

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 21 luglio 2025, n. reg.21**Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitive di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. Decreto di esproprio n. 461/2025.****Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

DECRETA

- 1. di avviare la procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitive d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 461 del 19/02/2025, così come di seguito meglio descritto:

Pos	Ditta Catastale Intestataria	Prot. n. del	FM	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione del 10%	totale
22	DITOMMASO ROTONDO Lucrezia	163308/2025	42	928	379	1/2	€ 1.479,99	€ 147,99	€ 1.627,98
22	DITOMMASO ROTONDO Santa	163308/2025	42	928	379	1/2 -	€ 1.479,99	€ 147,99	€ 1.627,98
26	DITOMMASO ROTONDO Lucrezia	163308/2025	42	929	239	1/8	€ 233,32	€ 23,33	€ 256,65
26	DITOMMASO ROTONDO Santa	163308/2025	42	48	239	1/8	€ 233,32	€ 23,33	€ 256,65
26	RUFFO Pasqualina	213757/2025	42	929	239	1/8	€ 233,32	€ 23,33	€ 256,65
26	RUFFO Paola	213757/2025	42	929	239	1/8	€ 233,32	€ 23,33	€ 256,65
23	RUFFO Pasqualina	213757/2025	42	926	379	1/2	€ 1.479,99	€ 147,99	€ 1.627,98
23	RUFFO Paola	213757/2025	42	926	379	1/2	€ 1.479,99	€ 147,99	€ 1.627,98
30	BELLOMO Vito	204608/2025	43	497	152	1/2	€ 257,73	€ 25,77	€ 283,50
30	BELLOMO Elisabetta	199206/2025	43	497	152	1/2	€ 257,73	€ 25,77	€ 283,50

48	MILELLA Vito (erede della quota di Zonno Angela pari ad 1/10)	199206/2025	124	310	210	1/3	€ 54,67	€ 5,46	€ 60,13
48	MILELLA Angela (erede della quota di Zonno Angela pari ad 1/10)	199206/2025	124	310	210	1/3	€ 54,67	€ 5,46	€ 60,13
48	MILELLA Michele (erede della quota di Zonno Angela pari ad 1/10)	199206/2025	124	310	210	1/3	€ 54,67	€ 5,46	€ 60,13
48	MILELLA Vito (erede della quota di Zonno Angela pari ad 1/10)	199206/2025	124	311	29	1/3	€ 7,55	€ 0,75	€ 8,30
48	MILELLA Angela(erede della quota di Zonno Angela pari ad 1/10)	199206/2025	124	311	29	Proprietà per1/3	€ 7,55	€ 0,75	€ 8,30
48	MILELLA Michele (erede della quota di Zonno Angela pari ad 1/10)	199206/2025	124	311	29	1/3	€ 7,55	€ 0,75	€ 8,30
47	ZONNO Anna	170128/2025 e 175775/2025	124	309	451	1/3	€ 1.174,10	€ 117,41	€ 1.291,51
47	ZONNO MariaGrazia	170156/2025 e 175775/2025	124	309	451	1/3	€ 1.174,10	€ 117,41	€ 1.291,51
47	ZONNO Vito	173770/2025 e 175775/2025	124	309	451	1/3	€ 1.174,10	€ 117,41	€ 1.291,51
48	ZONNO Anna	170128/2025 e 175775/2025	124	310	210	9/270	€ 54,67	€ 5,46	€ 60,13
48	ZONNO MariaGrazia	170156/2025 e 175775/2025	124	310	210	1/30	€ 54,67	€ 5,46	€ 60,13

48	ZONNO Vito	173770/2025 e 175775/2025	124	310	210	9/270	€ 54,67	€ 5,46	€ 60,13
48	ZONNO Anna	170156/2025 e 175775/2025	124	311	29	1/30	€ 7,55	€ 0,75	€ 8,30
48	ZONNO MariaGrazia	170156/2025 e 175775/2025	124	311	29	9/270	€ 7,55	€ 0,75	€ 8,30
48	ZONNO Vito	170156/2025 e 175775/2025	124	311	29	9/270	€ 7,55	€ 0,75	€ 8,30

2. di pubblicare, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

3. di dichiarare il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;

4. di avvisare, inoltre, gli aventi diritto che:

- che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -