

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 21 luglio 2025, n. 17079

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO E DI DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO.

Oggetto: FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Lavori di **“Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell’utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”**. **CONDOTTA ADDUTTRICE**. Regione Puglia D.G.R. n.545 dell’11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. Dichiarazione di pubblica Utilità Deliberazione Consiglio di Amministrazione Consorzio n.1760 del 29/06/2021. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405.

Il Dirigente dell’Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, 14 e 26 Tuel,

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento diretto delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea condivise in favore delle ditte comprese nell’allegato elenco A) che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 2

Il deposito a titolo provvisorio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm. vi di Bari, delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea non condivise in favore delle ditte comprese nell’allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 3

Ai sensi dell’articolo 35 Tuel, le somme delle quali è disposto il pagamento, trattandosi di indennità di asservimento e di occupazione temporanea, non costituiscono plusvalenze e come tali non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall’art. 11 della legge 413/91.

Art. 4

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tuel e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 5

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 6

Di dare atto che a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di asservimento a norma dell’art. 23 Tuel.

L’onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per *“Acquisizione aree ed asservimenti”* del nuovo quadro economico di finanziamento approvato con

Determinazione Presidenziale n. 16 del 16/01/2025, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28/01/2025.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Dott. Domenico Maiorana

Elenco A) Ditte concordatarie

n° ord. Gener.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Superficie da occupare tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m² art. 49-4pr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale €	Importo pro quota €
1	3	CICERALE Luigi	Proprietà 1/1	67	343	1 40 48	Vigneto	250,00	250,00	400,00	3,12	0,80	780,00	520,00		
				67	371	75 36	Vigneto	62,50	62,50	100,00	3,12	0,80	195,00	130,00		
				67	354	00 11	Vigneto	27,50	27,50	44,00	3,12	0,80	85,80	57,20		
				67	90	28 69	Vigneto	100,00	100,00	160,00	3,12	0,80	312,00	208,00		
				67	165	58 91	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50		
								465,00	465,00	744,00			1.410,30	947,70	2.358,00	2.358,00
2	6	ALZATE RAMIREZ Dora Patricia	Propr. 1/1 s.b.	67	56	58 48	Vigneto	125,00	125,00	200,00	3,12	0,80	390,00	260,00		
				67	164	72 59	Vigneto	112,50	112,50	180,00	3,12	0,80	351,00	234,00		
								237,50	237,50	380,00			741,00	494,00	1.235,00	1.235,00
3	7	PISTILLO Franco	Propr. ½ c.b.	67	405	62 58	Orto irriguo	62,50	62,50	100,00	2,59	0,86	161,71	140,15	301,86	150,93
		SARDELLI Rosa	Propr. ½ c.b.													150,93
4	8	MENNUTI Antonio	Pr. 1000/1000	67	50	62 69	Uliveto	62,50	62,50	100,00	2,44	0,63	152,34	101,56	253,90	253,90
5	9	DE CESARE Leonardo	Proprietà 1/1	67	62	58 92	Uliveto	150,00	150,00	240,00	2,44	0,63	365,62	243,75		
				67	39	69 31	Seminativo	155,00	155,00	248,00	1,50	0,50	232,50	201,50		
				67	210	33 46	Seminativo	50,00	50,00	80,00	1,50	0,50	75,00	65,00		
				67	253	16 73	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50		
								380,00	380,00	608,00			710,62	542,75	1.253,37	1.253,37
6	10	DE CESARE Leonardo	Nuda pr. 1/1	67	209	16 73	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50		
				67	208	33 46	Seminativo	62,50	62,50	100,00	1,50	0,50	93,75	81,25		
								87,50	87,50	140,00			131,25	113,75	245,00	245,00
		DE CESARE Leonardo	Usufrutto ½													
		SACCO Teresa	Usufrutto ½													
7	11	RINALDI Carmela	Propr. 1/1 s.b.	67	450	1 85 27	Vigneto	362,50	362,50	580,00	3,12	0,80	1.131,00	754,00	1.885,00	1.885,00
8	12	CAGNETTA Lucia	Proprietà ½	67	245	49 60	Uliveto	112,50	112,50	180,00	2,44	0,63	274,21	182,81	457,02	228,51
		MONTECALVO Nicola	Proprietà ½													228,51
9	13	NARDELLA Michele	Compr. c.b.	67	244	49 60	Uliveto	137,50	137,50	220,00	2,44	0,63	335,15	223,43		432,42
			" "	"	"	"	Uliveto	100,00	100,00	-	2,44	0,63	243,75	62,50		
								237,50	237,50	220,00			578,90	285,93	864,83	432,41
		SARACINO Rachele	Compr. c.b.													
10	15	DELLI CALICI Felicia Pina	Proprietà 1/1	67	13	63 70	Seminativo	162,50	162,50	-	1,50	0,50	243,75	81,25	325,00	325,00

