

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Provvedimento del 22 maggio 2025, n.101-22b-DE**

**Decreto di espropriazione.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della "Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina", con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell'efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTI i propri Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 38 del 18/09/2019 e n. 39 del 18/09/2019 con i quali, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili censiti rispettivamente in catasto nei Comuni di Serracapriola (FG) e Lesina (FG) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato

l'accettazione dell'indennità di esproprio, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;

- VISTO che in esito a dette accettazioni sono stati corrisposti gli acconti delle indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01 e con successivo saldo da corrispondere previa emissione dell'ordinanza di pagamento ex art. 26 del citato DPR;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie hanno prodotto i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l'Ordinanza n. 80.22b.PAG del 30.04.2025 con cui, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità definitive;
- VISTO che, in esito all' Ordinanza di cui sopra, sono state corrisposte, alle ditte proprietarie, le indennità definitivamente concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA l'istanza del 12/05/2025 prot. n. DEO.DIC.PES.0143723.25.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati n. 71, con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione degli immobili come appreso catastalmente individuati;
- VISTO che con nota RFI-VDO-DOIT.BA\A0011\P\2025\0002733, del 22/05/2025, l'Autorità Espropriante ha notiziato il Comune di Lesina circa la previsione d'esproprio a favore dello stesso Ente per le aree interessate dalla realizzazione di viabilità pubbliche atte a garantire continuità alla strade comunali coinvolte delle opere;
- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "Beneficiario espropriazione" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Lesina (FG) e Serracapriola (FG)**

e a favore del

**Comune di Lesina (FG), con sede in Lesina in Piazza Aldo Moro – C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Lesina (FG),**

il tutto come catastalmente distinto nell'allegato descrittivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo

---

Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 22/05/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia

## ELABORATO DESCRITTIVO

Allegato al decreto di esproprio  
n 101-22b-DE del 22/05/2025

## Comune di Lesina (FG)

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
7	AGRICOLA LA FARA S.R.L. con sede in POGGIO IMPERIALE (FG) <i>Omissis</i> Proprieta' 1/1	4	464 ex 33	6889	6889	Esproprio € 42.480,00 Occ. D'urgenza € 12.823,42 Ind. Aggiuntiva art 40 € 19.065,02 Svalutaz. prop. residua € 28.270,00 <b>Totale € 102.638,44</b>	<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		4	462 ex 33	637	637		<i>Mitigazione ambientale</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		4	450 ex 244	961	961		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		4	448 ex 244	9	9		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
2-3	AZIENDA AGRICOLA PIANO DELLE VIGNE DEI F.LLI FERRARA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in LESINA (FG) c.f. <i>omissis</i> Prop. 1/1	6	270	21149	21149	Esproprio € 226.050,00 Occ. D'urgenza € 25.493,75 Ind. Aggiuntiva art 40 € 82.327,41 Svalutaz. prop. residua € 25.150,00 <b>Totale € 359.021,16</b>	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>
		6	272	6377	6377		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	274	1034	1034		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	269	2901	2901		<i>Mitigazione ambientale</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>
		6	254	5508	5508		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>
		6	255	1322	1322		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	257	1782	1782		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	276	259	259		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>
		6	278	8	8		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>
		6	279	12	12		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	281	131	131		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	263	3111	3111		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>
		6	267	203	203		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	252	1323	1323		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
		6	250	51	51		<i>Deviazione Strada</i>	Comune di Lesina <i>(come sopra costituito)</i>
6	249	39	39	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituito)</i>			

## Comune di Serracapriola (FG)

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
10	MAZZA GIUSEPPINA nata a RIPATRANSONE (AP) il 07/06/1950 <i>omissis</i> Proprieta'1 /2	6	295 ex 218 -ex 182	744	744	Esproprio € 6.162,00 Occ. D'urgenza € 2.664,79 Ind. Aggiuntiva € <u>3.937,52</u> <b>Totale € 12.764,31</b>	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	<b>RFI S.p.A.</b> <i>(come sopra costituita)</i>
	RUGGIERI ALDO nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 21/11/1938 <i>omissis</i> Proprieta'1 /2	6	296 ex 218 - ex 182	1310	1310		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	<b>RFI S.p.A.</b> <i>(come sopra costituita)</i>