

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 23 luglio 2025, n. reg.24**

**Decreto di liquidazione delle indennità di espropriazione di espropriazione dei subalterni nn. 3, 6, 7, 8 e 9 della particella 592 del foglio 97 del Catasto Urbano del Comune di Bari ai fini della realizzazione dell'opera pubblica "Bari Centrale: Nuovo hub per la riconnessione urbana e la mobilità sostenibile, nuovo parco urbano e rinnovamento delle aree esterne stazione ferroviaria". (CUP J91G21000010001).**

### Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

### DECRETA

- 1. l'avvio della procedura di liquidazione** delle indennità definitive d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Centrale: Nuovo hub per la riconnessione urbana e la mobilità sostenibile, nuovo parco urbano e rinnovamento delle aree esterne" concordate in sede di accordo integrativo del provvedimento amministrativo, ex art. 11 della L.241/90, sottoscritto in data 15/05/2025 e autenticato dal Segretario Generale del Comune di Bari, così come di seguito meglio descritto:

Catasto Fabbricati del Comune di Bari - Foglio Mappale 97:

- **Particella n. 592, sub. 3 di mq 117;**

**Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";**

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 369.763,11

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Antonio Siragusa	Proprietà

- **Particella n. 592, sub. 9 di mq 63;**

**Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";**

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 207.628,92;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Palma Carlucci	Proprietà 1/1

- **Particella n. 592, sub. 7 di mq 57;**

**Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";**

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 211.334,20;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Filippo Donatelli	nuda proprietà 1/1
Vittoria Marzullo	usufrutto 1/1

- **Particella n. 592, sub. 8 di mq 71;**

**Particella n. 592, sub. 6, quota parte, "bene comune non censibile";**

Indennità d'espropriazione definitiva concordata: € 241.634,19

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Teresa Del Core	Proprieta' 1/1 Regime: bene personale

- 2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
- 4. di dare atto che**, al fine di garantire i diritti dei terzi ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/01 e s.m.i, in fase di effettiva liquidazione delle somme di cui al punto 1 del presente provvedimento si procederà con le modalità definite nell'accordo integrativo del provvedimento amministrativo, ex art. 11 della L.241/90, sottoscritto in data 15/05/2025 e autenticato dal Segretario Generale del Comune di Bari;
- 5. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
  - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale;
  - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
  - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Anna Greco -