà	Fg	Ptc	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Superficie permanente da espropriare (mq)	Superficie di occupazione temporanea (mq)	Indennità di esproprio permanente (€)	Indennità di occupazione temporanea (€)	Manufatti e soprassuoli
1	Ostuni (Br)	CIRASIMO Palma		1/1	5	232	1.200	ULIVETO	3	380	820	€ 3.740,00	€ 4.730,00	€ 4.845,93
2	Ostuni (Br)	ANGIANI Domenico		1/1	5	118	312	FICHIETO	3	210	-	€ 1.848,00	-	-
3	Ostuni (Br)	ANGIANI Domenico		1/1	5	140	200	SEMINATIVO	3	70	-	€ 616,00	-	-