

EDISON RINNOVABILI S.P.A.

**Determina dirigenziale 7 luglio 2025 prot. PU-4535**

**Espropriazione per Pubblica Utilità. – Occupazione anticipata d’urgenza ai sensi dell’art. 22 bis D.P.R. 327/2001 ed occupazione temporanea ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità.**

#### ATTO DIRIGENZIALE

Prot. PU-4535

**Milano, li 07/07/2025**

Oggetto: costruzione e l’esercizio di un impianto eolico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 17,25 MW, costituito da n. 5 aerogeneratori, sito nel Comune di Ascoli Satriano (FG) alla località “ Monte La Fica”. Autorizzazione Unica n. 188 del 23.07.2024 della Sezione Transizione Energetica – Regione Puglia, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003.

**Espropriazione per Pubblica Utilità. – Occupazione anticipata d’urgenza ai sensi dell’art. 22 bis D.P.R. 327/2001 ed occupazione temporanea ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Geom. Vincenzo Corideo in forza dei poteri conferitogli con atto di procura generale dalla Società Edison Rinnovabili S.p.A., con sede legale in Milano, al Foro Buonaparte, 31 e Responsabile del procedimento espropriativo afferenti i lavori di cui all’oggetto, espone quanto segue:

**Premesso che:**

- la Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Gestione Opere Pubbliche, con Atto Dirigenziale n. 00434 del 01/07/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 064 , ha conferito delega alla Società Edison Rinnovabili S.p.A., con sede legale in Milano, Foro Buonaparte, 31 per l’esercizio delle potestà espropriative necessarie per l’acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell’intervento “*Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori, di potenza nominale pari a 3,45 MWe, e potenza complessiva pari a 17,25 MWe, sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG), località Monte La Fica*”;
- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la costruzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art.12 del D.Lgs n.387 del 29.12.2003;
- con Determinazione dirigenziale n.188 del 23.07.2024 della Sezione Transizione Energetica – Regione Puglia - è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica in favore della Società Edison Rinnovabili S.p.A., con sede legale in Milano, al Foro Buonaparte, 31 per la costruzione ed esercizio di un “*impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori, di potenza nominale pari a 3,45 MWe, e potenza complessiva pari a 17,25 MWe, sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG), località Monte La Fica*”;
- con il succitato provvedimento n. 188 del 23.07.2024 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;
- dalla lettura del provvedimento n.188 /2024 della Sezione Transizione Energetica, si evince che l’Autorizzazione Unica avrà: *durata massima di anni venti dalla data di entrata in esercizio, per le opere a*

*carico della Società, durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso.*

**Considerato che:**

- sono state espletate le notifiche di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
- non sono intervenute modifiche nel piano particellare dell'opera rispetto a quello approvato con il rilascio del titolo di approvazione dell'intervento;

**Rilevato che:**

- ai sensi del 2° comma lett. C) dell'art.15 della L.R. 3/2005 e s.m., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti a servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Edison Rinnovabili S.p.A., con sede legale in Milano, alla Foro Buonaparte, 31, p.ta I.V.A. 12921540154, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.3/2005 e s.m.i., l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea degli immobili ubicati in tenimento del Comune di Ascoli Satriano (FG), indicati negli allegati A e B, occorrenti per la realizzazione di un *"impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori, di potenza nominale pari a 3,45 MWe, e potenza complessiva pari a 17,25 MWe, sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG), località Monte La Fica"* di cui all'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia n. 188 del 23.07.2024 della Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative Rinnovabili, ai sensi del D.Lgs 387 del 29 dicembre 2003.

Di disporre, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, in favore della Società Edison Rinnovabili S.p.A., con sede legale in Milano, alla Foro Buonaparte, 31, p.ta I.V.A. 12921540154, l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione/asservimento degli immobili, indicati negli elenchi A e B, occorrenti per la realizzazione di un *"impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori, di potenza nominale pari a 3,45 MWe, e potenza complessiva pari a 17,25 MWe, sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG), località Monte La Fica"*, giusta Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n.188 del 23.07.2024 della Sezione Transizione Energetica - Servizio Energia e Fonti Alternative Rinnovabili, ai sensi del D.Lgs 387 del 29 dicembre 2003..

