

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Provvedimento del 22 maggio 2025, n.94-22b-DE**

**Decreto di espropriazione.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA la Delibera CIPE n. 89 del 22/12/2017, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori della "Linea Pescara – Bari. Raddoppio della tratta Termoli – Lesina. Lotto 1: Ripalta – Lesina", con valore di dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere dallo stesso previste ai fini delle occorrenti espropriazioni;
- VISTA la Delibera n. 64 del 10/08/2022, emessa dal Referente di Progetto di RFI, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera indicata in epigrafe;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A.R. è stata comunicata agli intestatari catastali, la data dell'efficacia che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTI i propri Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 38 del 18/09/2019 e n. 39 del 18/09/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione e sono state disposte le occupazioni di urgenza degli immobili censiti rispettivamente in catasto nei Comuni di Serracapriola (FG) e Lesina (FG) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato

l'accettazione delle indennità, come rideterminate da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;

- VISTO che, in esito a dette accettazioni, a tutte le ditte indicate nel presente provvedimento sono stati corrisposti gli acconti delle indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia;
- VISTO che con nota DIC.PES.0065071.25.U del 28/02/2025 è stata richiesta alle ditte proprietarie, la documentazione necessaria al pagamento del saldo delle indennità;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie non hanno prodotto nei termini, la documentazione attestante la piena ed esclusiva proprietà e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01, e pertanto il saldo delle indennità dovrà essere depositato;
- VISTO la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 22, comma 2 lettere a) e b), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorchè il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- VISTA l'istanza del 13/05/2025 prot. n. DEO.DIC.PES.0145220.25.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati n. 71 con la quale, è stata richiesta l'emissione ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- VISTO che con nota RFI-VDO-DOIT.BA\A0011\P\2025\0002733, del 22/05/2025, l'Autorità Espropriante ha notiziato il Comune di Lesina circa la previsione d'esproprio a favore dello stesso Ente per le aree interessate dalla realizzazione di viabilità pubbliche atte a garantire continuità alla strade comunali coinvolte delle opere;
- VISTI gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### DECRETA

l'espropriazione come meglio precisato nella colonna "Beneficiario espropriazione" della tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Serracapriola (FG)**

e a favore del

**Comune di Lesina (FG), con sede in Lesina in Piazza Aldo Moro – C.F. omissis** degli immobili ricadenti nel **Comune di Lesina (FG),**

il tutto come catastalmente distinto nell'allegato descrittivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui viene riportata l'individuazione delle ditte proprietarie, degli estremi catastali e delle indennità di esproprio.

Il presente Decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie degli immobili espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

R.F.I. provvederà al pagamento del saldo dell'indennità concordata entro 60 giorni dal ricevimento da parte della ditta proprietaria della documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli immobili ovvero, qualora tale documentazione non venga prodotta entro 30 giorni, lo stesso verrà depositato presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato competente per territorio, ai sensi dell'Art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'espropriazione, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura

del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì 22/05/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia

## ELABORATO DESCRITTIVO

Allegato al decreto di esproprio

n 94-22b-DE del 22/05/2025

## Comune di Serracapriola (FG)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale Mq	Superficie in esproprio mq	Indennità provvisoria €	Titolo	Beneficiario espropriazione
6	LOMBARDI Matteo nato a SAN SEVERO (FG) il 29/06/1939 <i>omissis</i> Proprietà	6	283 ex 200	1074	1074	Esproprio € 5.214,00 Occ. d'urgenza € <u>887,50</u> <b>Totale € 6.101,50</b>	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>	<b>RFI S.p.A.</b> (come sopra costituita)
		6	284 ex 200	664	664	Di cui Acconto percep. € 4.140,03 <b>Saldo da corrisp. € 1.961,47</b>	<i>Mitigazione Ambientale</i>	<b>RFI S.p.A.</b> (come sopra costituita)

## Comune di Lesina (FG)

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Indennità provvisoria €	Titolo	Beneficiario espropriazione
9-9 bis	BOCALE Lucia nata a SAN SEVERO (FG) il 18/09/1967 <i>omissis</i> Proprietà	4	279	160	160	Esproprio € 4.950,00 Manufatti € 1.430,40 Occ. d'urgenza € <u>1.586,87</u> <b>Totale € 7.967,27</b>	<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	280	128	128	Di cui	<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	281	210	210	Acconto percep. € 6.086,15 <b>Saldo da corrisp. € 1.881,12</b>	<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	452	19	19		<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	454	36	36		<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	284	68	68		<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	285	205	205		<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)
		4	286	164	164		<i>Deviazione Strada</i>	<b>Comune di Lesina</b> (come sopra costituito)