

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento del 22 maggio 2025, n.100-22b-DE

Decreto di espropriazione.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della "Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina", con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell'efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTO il proprio Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 39 del 18/09/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili censiti in catasto nel Comune di Lesina (FG) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato

l'accettazione dell'indennità di esproprio, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;

- VISTO che in esito a dette accettazioni sono stati corrisposti gli acconti delle indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01 e con successivo saldo da corrispondere previa emissione dell'ordinanza di pagamento ex art. 26 del citato DPR;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie hanno prodotto i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l'Ordinanza n. 72.22b.PAG del 28/03/2025 con cui, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità definitive;
- VISTO che, in esito all' Ordinanza di cui sopra, sono state corrisposte, alle ditte proprietarie, le indennità definitivamente concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA l'istanza del 12/05/2025 prot. n. DEO.DIC.PES.0143659.25.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati n. 71, con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- VISTO che con nota RFI-VDO-DOIT.BA\A0011\P\2025\0002733, del 22/05/2025, l'Autorità Espropriante ha notiziato il Comune di Lesina circa la previsione d'esproprio a favore dello stesso Ente per le aree interessate dalla realizzazione di viabilità pubbliche atte a garantire continuità alla strade comunali coinvolte delle opere;
- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "Beneficiario espropriazione" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Lesina (FG)**

e a favore del

Comune di Lesina (FG), con sede in Lesina in Piazza Aldo Moro – C.F. omissis degli immobili ricadenti nel **Comune di Lesina (FG),**

il tutto come catastalmente distinto nell'allegato descrittivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001. Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo

Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.
Bari, li 22/05/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia

ELABORATO DESCRITTIVO
Allegato al decreto di esproprio
n 100-22b-DE del 22/05/2025

Comune di Lesina (FG)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
1	GALANTE DAVIDE nato a NAPOLI (NA) il 05/04/1975 <i>omissis</i> Proprieta' 1 /1	5	127 ex 81 ex 68	865	865	Esproprio € 17.730,00 Occ. d'urgenza € 2.423,67 Indennità aggiuntiva € 6.457,26 Totale € 26.610,93	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)
		5	128 ex 81 ex 68	2681	2681		Mitigazione Ambientale	RFI S.p.A. (come sopra costituita)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
6	ESPOSITO SALVATORE nato a LESINA (FG) il 16/10/1968 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	4	458 ex 32	138	138	Esproprio € 7.615,00 Manufatti e soprass. € 3.000,00 Occ. d'urgenza € 933,60 Ind. Aggiuntiva € 2.196,12 Totale € 13.744,72	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)
		4	460 ex 32	931	931		Deviazione Strada	Comune di Lesina (come sopra costituito)
		4	461 ex 32	454	454		Reliquito	Comune di Lesina (come sopra costituito)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
13	TRAINO MARIA ALFONSA nata a POGGIO IMPERIALE (FG) il 31/10/1957 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	6	265 ex 18	8172	8172	Esproprio € 40.880,00 Occ. D'urgenza € 6.704,30 Totale € 47.584,30	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)
		6	283 ex 46	4	4		Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
14	AZIENDA AGRICOLA PIANO DELLE VIGNE DEI F.LLI FERRARA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in LESINA (FG) <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	6	291 ex 9	3712	3712	Esproprio € 20.240,00 Occ. D'urgenza € 1.265,00 Ind. Aggiuntiva € 10.676,60 Totale € 32.181,60	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)
		6	287 ex 54	103	103		Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
15	GIOVANDITTI Primiano n. SAN SEVERO il 23/12/1967 <i>omissis</i> Proprieta' 1/2 PARIGINO Maria Teresa n. LESINA il 19/11/1968 <i>omissis</i> Proprieta' 1/2	6	285 ex 53	795	795	Esproprio € 5.672,00 Occ.d'urgenza € 1.821,74 Manufatti e soprass. € 544,00 Ind. Aggiuntiva € 2.991,98 Totale € 11.029,72	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze	RFI S.p.A. (come sopra costituita)

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
17-18	MAURIZIO ALFONSO nato a LESINA (FG) il 21/06/1944 <i>omissis</i> prop. 1000/1000	7	556	206	206	Esproprio € 1.030,00 Occ.d'urgenza € <u>344,66</u> Totale € 1.374,66	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
20	LI QUADRI FILIPPO nato a FOGGIA (FG) il 30/09/1986 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	6	243 ex 11	105	105	Esproprio € 10.230,00 Occ.d'urgenza € <u>2.015,41</u> Totale € 12.245,41	<i>Deviazione Strada</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	544 ex 11	452	452		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	545 ex 11	455	455		<i>Deviazione Strada</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	547 ex 143	201	201		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	566 ex 410	318	318		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	570 ex 413	194	194		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	571 ex 413	321	321		<i>Deviazione Strada</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
21	MINISCHETTI LUISA nata a SAN SEVERO (FG) il 11/01/1969 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	7	554 ex 262	569	569	Esproprio € 6.120,00 Occ.d'urgenza € <u>1.170,14</u> Totale € 7.290,14	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	568 ex 412	655	655		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
22	DE NICOLA ANNA nata a Nola a il 29/11/1948 <i>omissis</i> Proprieta' 1000/1000	7	562 ex 312	608	608	Esproprio € 8.236,00 Occ.d'urgenza € 285,98 Ind. Aggiuntiva € <u>4.344,49</u> Totale arrot. € 12.867,00	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	564 ex 314	323	323		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
23	STODUTO ERMINIO nato a POGGIO IMPERIALE (FG) il 12/09/1943 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	7	558 ex 308	85	85	Esproprio € 1.036,00 Occ.d'urgenza € <u>64,75</u> Totale € 1.100,75	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
24	STODUTO LIDIO nato a POGGIO IMPERIALE (FG) il 19/06/1952 <i>omissis</i> Proprieta'	7	560 ex 310	178	178	Esproprio € 1.572,00 Occ.d'urgenza € <u>98,25</u> Totale € 1.670,25	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
25	MAZZARELLA NAZARIO nato a SAN SEVERO (FG) il 25/06/1966 <i>omissis</i> Proprieta'	7	573 ex 44	117	117	Esproprio € 3.288,00 Occ.d'urgenza € <u>205,50</u> Totale € 3.493,50	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	574 ex 44	439	439		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
26	MAZZARELLA MICHELE nato a POGGIO IMPERIALE (FG) il 06/05/1940 <i>omissis</i> Proprieta' 1000/1000	7	549 ex 251	140	140	Esproprio € 2.890,00 Occ.d'urgenza € <u>488,67</u> Totale € 3.378,67	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>
		7	550 ex 251	438	438		<i>Deviazione Strada</i>	

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
27	DI NUNZIO ANGELA nata a POGGIO IMPERIALE (FG) il 31/10/1943 <i>omissis</i> Proprieta' 1000/1000	7	552 ex 252	69	69	Esproprio € 524,00 Occ.d'urgenza € <u>32,75</u> Totale € 556,75	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	Beneficiario espropriazione
28	STOICO ANTONIO nato a LESINA (FG) il 07/05/1939 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	6	245 ex 41	612	612	Esproprio € 3.060,00 Occ.d'urgenza € <u>547,59</u> Totale € 3.607,59	<i>Mitigazione Ambientale</i>	RFI S.p.A. <i>(come sopra costituita)</i>