Gli immobili assoggettati alle procedure disposte con i precedenti punti del presente atto sono individuati negli uguali elenchi di cui uno denominato "A" redatto in forma integrale e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati sensibili nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, in cui sono indicati anche i relativi proprietari catastali.

Ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento. Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio e all'asservimento, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o asservimento.

La società Edison Rinnovabili S.p.A. con sede in Milano (MI) al Foro Buonaparte n.21 al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili

al proprietario.

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio e all'asservimento, nonché l'occupazione temporanea, dovrà essere eseguita a cura della società Edison Rinnovabili S.p.A, nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

La società Edison Rinnovabili S.p.A. con sede in Milano (MI) al Foro Buonaparte n.21 dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie espropriande e/o asservende ed occupande, la data di immissione in possesso dei propri immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità e successiva liquidazione, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ed eventuali danni ad esse offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte delle ditte proprietarie sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Sezione Depositi sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine le ditte proprietarie che non condividono le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento possono:

ai sensi dell'art. 21 – comma 3 e seguenti del T.U. n.327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei tecnici designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 – comma 1 determinano le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21 comma 6, DPR n.327/2001 e ss.mm.ii.;

non avvalersi di un tecnico di fiducia, in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co.5 e 52 nonies del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n.12 del 21/08/2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'esproprio e/o dell'asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del T.U. davanti all'autorità giudiziaria.

Copia del presente provvedimento dovrà essere notificato alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m. a cura e spese della Società Edison Rinnovabili S.p.A. con sede in Milano (MI) al Foro Buonaparte n.21, in qualità di promotrice dell'esproprio, dell'asservimento e dell'occupazione temporanea. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili asservendi ed occupandi temporaneamente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31/12/1996, n. 675, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento il quale le richieste informazioni vengono rese.

**Edison Rinnovabili S.p.A.**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**  
**(Geom. Vincenzo Corideo)**

Esposizione per pubblica utilità - Occupazione anticipata d'urgenza al sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 - Imposta di bollo catastale di 0,25 IVA, costituito da n. 5 assegnatori, sito nel Comune di Ascoli Satriano (FG) alla località "Monte La Pira".																	
ELENCO PARTICELLE IN ASPETTANDO																	
ALLEGATO B -																	
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nel elenco descrittivo allegato parte del progetto definitivo di cui all'autorizzazione unica n. 18 del 23/07/2024.																	
I dati propri del sito sono riferiti alla data di inizio lavori autorizzata n. 18 del 23/07/2024.																	
NP	DITTA CATASTALE	DATI IMMOBILI			DATI AREE DI ESPROPRIO			DATI AREE IN ASPETTANDO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PERMANENTE						
		FOLGIO	PART.	QUALITA'	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (comp. V.C.M.)	superficie ESPROPRIO (mq)	INSISTENZA DI ESPROPRIO V.C.M. (mq)	fondazioni/piazzole	superficie ESPROPRIO (mq)	INSISTENZA DI ESPROPRIO V.C.M. (mq)	strade - credito	superficie SERVITU' (mq)	INSISTENZA DI ESPROPRIO V.C.M. (mq)	servizi aree	superficie SERVITU' (mq)	INSISTENZA DI ESPROPRIO V.C.M. (mq)	superficie di occupazione TEMPORANEA V.C.M. (mq)
<b>COMUNE DI ASCOLI SATTIANO</b>																	
79	20	SEMINATIVO	84,326	2,20	1,860	4,092,00	0	0,00	682,80	1,164	1,792,56	9,975	6,835,50	0	0,00	27,606	10,133,20
79	21	SEMINATIVO	8,618	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	143	52,43
79	25	SEMINATIVO	11,791	2,20	1,819	4,001,80	0	0,00	666,97	948	1,439,92	6,309	4,163,94	0	0,00	2,678	981,93
79	26	SEMINATIVO	8,245	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	152	244,08	0	0,00	3,901	105	38,89	0
79	32	SEMINATIVO	8,334	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	158	243,32	0	0,00	40,55	118	43,27	0
79	37	SEMINATIVO	8,434	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	519	799,26	0	0,00	133,21	12,71	576,03	0
79	41	SEMIN. IRRIG.	8,243	3,00	0	0,00	0	0,00	0,00	57	119,70	0	0,00	1,905	113	58,50	0
79	52	SEMINATIVO	9,510	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	66	101,64	0	0,00	16,64	133	48,77	0
79	53	SEMINATIVO	8,557	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	62	95,48	0	0,00	15,91	124	45,47	0
79	55	SEMINATIVO	8,198	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	256	394,24	0	0,00	6,571	187	68,57	0
79	59	SEMINATIVO	7,616	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	165	254,10	0	0,00	4,235	98	35,93	0
81	11	SEMINATIVO	308,948	2,20	9	19,98	0	0,00	3,30	852	1,312,08	5,234	3,454,44	794,42	22,146	8,129,93	0
81	32	PASCIOLO	160,000	1,20	0	0,00	0	0,00	0,00	37	31,08	6,276	2,292,36	387,74	12,963	2,412,60	0
81	36	SEMINATIVO	91,440	2,20	0	0,00	0	0,00	342,80	1,146	1,764,84	9,179	6,088,14	1,303,83	16,750	6,134,33	0
81	37	SEMINATIVO	28,713	2,20	1,044	2,286,80	0	0,00	0,00	0	0,00	77	50,82	8,47	2,307	848,90	0
81	38	SEMINATIVO	27,090	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	1,397	2,933,70	7,346	6,011,40	1,500,85	16,603	8,301,50	0
81	60	SEMIN. IRRIG.	78,859	3,00	1,860	5,580,00	0	0,00	930,00	2,186	4,590,60	21,333	19,217,70	3,988,05	55,239	27,019,50	0
81	61	SEMIN. IRRIG.	476,787	3,00	1,860	5,580,00	0	0,00	930,00	2,186	4,590,60	21,333	19,217,70	3,988,05	55,239	27,019,50	0
81	62	SEMIN. IRRIG.	242,455	3,00	850	2,510,00	0	0,00	425,00	4,682	9,832,20	10,612	9,550,80	3,330,50	26,590	13,292,00	0
81	63	SEMIN. IRRIG.	317,412	3,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	62	3,100	0
81	65	SEMIN. IRRIG.	103,077	3,00	0	0,00	0	0,00	0,00	713	1,501,50	0	0,00	20,225	0	0,00	0
81	66	SEMIN. IRRIG.	137,667	3,00	0	0,00	0	0,00	0,00	72	151,20	0	0,00	25,20	0	0,00	0
81	67	SEMIN. IRRIG.	252,332	3,00	0	0,00	0	0,00	0,00	3,105	6,420,50	0	0,00	1,086,75	3,187	1,591,50	0
82	9	SEMINATIVO	4,444	2,20	0	0,00	0	0,00	6,60	310	333,00	0	0,00	6,500	0	0,00	0
82	11	SEMINATIVO	259,825	2,20	11,217	24,677,40	0	0,00	4,112,90	4,658	6,240,32	0	0,00	1,041,55	266	97,53	0
82	26	SEMINATIVO	310	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	56	86,24	0	0,00	0,00	14,37	0,00	0
82	27	SEMINATIVO	670	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	38	67,00	0	0,00	0,00	1,00	1,00	0
82	109	SEMINATIVO	3,348	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	75	133,12	0	0,00	2,011	132	11,040	0
79	23	SEMINATIVO	8,656	2,20	0	0,00	0	0,00	0,00	893	1,375,22	0	0,00	229,20	7,111	2,607,57	0
<b>COMUNE DI ASCOLI SATTIANO</b>																	
<b>GIUNIONE MARIO</b>																	

6.	MELLEFRANCESCO	79	64	SEMINATIVO	3.387	2.220	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1.002,24	0	0,00	82.709	3.097	1.135,57
----	----------------	----	----	------------	-------	-------	---	------	---	------	------	------	----------	---	------	--------	-------	----------







