

COMUNE DI PORTO CESAREO

**Rende noto - Variante Generale al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo comprensiva del Rapporto Ambientale VAS e della Sintesi non Tecnica.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII – URBANISTICA E S.U.E.

#### RENDE NOTO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 13/06/2025 è stata adottata la Variante Generale al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Porto Cesareo comprensiva del Rapporto Ambientale VAS e della Sintesi non Tecnica;
- la sopra citata delibera consta di n.2 emendamenti:
  - EMENDAMENTO 1: “Per i procedimenti edilizi presentati successivamente all’adozione e fino all’approvazione della presente Variante P.U.G. vigono le norme di salvaguardia di cui all’art.12 del D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni. Ai procedimenti edilizi presentati, completi della prevista documentazione, fino all’adozione della presente Variante PUG si applica la previgente normativa; per questi ultimi procedimenti si applica la previgente normativa anche per le eventuali successive varianti in corso d’opera.”
  - EMENDAMENTO 2: “Alla pg. 169: al TITOLO III – Previsioni programmatiche del PUG, Capo IV – Disciplina d’uso del territorio per i contesti urbani, nell’ art. 24/P Disciplina d’uso per i contesti urbani consolidati | CU 1.2 Contesto urbano consolidato di Porto Cesareo e di Torre Lapillo, relativamente all’Art. 3 Prescrizioni specifiche – Ambito del completamento, MODIFICARE il comma 3.1 nel solo punto riferito al Rapporto di copertura (Rc), riportando il valore di tale rapporto al 50% previsto dal Pug vigente in sostituzione del proposto 40%.”

L’**Autorità Proponente** è il Comune di Porto Cesareo (LE), mentre l’**Autorità Competente** per la VAS e per la Valutazione d’Incidenza è la Regione Puglia.

Tutta la documentazione è pubblicata in formato elettronico sul sito web istituzionale dell’Ente raggiungibile al seguente indirizzo: <https://www.comune.portocesareo.le.it>

Oppure direttamente al seguente link: [https://drive.google.com/drive/folders/1QuSOCqSmcGx\\_faTzxxbWzuBzTdrNrY?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1QuSOCqSmcGx_faTzxxbWzuBzTdrNrY?usp=sharing)

Chiunque abbia interesse può presentare proprie OSSERVAZIONI alla Variante Generale e/o alla documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), anche ai sensi dell’articolo 9 della L. n. 241/1990, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso di deposito tramite posta elettronica certificata al Settore VII - Urbanistica e S.U.E. (all’indirizzo [protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it)), con oggetto “OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PUG”.

Il Responsabile del Settore V  
Ing. Tea D’Errico