

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARI

Estratto decreto del 16 luglio 2025, n. rep.469/2025**Decreto di acquisizione, ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n. 327/2001, in favore del Comune di Bari del suolo catastalmente identificato al Catasto Terreni sez. di Bari, FG 67, p.lle nn. 970, 976, 879, 998, 1000, 1110 (già p.lle n. 105 e n. 266), per complessivi mq. 6.454,45.****Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

DECRETA

- 1. di acquisire** in favore del Comune di Bari, ai sensi dell'articolo 42 bis del D.P.R. n. 327/01, l'area irreversibilmente trasformata, catastalmente identificata come meglio specificata nei seguenti prospetti con i dati dell'intestatario catastale di fianco segnato:

Comune Censuario: Comune di Bari					
Catasto	Sez.	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq
Terreni	A	67	970	n. 755 e prima della n. 105	2849
Terreni	A	67	998	n. 755 e prima della n. 105	503
Terreni	A	67	976	266	88
Terreni	A	67	1000	n. 755 e prima della n. 105	47
Terreni	A	67	904	n. 755 e prima della n. 105	2,45 (Superficie oggetto di acquisizione) (intera p.IIa: mq 428 - con decreto n. 188 del 30/09/1991 è stata espropriata la superficie di mq 425,55)
Totale mq acquisiti					3489,45
Valore venale dei suoli					€ 191.919,75
Pregiudizio non patrimoniale pari al 10% del valore venale dei suoli					€ 19.191,98
Indennizzo per l'occupazione sine titolo, pari al 5% del valore venale dei suoli					€ 268.687,65
intestatari catastali					diritti e oneri reali
DI BARI Rosa					Proprietà 1000/1000

Comune Censuario: Comune di Bari					
Catasto	Sez.	F.M.	P.IIa	già parte della p.IIa	mq
Terreni	A	67	879	n. 755 e prima della n. 105	2443 (Ente urbano)

Totale mq acquisiti	2443
Valore venale dei suoli	€ 134.365,00
Pregiudizio non patrimoniale pari al 10% del valore venale dei suoli	€ 13.436,50
Indennizzo per l'occupazione sine titulo, pari al 5% del valore venale dei suoli	€ 188.111,00
intestatari catastali	diritti e oneri reali
DI BARI Rosa dal 08/07/1989 Ente Urbano giusta VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1989 in atti dal 19/09/1995 N. P.89 (n. 59.16/1989)	Proprietà 1000/1000
Effettivo proprietario del suolo DI BARI Rosa	

Comune Censuario: Comune di Bari					
Catasto	Sez.	F.M.	P.III	già parte della p.III	mq
Terreni	A	67	1110	n. 3 e prima della n. 755 e dalla n. 105	522
Valore venale dei suoli					€ 28.710,00
Pregiudizio non patrimoniale pari al 10% del valore venale dei suoli					€ 2.871,00
Indennizzo per l'occupazione sine titulo, pari al 5% del valore venale dei suoli					€ 40.194,00
intestatari catastali					diritti e oneri reali
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Puglia Centrale					Proprietà superficiaria 1/1
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Puglia Centrale					Proprietà per l'area 1/1
Effettivo proprietario del suolo DI BARI Rosa					

2. **di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di acquisizione, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata;
3. **di disporre** inoltre:
 - la notifica del presente Decreto di acquisizione, ai sensi del combinato disposto del comma 2 dell'art 3 e del comma 4 dell'art 42 bis del D.P.R. n. 327/01, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti dei soggetti che risultino proprietari secondo i registri catastali, salva la conoscenza di diverso proprietario effettivo;
 - l'avvio delle operazioni di registrazione presso l'Ufficio del Registro, di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari;
4. **di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 42 bis 4 comma del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Bari sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1 del citato articolo, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14;
5. **di disporre**, in favore della signora Di Bari Rosa, meglio identificata nell'allegato privacy, unica effettiva proprietaria dei suoli individuati al punto 1) del presente provvedimento, il pagamento delle somme previste dai comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, per l'importo complessivo pari ad € 887.486,88, giusta il prospetto di seguito riportato:

Pregiudizio patrimoniale liquidato nella misura pari al valore venale	€ 354.994,75
Pregiudizio non patrimoniale, forfettariamente liquidato nella misura pari al 10% del valore venale	€ 35.499,48
Indennizzo per l'occupazione sine titolo, liquidato nella misura pari al 5% annuo del valore venale - inizio occupazione: 19.07.1997	€ 496.992,65
Totale da corrispondere in favore della signora Di Bari Rosa ai sensi dell'art. 42 Bis	€ 887.486,88

6. **di dare atto che** il pagamento della somma alla signora Di Bari Rosa, meglio identificata nel citato allegato privacy, avverrà previo accertamento definitivo della titolarità della porzione di suolo sopra individuato;
7. **di disporre** il deposito amministrativo vincolato presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat in favore dell'avente diritto qualora il predetto, entro 30 giorni dall'avvenuta notifica del presente provvedimento di acquisizione, non si presti a ricevere la somma spettante;
8. **di dare atto che a** seguito dell'emissione del presente provvedimento, giusta nota acquisita al prot. d'ingr. n. 131261 del 10.04.2025, il Comune di Bari darà avvio agli adempimenti consequenziali e necessari volti a definire il trasferimento in capo ad "Arca Puglia Centrale - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare", previa stipula della Convenzione ex art 35 L. n.865/1971;
9. **di disporre che**, ai sensi dell'articolo 42 bis comma 7 del DPR 327/2001, il presente decreto di acquisizione venga comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale;
10. **di dare atto che** avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 recante il codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 e smi;
11. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

Dott.ssa Anna Greco