

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento del 22 maggio 2025, n.99-22b-DE

Decreto di espropriazione.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della "Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina", con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell'efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTO il proprio Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 38 del 18/09/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili di proprietà della ditta IMMOBILIARE ARENAIA – SOC. AGRICOLA S.R.L. con sede in Foggia P.IVA 80001230715, censiti in catasto nel Comune di Serracapriola (FG) al foglio 2 mappali 108-110-112-126 e 130, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che in data 12/11/2019 il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;

- VISTO che con il sopracitato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 44.192,00, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata dalla Ditta;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia al n. prot. 2023/206999 del 07/12/2023;
- VISTO che con Nota PEC del 22/04/2024, la stessa Ditta proprietaria ha richiesto l'attivazione della procedura di nomina della terna dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 comunicando il nominativo del proprio tecnico di fiducia: Dott. Agr. Marcello Martino;
- VISTO che con istanza n. DIC.PES.0104474.24.U del 08/05/2024 presentata da Italferr S.p.A. è stata richiesta, ai sensi dell'art. 21 comma 3, la nomina del tecnico di fiducia di RFI S.p.A. e quello di fiducia della ditta proprietaria al fine di procedere alla determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile come sopra individuato;
- VISTO che con Provvedimento n. 75/22b/NOM del 7 giugno 2024, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i., veniva nominato il Geom. Christian Padalino quale tecnico Italferr indicato dall'Autorità Espropriante di R.F.I. e il Dott. Agr. Marcello Martino quale tecnico di parte della Ditta;
- VISTO che la stessa Ditta, con PEC del 29/10/2024 ha presentato al Presidente del Tribunale di Foggia istanza per la nomina del Terzo Tecnico al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici nominati;
- VISTO che il Presidente del Tribunale di Foggia con la disposizione n. cronologico 3136/2024 V.G. del 25/11/2024, depositata in Cancelleria in data 26/11/2024, accogliendo la sopracitata richiesta ha nominato il terzo tecnico ai fini della costituzione del collegio arbitrale nella persona dell'Ing. Giovanni Di Croce;
- VISTA la comunicazione a mezzo PEC del 25/01/2025, con cui, in esito dell'attività ex art. 21, l'Ing. Di Croce ha depositato la relazione di stima determinata definitivamente e sottoscritta all'unanimità nella misura di € 83.979,75, oltre le indennità previste ex art. 40 del DPR 327/2001;
- VISTA la nota PEC del 04/02/2025 con cui il Responsabile del Procedimento ha informato le parti dell'avvenuto deposito della relazione di stima dei tecnici;
- VISTO che in data 20/02/2025, il Dott. Agr. Marcello Martino nella qualità di amministratore delegato della Immobiliare Arenaia - Società Agricola S.r.l. i, ha inoltrato formale PEC di accettazione della sopracitata indennità concordata;
- VISTO che in data 08/04/2024 è stato sottoscritto apposito verbale di accordi relative alle indennità aggiuntive ex art. 40 del DPR 327/2001 per un importo pari ad € 21.623,14;
- VISTO che, in esito al verbale sopraindicato è stata corrisposta l'indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTO che la stessa ditta proprietaria ha fornito idonea documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01 (certificato ipotecario speciale prot. n. FG 14739 del 12/02/2025 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Foggia-Ufficio Provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Lucera);
- VISTA l'Ordinanza n. 82.22b.PAG del 05.05.2025 con cui, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità definitive;
- VISTO che, in esito all' Ordinanza di cui sopra, sono state corrisposte, alle ditte proprietarie, le indennità definitivamente concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA l'istanza del 12/05/2025 prot. n. DEO.DIC.PES.0143201.25.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede

legale in Roma, Via V.G. Galati n. 71, con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione degli immobili come appresso catastalmente individuati;

- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Serracapriola (FG)** come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 22/05/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia

ELABORATO DESCRITTIVO

Allegato al decreto di esproprio
n 99-22b-DE del 22/05/2025

Comune di Serracapriola (FG)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
12	IMMOBILIARE ARENAIA – SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in Foggia	2	199 ex 108	799	799	Esproprio € 46.557,00 Occ. d'urgenza € 26.017,05	Mitigazione Ambientale
		2	200 ex 108	1092	1092	Soprassuoli € 4.655,70 Indenn. Aggiuntiva art. 40 € 21.623,14	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze
		2	202 ex 110	750	750	Svalutaz.propr. residua € 6.750,00	Mitigazione Ambientale
		2	203 ex 110	4486	4486	Totale € 105.602,89	Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze
		2	205 ex 112	1023	1023		Mitigazione Ambientale
		2	206 ex 112	2196	2196		Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze