

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento del 22 maggio 2025, n.98-22b-DE

Decreto di espropriazione.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della "Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina", con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell'efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTO il proprio Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 38 del 18/09/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili censiti in catasto nel Comune di Serracapriola (FG) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato

l'accettazione dell'indennità di esproprio, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;

- VISTO che in esito a dette accettazioni sono stati corrisposti gli acconti delle indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01 e con successivo saldo da corrispondere previa emissione dell'ordinanza di pagamento ex art. 26 del citato DPR;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie hanno prodotto i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l'Ordinanza n. 71.22b.PAG del 28/03/2025 con cui, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità definitive;
- VISTO che, in esito all' Ordinanza di cui sopra, sono state corrisposte, alle ditte proprietarie, le indennità definitivamente concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA l'istanza del 12/05/2025 prot. n. DEO.DIC.PES.0143629.25.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati n. 71, con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "titolo" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Serracapriola (FG)** come catastalmente distinti nell'allegato descrittivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 22/05/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia

ELABORATO DESCRITTIVO
 Allegato al decreto di esproprio
 n° 98-22b-DE del 22/05/2025

Comune di Serracapriola (FG)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
1	LOMBARDI MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/12/1963 <i>omissis</i> Proprieta' 1/1	5	271 ex 215	458	458	Esproprio € 2.724,00 Occ. d'urgenza € <u>715,99</u> Totale € 3.439,99	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		5	272 ex 215	450	450		<i>Mitigazione Ambientale</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
2	LOMBARDI ROCCO nato a SAN SEVERO (FG) il 13/11/1950 <i>omissis</i> prop. 1/1	5	268 ex 214	1118	1118	Esproprio € 13.806,00 Occ. d'urgenza € 5.000,23 Ind. Aggiuntiva € <u>6.571,66</u> Totale € 25.377,89	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		5	269 ex 214	706	706		<i>Mitigazione Ambientale</i>
		6	292 ex 203	1483	1483		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		6	293 ex 203	1295	1295		<i>Mitigazione Ambientale</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
5	RUGGIERI LUIGI n. S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/12/1949 - c.f. <i>omissis</i>	1	33 ex 8	574	574	Esproprio € 10.197,60 Occ. D'urgenza € 3.106,90 Manufatti € 8.640,00 Ind. Aggiuntiva € <u>8.145,33</u> Totale € 30.089,83	<i>Mitigazione Ambientale</i>
		1	34 ex 8	138	138		<i>Deviazione Strada</i>
		1	37 ex 8	462	462		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		1	38 ex 8	1384	1384		<i>Mitigazione Ambientale</i>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
5 bis	RUGGIERI LUIGI n. S. BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/12/1949 - c.f. <i>omissis</i>	1	35 ex 8	793	793	Esproprio € 3.600,00 Manufatti € 1.920,00 Ind. Aggiuntiva € <u>3.136,50</u> Totale € 8.656,50	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		1	36 ex 8	140	140		<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
7	LOMBARDI DANILO nato a SAN SEVERO (FG) il 04/12/1988 <i>omissis</i> Proprieta'1 /1	6	280 ex 199	806	806	Esproprio € 5.004,00 Occ.d'urgenza € 1.107,22 Ind. Aggiuntiva € 2.142,02	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		6	281 ex 199	862	862	Totale € 8.253,23	<i>Mitigazione Ambientale</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
8	LOMBARDI MICHELE nato a SAN SEVERO (FG) il 02/01/1964 <i>omissis</i> Proprieta'1 /1	6	277 ex 198	574	574	Esproprio € 3.960,00 Occ.d'urgenza € 863,81 Ind. Aggiuntiva € 1.636,80	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		6	278 ex 198	746	746	Totale € 6.460,61	<i>Mitigazione Ambientale</i>

N. Piano	Ditta	Fig.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
9	CALVARESI GIUSEPPINA nata a APPIGNANO DEL TRONTO (AP) il 24/07/1956 <i>omissis</i> Proprieta'1 /2	6	274 ex 132	276	276	Esproprio € 1.146,00 Manufatti e soprass € 640,00 Occ.d'urgenza € 285,96 Ind. Aggiuntiva € 732,30	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		6	275 ex 132	106	106	Totale € 2.804,26	<i>Mitigazione Ambientale</i>