n° ord. Gener.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Cultura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Superficie da occupare tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale €	Importo pro quota €
11	18	FLORIO Giuseppe Matteo	Propr. 1/1s.b.	64	135	09 33	Vigneto	45,00	45,00	72,00	3,12	0,80	140,40	93,60		
				64	303	42 07	Vigneto	95,00	95,00	152,00	3,12	0,80	296,40	197,60		
				64	134	27 53	Vigneto	80,00	80,00	128,00	3,12	0,80	249,60	166,40		
				64	186	23 86	Vigneto	65,00	65,00	104,00	3,12	0,80	202,80	135,20		
				64	409	33 07	Seminativo	182,50	182,50	292,00	1,50	0,50	273,75	237,25		
								422,50	422,50	676,00			1.162,95	830,05	1.993,00	1.993,00
12	20	MENNELLA Roberto	Propr. 1/1 s.b.	64	400	14 67	Seminativo	75,00	75,00	120,00	1,50	0,50	112,50	97,50		
				64	401	02 15	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50		
				64	410		Seminativo	242,50	242,50	388,00	1,50	0,50	363,75	315,25		
								267,50	267,50	428,00			513,75	445,25	959,00	959,00
13	21	GUALANO Angelo	Proprietà 1/1	64	364	3 82 24	Uliveto	365,00	365,00	584,00	2,44	0,63	889,68	593,12		
				64	234	66 44	Uliveto	125,00	125,00	200,00	2,44	0,63	304,68	203,12		
								490,00	490,00	784,00			1.194,36	796,24	1.990,60	1.990,60
14	22	MENNELLA Antonio	Propr. 1/1 c.b.	64	329	45 91	Vigneto	40,00	40,00	64,00	3,12	0,80	124,80	83,20		
				64	328	48 09	Vigneto	35,00	35,00	56,00	3,12	0,80	109,20	72,80		
								75,00	75,00	120,00			234,00	156,00	390,00	390,00
15	24	VAINELLA Andrea	Proprietà 1/1	64	204	25 90	Uliveto	25,00	25,00	40,00	2,44	0,63	60,93	40,62		
				64	43	16 50	Uliveto	15,00	15,00	24,00	2,44	0,63	36,56	24,37		
								40,00	40,00	64,00			97,49	64,99	162,48	162,48
16	25	RUGGIERO Pasquale	Compr. c.b.	64	209	76 30	Seminativo	212,50	212,50	340,00	1,50	0,50	318,75	276,25		
				64	202	16 70	Uliveto	115,00	115,00	184,00	2,44	0,63	280,31	186,87		
								327,50	327,50	524,00			599,06	463,12	1.062,18	
17	26	SCHIAVONE Fernando	Propr. 1/2 c. b.	64	380	32 14	Uliveto	85,00	85,00	136,00	2,44	0,63	207,18	138,12	345,30	172,65
18	27	RUGGIERO Pasquale	Pr. 1000/1000	64	196	2 05 00	Uliveto	160,00	160,00	256,00	2,44	0,63	390,00	260,00		
				64	51	02 84	Uliveto	145,00	145,00	232,00	2,44	0,63	353,43	235,62		
								305,00	305,00	488,00			743,43	495,62	1.239,05	1.239,05
TOTALI															17.320,59	16.616,85

Elenco B – Ditte Non Concordatarie

n° ord. Gener.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Superficie da occupare tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale da depositare €
1	5	ANTONINO Salvatore;DI VINCENZO	Pr. 1000/1000	67	172	02 46	Seminativo	5,00	5,00	8,00	1,50	0,50	7,50	6,50	14,00
2	14	. PENNA COCHIA Ciro;DI ANTONIO	Pr. 1000/1000	67	143	13 50	Seminativo	125,00	125,00	400,00	1,50	0,50	187,50	262,50	450,00
3	16	. IMMOBILIARE DINISI S.R.L.	Proprietà 1/1	67	75	1 20 51	Seminativo	137,50	137,50	440,00	1,50	0,50	206,25	288,75	495,00
4	23	. ANTONINO Vincenzo	Propr.1/1 c.b.	64	55	22 35	Piazzale	40,00	40,00	64,00	2,44	0,63	97,50	65,00	162,50

n° ord. Gener.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Superficie da occupare tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale da depositare €
5	25	. LOMBARDI Soccorso	Compr. c.b.	64	209	76 30	Seminativo	212,50	212,50	340,00	1,50	0,50	318,75	276,25	
				64	202	16 70	Uliveto	115,00	115,00	184,00	2,44	0,63	280,31	186,87	
								327,50	327,50	524,00			599,06	463,12	531,09
6	26	. MATERA Anna	Propr. ½ c. b.	64	380	32 14	Uliveto	85,00	85,00	136,00	2,44	0,63	207,18	138,12	172,65
7	28	. DELLI CALICI Alessandro	Propr. 1/1 c.b.	64	201	00 22	Uliveto	20,00	20,00	32,00	2,44	0,63	48,75	32,50	81,25
													1.353,74	1.256,49	1.906,49